

Z A P I S N I K

5. redne seje Občinskega sveta Občine Šentjernej, ki je bila v sredo, 07.03.2007 ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Šentjernej

Prisotni:

- člani občinskega sveta: Matjaž Zagorc, Pavel Turk, Jože Hrovat, Mojca Hrovat, Jože Švalj, Milena Drnovšek, Igor Kalin, Antonija Strojin, Stanislav Sluga, Silvester Jurkovič, Jože Brulc, Albert Pavlič, Janko Bregar, Stanislav Bregar, Marija Lekše, Elizabeta Kušljan Gegič, Boris Kovačič

Odsoten: Aleš Medle

OP.: Albert Pavlič je prišel na sejo ob 17.15 uri.

Ostali prisotni:

- župan: Franc Hudoklin
- delavci občinske uprave
- ga. Danijela Kure Kastelc, TOPOS d.o.o. (pri 2. in 3. točki d.r.)
- g. Dušan Granda, TOPOS d.o.o. (pri 2. in 3. točki d.r.)
- ga. Mirjana Fink, ELITE d.o.o. (pri 4. točki d.r.)
- ga. Marjetka Furar Vidovič, predsednica NO Občine Šentjernej
- novinarji

Ugotovitev sklepčnosti

Na 5. redni seji je bilo prisotnih 17 svetnikov, seja je bila sklepčna.

Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje občinskega sveta

G. Turk je vprašal, ali je sklep št. 47/2007 pravilen.

Ga. Will: Izračun je pravilen. Podala je kratko obrazložitev.

G. Stanislav Bregar: na 7. strani: predlagal je sklep, da naj bi razliko povišanja cene Občina Šentjernej prevzela kot subvencioniranje plačila staršem, o čemer se ni glasovalo.

Glasovanje o potrditvi zapisnika 4. redne seje občinskega sveta: **ZA – 16 ČLANOV**

DNEVNI RED

1. Vprašanja in predlogi
2. Obravnava predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej (**poročevalci**: predstavniki podjetja TOPOS d.o.o.)
3. Obravnava predloga variantnih rešitev urbanističnih zasnov naselij Gorenje Gradišče, Dolenje Gradišče, Gorenje Vrhpolje, Hrastje in Orehovica (**poročevalci**: predstavniki podjetja TOPOS d.o.o.)
4. Obravnava predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono Sejmišče III v Šentjerneju (**poročevalka**: predstavnica podjetja Elite d.o.o.)
5. Predstavitve projektne naloge za Kulturni dom v Šentjerneju (**poročevalec**: g. Milan Jakše, direktor občinske uprave)
6. Imenovanje predstavnika Občine Šentjernej v Svet zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (**poročevalka**: ga. Mojca Hrovat, predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja)
7. Obravnava predloga Pravilnik o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Šentjernej (**poročevalka**: ga. Damjana Stopar) – **skrajšani postopek**
8. Obravnava osnutka Odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2007 (**poročevalci**: g. župan, finančna služba) – prva obravnava

9. Predstavitel in dogovor o Akciji za pomladansko urejanje in čiščenje okolja v letu 2007 (**poročevalca:** g. župan in g. Janez Hrovat)

Glasovanje o potrditvi današnjega dnevnega reda: **ZA – 16 ČLANOV**

1. Vprašanja in predlogi

G. Brulc je izpostavil stanovanjsko problematiko družine Brsan - Markelj, Hrastje 12, Šentjernej. Predlagal je, da občinska uprava pridobi informacije o omenjeni družini s strani Centra za socialno delo Novo mesto.

G. Jurkovič je vprašal, ali Občina Šentjernej ne krije stroškov pogrebnine za pokojnega Denisa Brajdiča.

Kratko obrazložitev je podala ga. Stopar.

G. Jurkovič je zahteval pisni odgovor do naslednje redne seje.

G. Stanislav Bregar je vprašal, kaj je s postopkom vračila vlaganj v telekomunikacijska sredstva občanov. Predlagal je še, da občinska uprava pridobi terminski plan vračila sredstev od operaterja T2. Kratko obrazložitev je podal g. Janez Hrovat.

G. Stanislav Bregar je predlagal, da se do naslednje redne seje pripravi predvideni plan.

Glasovanje o zgoraj omenjenem predlogu g. Brulca: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 61/2007

Občinski svet Občine Šentjernej zadolži občinsko upravo, da pri Centru za socialno delo Novo mesto pridobi podatke o problematiki družine Brsan, Hrastje 12, 8310 Šentjernej.

