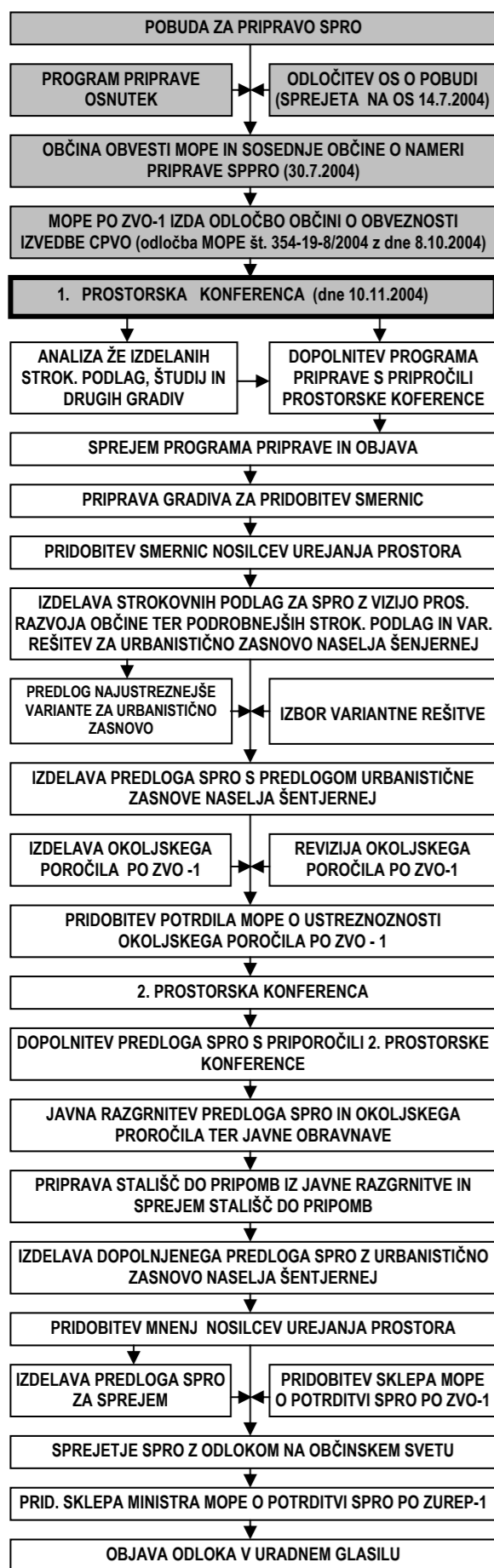


A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE (SPRO) PO ZUREP-1 S POSTOPKOM CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE PO ZVO – 1 IN PRIDOBITVE OCENE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV SPRO NA OBMOČJA NATURE 2000 PO ZON -B



B. RAZLOGI, PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠENTJERNEJ (SPRO)

Razlogi:

Razlogi za pripravo SPRO so predvsem samostojna občina, ki doživlja intenzivni razvoj, kar povečuje potrebe po novih zazidljivih zemljiščih, spremenjen družbeni sistem s privatno lastnino in tržnim gospodarstvom, kriza vrednostnega sistema pri urejanju prostora, prilagajanje evropski zakonodaji ob vstopu Slovenije v EU in obveza občine, da pristopi k pripravi SPRO, ki je določena v 171. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZureP-1). Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 16/98 ter Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/01, 10/02, 4/03 in 1/04; v nadaljnjem besedilu: prostorski plan Občine Šentjernej), ki so bile izdelane v prejšnji družbeno ekonomski ureditvi v okviru sistema družbenega planiranja, zaradi spremenjenega družbenega, ekonomskega in pravnega sistema v Republiki Sloveniji in posledično v občini ne zagotavljajo več zelenega usmerjanja prostorskega razvoja. Veljavni prostorski plan Občine Šentjernej je treba nadomestiti z v ZureP-1 določeno prostorsko strategijo, ki bo ob upoštevanju strategije prostorskega razvoja Slovenije opredelila prostorski razvoj Občine Šentjernej in usmeritve za urejanje prostora v občini v novih družbeno ekonomskih in gospodarskih pogojih, tehnološki globalizaciji, povezovanju občine z ostalimi občinami v regiji in širše v vstopanju države v nove evropske integracije.

Predmet SPRO je:

- določitev zasnove prostorskega razvoja in prostorskih usmeritev za umeščanje dejavnosti v prostor, tako da se ob upoštevanju varstvenih zahtev zagotavlja vzdržen prostorski razvoj na območju Občine Šentjernej,
- določitev izhodišč za prostorsko načrtovanje na prostoru občine,
- priprava oziroma novelacija urbanistične zasnove naselja Šentjernej
- priprava krajinske zasnove Gorjancev v sodelovanju s sosednjimi občinami, na katere prostor sega območje Gorjancev z zaledjem, ki se izdela naknadno kot dopolnitev strategije prostorskega razvoja občine.

