

OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a
8310 ŠENTJERNEJ
OBČINSKI SVET

Z A P I S N I K

35. redne seje Občinskega sveta Občine Šentjernej, ki je bila v sredo, 16.06.2010 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Šentjernej

Prisotni:

- člani občinskega sveta: Janko Bregar, Stanislav Bregar, Jože Brulc, Stanko Gorenc, Jože Hrovat, Mojca Hrovat, Silvester Jurkovič, Igor Kalin, Boris Kovačič, Stanislav Sluga, Antonija Strojina, Jože Švalj, Pavel Turk, Matjaž Zagorc, Dejan Žagar.

Odsotni: Milena Drnovšek, Sandi Masnik, Aleš Medle

Ostali prisotni:

- delavci občinske uprave
- g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo
- g. Blaž Malenšek, Espri d.o.o.
- g. Andrej Štemberger, predsednik Nadzornega odbora Občine Šentjernej

Ugotovitev sklepčnosti

Na 35. redni seji je bilo prisotnih 15 svetnikov, seja je bila sklepčna.

Pregled in potrditev zapisnika 34. redne seje občinskega sveta

Pripomb na predlog zapisnika ni bilo.

Glasovanje o potrditvi zapisnika 34. redne seje: **ZA – 12 ČLANOV**

G. župan je predlagal razširitev današnjega dnevnega reda, z dodatno točko dnevnega reda »Obravnava predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kaluder«.

Glasovanje o potrditvi današnjega razširjenega dnevnega reda: **ZA – 15 ČLANOV**

DNEVNI RED

1. Vprašanja in predlogi
2. Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za upravljanje s Kulturnim centrom Primoža Trubarja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej (**poročevalec:** g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo) – **hitri postopek**
3. Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in izvajanja zimske službe na občinskih cestah v občini Šentjernej JP EDŠ d.o.o. Šentjernej (**poročevalec:** g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo) – **hitri postopek**

4. Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda v občini Šentjernej JP EDŠ d.o.o. Šentjernej (**poročevalec:** g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo) – **hitri postopek**
5. Obravnava osnutka Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šentjernej (**poročevalec:** g. Blaž Malenšek, Espri d.o.o.) – **1. obravnava**
6. Obravnava predloga Odloka o OPPN Kaluder (**poročevalec:** g. Milan Jakše, v.d. direktorja občinske uprave)
7. Obravnava predloga Odloka o turistični taksi v občini Šentjernej (**poročevalka:** ga. Tina Kolenc, občinska uprava) – **2. obravnava**
8. Obravnava predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Šentjernej (**poročevalka:** ga. Tina Kolenc, občinska uprava) – **2. obravnava**
9. Obravnava predloga Odloka o plakatiranju v času volilne kampanje in referendumu v Občini Šentjernej (**poročevalka:** ga. Tina Kolenc, občinska uprava) – **2. obravnava**
10. Obravnava predloga sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra (**poročevalec:** g. Janez Hrovat, občinska uprava)

1. Vprašanja in predlogi

G. Stanislav Bregar je predstavil pisno pobudo glede sodelovanja pri projektu izdelave darila »stola Šentjernej«, ki bi ga izdelal prof. Janez Suhadolc ob 15. obletnici delovanja občine Šentjernej. Občinske svetnice in svetnike je povabil k sodelovanju z odpovedjo ene sejnine za namen nakupa omenjenega stola, ki bi služil kot unikatni izdelek za posebne, predvsem protokolarne priložnosti.

G. Stanislav Sluga je podprl pobudo g. Stanislava Bregarja in obenem vprašal, kakšno je stališče občinske uprave glede omenjenega projekta.

G. župan je poudari, da gre za pobudo občinskim svetnicam in svetnikom.

G. Silvester Jurkovič je izpostavil sporno ograjo na Trdinovi cesti v Šentjerneju.

G. župan je odgovoril, da je medobčinski inšpektorat in redarstvo samostojen organ, zato občinski svet ne more odločati o omenjeni zadevi.

Ga. Antonija Stojin je vprašala, kako je z napeljavo vodovoda na domačijo Krhin v Gradišču.