G. Pavlič je vprašal, zakaj Občina Šentjernej ne prisluhne težavam občank in občanov (v smislu omogočanja mladim družinam fleksibilnejšega načrtovanja otrok) in zakaj občinska uprava na predlog občinskega sveta vse letne podražitve vrtca ne poravnava iz občinskega proračuna. Zahteval je pisni odgovor do naslednje redne seje.

Ga. Strojnj je predlagala občinski upravi, da prouči možnosti za zgraditev kolesarske steze (prioriteta je avtobusno postajališče in hodniki za pešce) na relaciji Šentjernej – Mihovica in na relaciji Roje – Drama.

G. Pavlič je predlagal, da se občinska uprava opredeli do pobude zgraditve kolesarskih poti v celoti (tudi s strani Grobelj).

Ga. Strojnj je zahtevala do naslednje redne seje pisni odgovor.

Ga. Drnovšek je izpostavila problematiko šole v Zameškem (kaljenje nočnega miru). Vprašala je, kdo je lastnik stavbe.

G. župan je predlagal, da se do naslednje redne seje pripravi pisni odgovor glede omenjene problematike.

G. Pavlič je predlagal, da se s problematiko v Zameškem seznanijo in obravnava tudi Varnostni sosvet Občine Šentjernej.

2. točka: Obravnava predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN za območje sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej

G. Dušan Granda, Topos d.o.o.: spremembe in dopolnitve se nanašajo na spremenjene in dopolnjene dejavnosti na južnem delu območja; gre za nov gospodarski objekt z občasno gostinsko ponudbo, ki je predviden v 1. fazi ureditve območja oz. do obratovanja gostinskega objekta na območju pokrite tržnice, ter ureditev, ki je posledica projekta rekonstrukcije LC Turopolje. Te spremembe posledično vplivajo tudi na zunanjo ureditev okoli predvidenih sprememb ter prilagoditve poteka predvidene komunalne in energetske infrastrukture.

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o spremembah in dopolnitvah Odloka o ZN za območje sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 59/2007

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje sejemske dejavnosti ob obvozni cesti Šentjernej.

3. točka: Obravnava predloga variantnih rešitev urbanističnih zasnov naselij Gorenje Gradišče, Dolenje Gradišče, Gorenje Vrhpolje, Hrastje in Orehovica

Ga. Danijela Kure Kastelc, Topos d.o.o.: Občina Šentjernej vodi postopek izdelave SPRO, v okviru katerega je bil izbran intenzivni koncept prostorskega razvoja občine. Občina ima odgovornost predvsem do pobudnikov za spremembo namembnosti zemljišč, ki bodo s sprejetjem novega izvedbenega akta občine dobili dokončen odgovor na svoje pobude.

Naselja so bila izbrana kot tista, ki imajo v konceptu prostorskega razvoja večje potrebe in možnosti. Za vsak sklop posebej sta predlagani dve varianti, ki se razlikujeta predvsem po intenzivnosti širitve poselitve.

Sledila je predstavitev posameznih naselij.

Po razpravi je sledilo glasovanje o predlogu sklepa, ki ga je vložil g. Jože Hrovat v svojem imenu, in sicer da se potrdi varianta 1 glede urbanističnih zasnov imenovanih naselij ter da se v varianto 1 vključi tudi pobuda po stanovanjski gradnji na parceli št. 4450 k.o. Gradišče: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 62/2007

Potrdi se variantne rešitve urbanističnih zasnov imenovanih naselij in sicer v VARIANTI 1, ker jim ta dopušča bolj dinamičen razvoj.

V naselje Gorenje Gradišče pa naj se v VARIANTO 1 vključi tudi pobuda po stanovanjski gradnji na parceli št. 4450 k.o. Gradišče.

Glasovanje o predlogu sklepa, ki ga je vložil predsednik Odbora za kmetijstvo Občine Šentjernej: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 63/2007

Po pregledanih variantnih rešitvah urbanističnih zasnov naselij Gorenje Gradišče, Dolenje Gradišče, Gorenje Vrhpolje, Hrastje in Orehovica Odbor za kmetijstvo Občine Šentjernej predlaga prvo, intenzivno varianto omenjenih naselij.