Programska izhodišča:

- določiti vizijo prostorskega razvoja občine in zagotoviti vzdržen prostorski razvoj,
- zagotoviti usklajenost gospodarskih, družbenih in okoljskih vidikov razvoja v prostoru,
- pripraviti izhodišča za koordinacijo razvojnih interesov ob upoštevanju varstvenih zahtev,
- povezovanje posameznih območij in njihovo vključevanje na območju občine,
- spodbujanje kvalitetnega prostorskega razvoja občine,
- povezovanje občine z ostalimi občinami v regiji,
- doseganje kakovosti in humanega razvoja urbanih in podeželskih naselij,
- doseganje vzdržnega prostorskega razvoja v varovanih območjih z ohranjanjem narave in doseganjem trajnostne rabe naravnih virov in varstva kulturne dediščine,
- usmerjanje prostorskega razvoja z upoštevanjem območij, ogroženih zaradi naravnih ali drugih nesreč,
- krepitev prepoznavnih naravnih in kulturnih značilnosti in prednosti občine ter posameznih območij znotraj občine,
- reševanje obstoječih problemov prostora občine.

C. OSNOVNI PODATKI O OBČINI

Občina Šentjernej meri 96 km², ima 6681 prebivalcev in se intenzivno razvija v gospodarskem smislu, po veljavnem prostorskem planu pa je pretežno kmetijska občina. Prednostno območje za kmetijstvo predstavlja severni osrednji in vzhodni del občine (poljedelstvo, zelenjadarstvo in živinoreja), v podgorjanskem predelu pa so območja primerna za vinogradništvo. Severno od občine poteka avtocesta Ljubljana – Obrežje, kar vpliva na razvoj občine saj se zaradi bližine avtoceste in s tem ugodne lege povečuje povpraševanje po zazidljivih površinah. Središče občine je naselje Šentjernej, ki je le cca 20 km oddaljeno od regijskega središča Novo mesto in predstavlja satelit Novemu mestu kot del somestja, kar narekuje potrebo po zagotavljanju novih površin za stanovanjsko gradnjo in za dopolnjevanje gospodarskih funkcij. Naselje Šentjernej je upravno in gospodarsko središče, kjer je razvita večina urbanih funkcij, preostalih 57 naselij pa je pretežno ruralnega značaja. Poselitev je skoncetrirana predvsem v osrednjem delu občine, kjer se nahajajo tudi največja naselja. Za podgorjanski predel je značilna razpršena poselitev. Večji del naravne meje občine na severu predstavlja reka Krka, na jugu pa naravno mejo tvori gozdnati masiv Gorjancev. Severni del občine je ravninski – Šentjernejsko polje kot del Krške ravnine, ki proti jugu prehaja v gričevnato Podgorje z vinskimi goricami, le to pa se nadaljuje v hriboviti masiv Gorjancev. Občina ima bogato kulturno dediščino in ohranjene naravne vrednote, velik del občine je uvrščen tudi v posebna varstvena območja (območja Nature 2000) in ekološko pomembna območja.

D. NAMEN PROSTORSKE KONFERENCE

Župan Občine Šentjernej je na podlagi 67. člena ZureP-1 v juliju 2004 podal občinskemu svetu pobudo za pripravo SPRO, ki je strateški prostorski dokument občine, s katerim se na konceptualnem nivoju določa bodoči prostorski razvoj občine. Z njo bodo nadomeščene dolgoročne usmeritve iz dosedanjih prostorskih sestavin dolgoročnih planov občine, ki so se nanašale pretežno na dolgoročno zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru in na zasnovo namenske rabe prostora ter na urbanistično zasnovo naselja Šentjernej. Pobudo je občinski svet obravnaval in sprejel dne 14.7.2004. Občina je nato pristopila k pripravi SPRO in v oktobru pridobila odločbo Ministrstva za okolje, prostor in energijo, št.354-19-8/2004 z dne 8.10.2004, da je v postopku priprave SPRO Šentjernej treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje kot jo predpisuje Zakon o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št.41/04, 40.člen) in Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2, Uradni list RS, št.96/04, 101.člen).

Postopek priprave in sprejemanja SPRO bo potekal po določbah ZureP-1, ki določa, da mora pripravljavec prostorskega akta pred sprejetjem programa priprave sklicati prostorsko konferenco, katere namen je pridobiti in uskladiti priporočila, usmeritve in legitimne interese lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti glede priprave prostorske strategije občine.

Pripravljalec: OBČINA ŠENTJERNEJ
Trubarjeva cesta 5
8310 Šentjernej

Pobudnik: Občina Šentjernej
Trubarjeva cesta 5
8310 Šentjernej

Naročnik: Občina Šentjernej
Trubarjeva cesta 5
8310 Šentjernej

STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ŠENTJERNEJ

**1. PROSTORSKA KONFERENCA
POVZETEK ZA JAVNOST**

Merilo : 1:50 000
Kartografska podlaga : TK 50, GURS
Datum : oktober 2004