G. Janez Hrovat, občinska uprava: Iščejo se možnosti za najbolj smotrno rešitev, finančna konstrukcija je narejena. Ko se bo izvajal projekt »hidrantne izboljšave«, se uvrsti tudi omenjena problematika.

G. Pavel Turk je dal pobudo za umestitev usmerjevalne table za avtocesto v semaforiziranem križišču v Šentjerneju.

G. župan: Gre za dve regionalni cesti, pisna pobuda bo posredovana na DRSC.

G. Turk je še izpostavil cesto Mokro Polje – Orehovica, ki nima smerokaza za Orehovico.

G. župan je predlagal, da se trasa pregleda in se uredi s primerno cestno signalizacijo.

2. Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za upravljanje s Kulturnim centrom Primoža Trubarja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej – hitri postopek Poročevalec: g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo

Predlagani koncesionar že opravlja del dejavnosti upravljanja s kulturnim centrom. S podelitvijo koncesije se bo predmetno razmerje dolgoročno uredilo, kar bo omogočalo dolgoročno načrtovanje in racionalnejše izvajanje upravljanja. Izvajanje koncesionirane

dejavnosti se bo financiralo iz občinskega proračuna in iz izvajanja tržne dejavnosti ter plačil uporabnikov.

Razprava:

G. Igor Kalin je vprašal, zakaj se podeljuje koncesija za dobo 25 let, želel je tudi primer dobre prakse v Sloveniji, kjer to že poteka ter ali je inštitut za javno-zasebno partnerstvo javna oziroma državna ustanova.

G. Boštjan Ferk: Gre za zasebni zavod. Javno- zasebno partnerstvo deluje od leta 2007. Obstaja nekaj podobnih koncesij v nekaterih občinah, na nivoju države ni prakse, ki bi bila primerljiva z občino Šentjernej. Glede na investicije, ki so bile vložene, je primernejša sklenitev koncesijskega razmerja za daljše obdobje, zaradi lažjega vzdrževanja in upravljanja s kulturnim centrom. Sam objekt brez programa oziroma vsebine je premalo.

G. Pavel Turk: Zveza kulturnih organizacij Slovenije objavlja razpise za razne kulturne programe. Ali se JP EDŠ d.o.o. Šentjernej lahko javlja na te razpise?

G. Boštjan Ferk: Na razpise se javijo izvajalci programov.

G. župan: Ministrstvo za kulturo in Javni sklad RS za kulturne dejavnosti razpisuje določena sredstva. V kolikor želijo društva kandidirati na razpise, ki jih objavlja Zveza kulturnih organizacij Slovenije, je potrebno ustanoviti Zvezo kulturnih društev, ki bi jih zastopala. Zvezo lahko ustanovijo društva sama. JP EDŠ d.o.o. je samo upravljalca kulturnega centra.

Sledilo je glasovanje o potrditvi koncesijskega akta: **ZA – 14 ČLANOV, PROTI – 1 ČLAN**

Sprejet je bil

Sklep št. 385/2010

1. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme po hitrem postopku Koncesijski akt s katerim se javnemu podjetju EDŠ – EKOLOŠKA DRUŽBA, d.o.o. Šentjernej podeli koncesija za upravljanje s kulturnim centrom Primoža Trubarja.
2. Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja se pooblasti župana Občine Šentjernej.

3.Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in izvajanja zimske službe na občinskih cestah v občini Šentjernej JP EDŠ d.o.o. Šentjernej – hitri postopek

Poročevalec: g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo

Občina je omenjeno gospodarsko javno službo do sedaj zagotavljala preko sistema javnih naročil. Konkudent si na predlagani način zagotavlja še dodaten nadzor nad koncesionarjem, saj se bo lahko nadzor izvajal tudi v okviru svojih lastniških upravičenj. Izvajanje koncesionirane javne službe se bo financiralo iz občinskega proračuna.

Razprava:

G. Stanko Gorenc: V kolikšni meri je EDŠ d.o.o. Šentjernej sposobna izvajati aktivnosti brez podizvajalcev?

G. župan: JP EDŠ d.o.o. je že do sedaj izvajala vzdrževanje občinskih cest in izvajanje zimske službe na podlagi podpisanega sporazuma.