Dopolnitev se doda v Gorenjem Vrhpolje in sicer:

- Vinogradniško območje Zagomilo se poveča do gozdnega otoka, da se zidanice gradijo ob gozdnem robu, ne pa po južnem pobočju najboljše lege (varianta 1 spodaj desno).
- Zaradi vinogradniško turistične cone in zaščitenege dela Gorjancev se dopolni strokovno podlago za površino za turizem na vinogradniškem območju (varianta 1 sredina desno). Predstavljene površine v območju vasi so premajhne za napredek in vzoren turizem na podeželju.

G. Pavlič je predlagal uradno mnenje odbora za okolje in prostor (zapisnik), ki naj bo sestavni del predstavitve variantnih rešitev za obravnavana naselja.

Glasovanje o predlogu g. Pavliča, z dopolnitvijo zapisnika tudi odbora za kmetijstvo: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 64/2007

Občinski svet Občine Šentjernej zadolži predsednika odbora za okolje in prostor ter predsednika odbora za kmetijstvo, da predložita uradni zapisnik s sestanka o predstavitvi variantnih rešitev za naselja Gorenje Gradišče, Dolenje Gradišče, Gorenje Vrhpolje, Hrastje in Orehovica, ki naj bo sestavni del gradiva variantnih rešitev urbanističnih zasnov za omenjenih pet naselij.

Glasovanje o potrditvi variante številka 1 glede urbanističnih zasnov, s sprejetimi dopolnitvami odbora za kmetijstvo ter občinskega svetnika g. Jožeta Hrovata: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 65/2007

Občinski svet Občine Šentjernej potrjuje varianto 1 urbanističnih zasnov naselij Gorenje Gradišče, Dolenje Gradišče, Gorenje Vrhpolje, Hrastje in Orehovica, upoštevajoč sprejeti predlog odbora za kmetijstvo ter sprejeti predlog občinskega svetnika g. Jožeta Hrovata.

4. točka: Obravnava predloga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN za stanovanjsko cono Sejmišče III v Šentjerneju

G. župan: Po sprejetem programu priprav, ki je bil objavljen v uradnem vestniku, številka 5/2006, so bili nosilci urejanja prostora zaproseni za smernice in tudi za samo načrtovanje omenjenega projekta. Podane smernice so bile smiselno vključene v program priprave odloka, vse skupaj pa je bilo nato posredovano v 15-dnevno javno razgrnitev. Izdan je bil sklep o javni razgrnitvi in objavljen v uradnem vestniku Občine Šentjernej, številka 9/2006. Predlog stališč do pripomb, ki so bile podane v času javne razgrnitve in javne obravnave, so bile obravnavane na 2. redni seji občinskega sveta. Na podlagi teh stališč je bilo 9.1.2007 posredovano nosilcem urejanja prostora v mnenja.

Ga. Mirjana Fink, Elite d.o.o.: Zasnova in sprememba zazidalnega načrta je območje, namenjeno predvsem stanovanjski gradnji, ki se bistveno ne razlikuje od osnovnega ZN, ki je bil sprejet leta 2000. Gre za malo drugačno strukturo same zasnove objektov, katere so bile dane predvsem zaradi novega investitorja na danem območju, drugačnih struktur v prostoru, tako da ne bi bilo možno pridobiti gradbenega dovoljenja za posamezne objekte, ker vemo, da je ZN osnova za izdajo gradbenega dovoljenja za posamezne objekte.

Območje je obdano na severu s stanovanjskimi bloki in Petrolom, na vzhodu z bloki na Kotarjevi cesti in s kmetijskimi zemljišči z nizko zazidavo družinskih hiš na vzhodu in nepozidanimi kmetijskimi zemljišči na jugu ter trgovskim centrom na severu zazidave. Na jugu pa imamo manjše zazidave štirih družinskih vrstnih hiš z lastnimi garažami in parkirnimi prostori pred uvozom v garažo. Celo območje je možno graditi v fazah. V 1. fazi je izgradnja infrastrukture, predvsem priključitev na obodne ceste in na ostalo infrastrukturo. Za celotno območje je promet urejen tako, da je uvoz za obiskovalce trgovine izključno z enosmerne enopasovne ceste ob Petrolu in izvoz ob južnem delu bloka številka 6 na Kotarjevi cesti. Uvoz s Kotarjeve pa je za stanovalce in za dostavo v trgovski objekt. Celo območje je veliko cca 15200 m² – območje urejanja. Ureditveno območje je območje, ki je tudi definirano z vplivnim območjem, katero je večje za cca 2000 m² in sicer vplivno območje je poseg v del dostave za trgovski center ob Petrolu, potem rešitev križišča in priključka na Kotarjevi cesti, priključitev na obstoječo infrastrukturo in sicer na vodovodno omrežje, priključitev na PTT obstoječo vejo. Za vse te posege zunaj območja našega urejanja je potrebno za priključitev infrastrukturnega omrežja pridobiti služnostne pravice lastnikov posameznih parcel. Izvedba ZN je možna v etapah, v prvi etapi je infrastruktura s prometno ureditvijo, v drugi fazi pa je izgradnja posameznih objektov. V fazi izgradnje je dovoljena samo povezava s Kotarjeve ceste. Odstopanja so dovoljena in možna, če se ugotovi boljša funkcionalnost oziroma ekonomičnost posameznih rešitev, vendar ne smejo spreminjati vsebine ZN.