G. Boštjan Ferk: Za večje posege bo JP EDŠ d.o.o. gotovo potrebovala podizvajalce. Ker gre za 10-letno sklenitev koncesije, je to neke vrste garancija gospodarski družbi za nabavo potrebne opreme.

Glasovanje o potrditvi koncesijskega akta: **ZA – 14 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 386/2010

1. Občinski svet Občine Šentjernej sprejme po hitrem postopku Koncesijski akt s katerim se javnemu podjetju EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej podeli koncesija za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest in izvajanja zimske službe na občinskih cestah v občini Šentjernej.
2. Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja se pooblasti župana Občina Šentjernej.

4.Obravnava predloga Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda v občini Šentjernej – hitri postopek

Poročevalec: g. Boštjan Ferk, Inštitut za javno-zasebno partnerstvo

Občinski svet je v letu 2007 že sprejel koncesijski akt za podelitev koncesije gradnje kanalizacijskega omrežja, vendar pa koncesijska pogodba ni bila podpisana. Občina Šentjernej je v letu 2009 zaključila postopek javnega razpisa v katerem je izbrala koncesionarja za gradnjo kanalizacijskega omrežja. Do podpisa koncesijske pogodbe ni prišlo zaradi spremenjenih odnosov na trgu. Tako je bilo med strankama dogovorjeno, da se odstopi od podpisa pogodbe ter da se postopek izbora koncesionarja ponovi z novim javnim razpisom. V vmesnem času je bila spremenjena vsebina in obseg projekta »Porečje reke Krke« tako, da se je razširilo upravičenje Občine Šentjernej do te mere, da bi bilo s strani potencialnega zasebnega partnerja potrebno zagotoviti le financiranje dokončanja in opreme čistilne naprave. Vsebina koncesijskega akta se spremeni tako, da se odvzame obveznost koncesionarja, da zgradi kanalizacijsko omrežje, saj se bo navedeno financiralo iz sredstev kohezijskega sklada.

Razprava:

G. Stanko Gorenc: V tem primeru ni možnosti podelitve koncesije, temveč je potreben javni razpis.

G. Boštjan Ferk: Neposredna podelitev koncesije JP EDŠ d.o.o. Šentjernej bi bila možna, če bi podjetje zagotavljalo finančna sredstva za prevzem financiranja centralne čistilne naprave, kar pa v dani situaciji ni možno.

Sledilo je glasovanje o potrditvi predlaganega koncesijskega akta: **ZA – 15 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 384/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme po hitrem postopku Koncesijski akt za podelitev koncesije za opravljanje javne gospodarske službe zbiranja, odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda v občini Šentjernej.

5. Obravnava osnutka Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šentjernej – 1. obravnava

Poročevalec: g. Blaž Malenšek, Espri d.o.o.

Občina Šentjernej trenutno uporablja odlok iz leta 2005. Določitev parametrov za izračun komunalnega prispevka je bila določena na podlagi zakonodaje, ki je bila kasneje razveljavljena.

Nova zakonodaja je prinesla bistveno drugačen koncept obračuna komunalnega prispevka. Gre za odpravo večine lokalnih posebnosti, ki jih je bilo moč zaslediti v mnogih občinah, predvsem na področju določanja posebnih faktorjev in olajšav. Primeren je tudi časovni trenutek, saj prehodni rok še vedno traja. Osnova za odlok o komunalnem prispevku je po zakonu program opremljanja stavbnih zemljišč. Za občane, ki gradijo stanovanjske objekte bo prišlo do opaznega povišanja komunalnega prispevka glede na sedanje stanje, pri čemer pa bo nominalni znesek komunalnega prispevka v primerjavi z drugimi občinami še vedno nizek.

Razprava:

G. Stanislav Sluga je vprašal, ali je izračun po občinah različen.

G. Blaž Malenšek: Z novo zakonodajo je formula za izračun predpisana. Tudi po tej spremembi bo Občina Šentjernej še vedno med najnižjimi glede plačila komunalnega prispevka.

G. Stanislav Bregar: Faktorji so določeni, višina pa ne. Ali je izdelan preračun, glede na to da bo po novem samo eno območje (ne več okoliši), ali bo Občina Šentjernej pridobila višji ali nižji prihodek.

G. Blaž Malenšek: Stroške na parcelo je možno spremeniti do neke mere. Glede na to, da gre za območje, kjer je veliko zidanic (legalizacija), bo to za Občino Šentjernej pomenilo višji prihodek.

G. Jože Brulc je vprašal, kakšna je primerljivost s sosednjimi občinami.

G. Malenšek: Formula za izračun je enaka za celotno državo, možna pa je korekcija višine s faktorji dejavnosti.

Sledilo je glasovanje o prekvalifikaciji osnutka v predlog Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šentjernej: **ZA – 14 ČLANOV**

Predlog odloka se bo obravnaval na naslednji redni seji.

6. Obravnava predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kaluder

Poročevalec: g. Milan Jakše, v.d. direktorja OU

Obravnavano območje je delno namenjeno za bivanje in delno za dejavnost. V stanovanjskih stavbah se za dejavnost nameni do polovice površine celotne stavbe. Območje ob potoku

Kaluder se ohranja kot območje zelenih površin z možnostjo ureditve peš-poti, rekreacijskih površin.

Vložen je bil tudi pisni amandma občinske uprave, namreč v postopku pridobitve mnenj k dopolnjenemu predlogu odloka je Direkcija RS za ceste, Območje Novo mesto podalo zahteve, da se odlok dopolni glede pogojev za izvedbo prometnega omrežja.

Glasovanje o predlaganemu amandmaju: **ZA – 15 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 391/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme pisni amandma k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kaluder.

Glasovanje o potrditvi usklajenega predloga Odloka o OPPN Kaluder: **ZA – 15 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 392/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme usklajen predlog Odloka o OPPN Kaluder.

7. Obravnava predloga Odloka o turistični taksi v občini Šentjernej – 2. obravnava

Pisni amandmaji na predlog odloka niso bili vloženi, razprave ni bilo.

Glasovanje o potrditvi predlaganega odloka: **ZA – 14 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 387/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme v drugi obravnavi Odlok o turistični taksi v občini Šentjernej.

8. Obravnava predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Šentjernej – 2. obravnava

Pisni amandmaji na predlog sprememb in dopolnitev niso bili vloženi, razprave ni bilo.

Glasovanje o potrditvi predlaganih sprememb in dopolnitev Statuta Občine Šentjernej: **ZA – 14 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 389/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme v drugi obravnavi spremembe in dopolnitve Statuta Občine Šentjernej.

9. Obravnava predloga Odloka o plakatiranju v času volilne kampanje in referendumu v Občini Šentjernej – 2. obravnava

Pisni amandmaji na predlog odloka niso bili vloženi, sledilo je glasovanje o potrditvi Odloka o plakatiranju v času volilne kampanje in referendumu v Občini Šentjernej: **ZA – 15 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 390/2010

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme v drugi obravnavi Odlok o plakatiranju v času volilne kampanje in referendumu v Občini Šentjernej.

10. Obravnava predloga sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra **Poročevalec: g. Janez Hrovat, občinska uprava**

Gre za nepremičnini, parc. št. 2900/3 k.o. Šentjernej in 3600/2 k.o. Vrhpolje.

Razprave ni bilo, sledilo je glasovanje o potrditvi predloga sklepa: **ZA – 11 ČLANOV**

Sprejet je bil

Sklep št. 388/2010

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobrega na nepremičninah parc. št. 2900/3 k.o. Šentjernej in 3600/2, k.o. Vrhpolje.

2. člen

Nepremičnine parc. št. 2900/3 k.o. Šentjernej in 3600/2, k.o. Vrhpolje, prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo lastnina Občine Šentjernej, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Seja je bila končana ob 20.30 uri.

Številka: 062-35 /2010-OS

Datum: 16.06.2010

Zapisnik pripravila:
Damjana Kovačič

ŽUPAN
Franc HUDOKLIN