Po daljši razpravi je sledilo glasovanje o predlogu g. Pavliča, da se upošteva usklajen predlog s civilno iniciativo: **ZA – 4 ČLANI, PROTI - 10 ČLANOV**

Predlog g. Pavliča ni bil sprejet.

Glasovanje o predlogu odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN za stanovanjsko cono Sejmišče III v Šentjerneju: **ZA – 12 ČLANOV, PROTI – 1 ČLAN**

Sprejet je bil

Sklep št. 58/2007

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko cono Sejmišče III v Šentjerneju.

G. Pavlič je na osnovi poslovnika zahteval magnetogram 4. točke današnjega dnevnega reda..

5. točka: Predstavitev projektne naloge za Kulturni dom v Šentjerneju

G. Jakše: Gre za nekatere vsebinske spremembe s predhodno zasnovo, ki je bila občinskemu svetu že predstavljena. Predvideno izgradnjo kulturnega doma sofinancira tudi ministrstvo za kulturo. V prostorski razporeditvi, ki je narejena kot zasnova zunanje in notranje ureditve, je tudi knjižnica (namesto predvidenih prostorov TIC-a)

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o potrditvi projektne naloge za kulturni dom: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 66/2007

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme projektno nalogo Kulturnega doma Šentjernej.

II.

Občinski svet zadolži občinsko upravo, da nadaljuje z vsemi potrebnimi aktivnostmi, v skladu z veljavno zakonodajo.

6. točka: Imenovanje predstavnika Občine Šentjernej v Svet zavoda Zdravstveni dom Novo mesto

Ga. Mojca Hrovat, predsednica komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja: Za kandidaturu v omenjenem svetu zavoda je prispela ena pristopna izjava, zato se občinskemu svetu predlaga, da se izvedejo javne volitve.

Glasovanje o potrditvi predstavnika Občine Šentjernej v svet zavoda Zdravstveni dom Novo mesto: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 56/2007

Občinski svet Občine Šentjernej imenuje g. Franca Hudoklina, Gorenja Stara vas 20, 8310 Šentjernej v Svet zavoda Zdravstveni dom Novo mesto.

7. točka: Obravnava predloga Pravilnika o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Šentjernej

G. župan: Predlagane spremembe in dopolnitve se nanašajo predvsem na člene, ki določajo plačo župana in člene, ki določajo plačila za opravljanje funkcije nepoklicnih funkcionarjev in članov delovnih teles. Posebej je določena tudi plača oz. plačilo za opravljanje funkcije podžupana, ki po novem več ne temelji na plači župana, temveč na podlagi plačilnih razredov.

Ga. Stopar: Pravna podlaga za pripravo pravilnika je bil Odlok o plačah funkcionarjev, ki temelji na Zakonu o sistemu plač v javnem sektorju. Upoštevan je bil tudi Zakon o lokalni samoupravi in vsi drugi zakoni, ki se smiselno uporabljajo.

Razprava:

G. Pavlič je predlagal, da se sejnine in nagrade razpolovijo, sredstva v proračunu pa se namenijo za sofinanciranje programa predšolske vzgoje (proračunska postavka 19001).

G. Stanislav Bregar je predlagal, da se tudi predsednici nadzornega odbora izplača sejnina za prisotnost na seji občinskega sveta.

G. župan je predlagal, da je višina sejnine za predsednico nadzornega odbora 50% sejnine članov občinskega sveta.

G. Pavlič je predlagal, da enake določbe veljajo tudi za pooblaščenega namestnika, ki ga določi predsednica nadzornega odbora.

Glasovanje o predlogu g. Pavliča, da se sejnina občinskim svetnikom izplača sorazmerno glede na prisotnost na seji: **ZA – 5 ČLANOV, PROTI – 10 ČLANOV**

Predlog g. Pavliča ni bil sprejet.

Glasovanje o predlogu g. Pavliča, da se 15. člen (zadnji odstavek) korigira: "Članom občinskega sveta in članom nadzornega odbora ter predsednikom in članom delovnih teles občinskega sveta povračilo stroška prihoda in odhoda s seje ne pripada": **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 67/2007

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme korekcijo 15. člena predloga Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Šentjernej, ki glasi: "Članom občinskega sveta in članom nadzornega odbora ter predsednikom in članom delovnih teles občinskega sveta povračilo stroška prihoda in odhoda s seje ne pripada".

G. Pavlič je predlagal, da se sejnine in nagrade razpolovijo, sredstva v proračunu pa se namenijo za sofinanciranje programa predšolske vzgoje (proračunska postavka 19001).

Glasovanje o predlogu g. Pavliča, da se sejnine in nagrade zmanjšajo za 50% in se sredstva v proračunu namenijo za sofinanciranje programa predšolske vzgoje (proračunska postavka 19001): **ZA – 5 ČLANOV, PROTI – 12 ČLANOV**

Predlog g. Pavliča ni bil sprejet.

Glasovanje o predlogu g. Stanislava Bregarja, da se sejnina izplača tudi predsedniku nadzornega odbora oziroma njegovemu pooblaščenemu namestniku: **ZA – 17 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 68/2007

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme dodatni odstavek 9. člena predloga Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Šentjernej, ki glasi: "Predsedniku nadzornega odbora oziroma njegovemu pooblaščenemu namestniku pripada za vsako udeležbo na sklepčni redni seji občinskega sveta sejnina v višini 31,00 EUR neto, za vsako udeležbo na sklepčni izredni seji občinskega sveta pa sejnina v višini 26,00 EUR neto.

Glasovanje o predlogu g. Pavliča, da se v 6. členu (drugi odstavek) predlaganega pravilnika doda: "...in občinski svet": **ZA – 2 ČLANA, PROTI – 11 ČLANOV**

Predlog g. Pavliča ni bil sprejet.

Glasovanje o potrditvi predlaganega pravilnika, z vsemi sprejetimi popravki: **ZA – 12 ČLANOV, PROTI – 2 ČLANA**

Sprejet je bil

Sklep št. 57/2007

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme Pravilnik o plačah in plačilih za opravljanje funkcije občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih organov ter o povračilu stroškov v Občini Šentjernej, s sprejetimi popravki.

8. točka: Obravnava osnutka Odloka o proračunu Občine Šentjernej za leto 2007

Ga. Topolovšek je občinskim svetnikom podrobno predstavila osnutek proračuna za leto 2007.

Glasovanje o prekvalifikaciji osnutka proračuna v predlog: **ZA – 15 ČLANOV** (v času glasovanja odsotna g. Kalin in g. Pavlič)

9 točka: Predstavitev in dogovor o Akciji za pomladansko urejanje in čiščenje okolja v letu 2007

G. župan je svetnikom predstavil letošnjo akcijo urejanja in čiščenja okolja.

Razprave ni bilo, sledilo je glasovanje o potrditvi omenjene akcije: **ZA – 15 ČLANOV** (v času glasovanja odsotna g. Kalin in g. Pavlič)

Sprejet je bil

Sklep št. 60/2007

I.

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme pobudo občinske uprave, da se občina vključi v letu 2007 v vseslovenski projekt "Pomladansko urejanje okolja" pod geslom "Moja občina – lepa, urejena in čista".

II.

Občinski svet pooblašča župana in občinsko upravo, da prevzame koordinacijo za izvedbo omenjene akcije.

III.

Udeležencem – izvajalcem se na osnovi medsebojne podpisane pogodbe poravnajo finančne obveznosti iz **PODROČJA 15 – VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNE DEDIŠČINE**, proračunske postavke 15003 "Sanacija črnih odlagališč", konto 4022.

IV.

Pomladansko čiščenje v občini Šentjernej v sodelovanju z vsemi društvi, ustanovami in občani se izvede v soboto 31. marca 2007.

Seja je bila končana ob 22.40 uri.

Številka: 062-5/2007

Datum: 27.12.2006

Zapisnik sestavila:
Damjana Kovačič

ŽUPAN
Franc HUDOKLIN