

## **Z A P I S N I K**

**18. redne seje Občinskega sveta Občine Šentjernej, ki je bila v sredo, 28.05.2008 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Šentjernej**

Prisotni:

- člani občinskega sveta: Matjaž Zagorc, Pavel Turk, Jože Hrovat, Mojca Hrovat, Igor Kalin, Stanislav Sluga, Jože Brulc, Janko Bregar, Stanislav Bregar, Jože Švalj, Antonija Strojin, Elizabeta Kušljan Gegič, Albert Pavlič, Milena Drnovšek, Boris Kovačič, Aleš Medle.

Odsotna: Marija Lekše

Ostali prisotni:

- župan: Franc Hudoklin
- delavci občinske uprave
- ga. Mojca Špec Potočar, direktorica Razvojnega centra Novo mesto
- ga. Sabina Cepuš, OIKOS d.o.o. Domžale
- ga. Danijela Kure Katelj, TOPOS d.o.o. Novo mesto
- g. Dušan Granda, TOPOS d.o.o. Novo mesto
- ga. Marjetka Furar Vidovič, predsednica Nadzornega odbora Občine Šentjernej
- predstavnica medijev

### **Ugotovitev sklepčnosti**

Na 18. redni seji je bilo prisotnih 16 svetnikov, seja je bila sklepčna.

### **Pregled in potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta**

Pripomb na zapisnik ni bilo.

Glasovanje o potrditvi zapisnika 17. redne seje: **ZA – 16 ČLANOV**

### **DNEVNI RED**

1. Vprašanja in predlogi
2. Informacija o Letnem poročilu za leto 2007 ter Planskih izhodišč, programa dela in finančnega načrta za leto 2008 Razvojnega centra Novo mesto d.o.o. (**poročevalka:** mag. Mojca Špec Potočar, direktorica Razvojnega centra Novo mesto)
3. Obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o prostorskem načrtu občine Šentjernej (poročevalci: predstavniki podjetja TOPOS d.o.o. in predstavniki podjetja OIKOS d.o.o.) – **1. obravnava**
4. Obravnava tehničnega popravka Odloka o zazidalnem načrtu proizvodne in komunalno servisne cone Šentjernej – sever (**poročevalci:** predstavniki podjetja TOPOS d.o.o.)
5. Obravnava Zaključnega računa proračuna Občine Šentjernej za leto 2007 (**poročevalci:** finančno-računovodski oddelek) – **skrajšani postopek**

6. Obravnava Letnega plana poslovanja za leto 2008 JP EDŠ d.o.o. Šentjernej (**poročevalec:** g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej)
7. Obravnava predloga Cenika letnega in zimskega vzdrževanja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej (**poročevalec:** g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej)
8. Obravnava osnutka Pravilnika o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin Občine Šentjernej (**poročevalka:** ga. Darja Will, oddelek za družbene dejavnosti) – **1. obravnava**
9. Soglasje k najemu prostorov za izvajanje predšolske vzgoje (**poročevalka:** ga. Darja Will, oddelek za družbene dejavnosti)

G. župan je na osnovi 30. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjernej predlagal razširitev današnjega dnevnega reda z dodatno, 5. točko dnevnega reda, in sicer »Obrazložitev k obvezni razlagi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej«.

Glasovanje o potrditvi predlagane razširitve današnjega dnevnega reda: **ZA – 16 ČLANOV**  
 Glasovanje o potrditvi današnjega dnevnega reda: **ZA – 16 ČLANOV**

### **1. Vprašanja in predlogi**

G. Janko Bregar je vprašal, kdaj se bodo menjali novi zabojniki za odpadke.

G. Milan Jakše je odgovoril, da se bodo novi zabojniki razdelili v naslednjem mesecu, glede na vloge občanov.

G. Stanislav Bregar je vprašal, kako je s čiščenjem zabojnikov.

G. Jakše je pojasnil, da Komunala Novo mesto d.o.o. čisti zabojnike enkrat letno, na podlagi podpisane pogodbe.

G. Pavlič je predlagal zamenjavo zabojnikov za odpadke na Starem sejmišču, zaradi dotrajanosti obstoječih.

Ga. Elizabeta Kušljan Gegič je predlagala trženje osvetljenih oglasnih panojev, v nasprotnem primeru se naj luči ugašajo.

G. župan je pojasnil, da so oglasni panoji osvetljeni na podlagi odloka o plakatiranju in predlagal, da se proučijo možnosti glede najema oziroma prodaje omenjenih prostorov.

G. Stanislav Bregar je dal pobudo, da Občina Šentjernej pristopi k realizaciji sklepa občinskega sveta glede razpisa za turistične spominke.

Ga. Milena Drnovšek je predlagala, da se nov delovni čas zbirno reciklažnega centra v Šmalčji vasi objavi na spletnih straneh občine.

### **2. Informacija o Letnem poročilu za leto 2007 ter Planskimi izhodišči, programom dela in finančnim načrtom za leto 2008 Razvojnega centra Novo mesto d.o.o.** **Poročevalka: mag. Mojca Špec Potočar, direktorica razvojnega centra**

V letu 2007 je Razvojni center Novo mesto v celoti uresničil delovni program in realiziral vse poslovne cilje. Prihodki družbe so bili v letu 2007 za 23% višji kot leto poprej in so presegli načrtovane prihodke. Razvojni center je utrdil svoj položaj v jugovzhodni Sloveniji kot zanesljiv izvajalec in partner na področju spodbujanja podjetništva in regionalnega razvoja ter v letošnjem letu obeležuje 10-letnico delovanja.

Pri pripravi programa dela in finančnega poročila Razvojnega centra Novo mesto je upoštevano izvajanje vseh projektov v teku iz leta 2007, usmeritve poslovnega načrta do leta 2010, ohranjanje konkurenčnosti pri izvajanju vseh storitev in ustvarjanje dodane vrednosti,

zagotovitev vseh zakonskih pogojev za izvajanje nalog spodbujanja regionalnega razvoja, ki se opravljajo v javnem interesu, nadaljevanje aktivnosti na projektu nacionalnega pomena »gospodarsko središče«, krepitev sodelovanja z ostalimi regionalnimi razvojnimi agencijami in drugo.

**Razprava:**

G. Matjaž Zagorc je želel podrobnejšo obrazložitev programa Leader.

Ga. Elizabeta Kušljan Gegič je vprašala, kako je s študentsko shemo; kateri poklici so perspektivni.

Ga. Mojca Špec Potočar je podrobno predstavila program Leader, glede študentske sheme pa je pojasnila, da ima perspektivo strokovno-tehnični kader.

Glasovanje o seznanitvi z letnim poročilom za leto 2007 in planskimi izhodišči za leto 2008 Razvojnega centra Novo mesto : **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

**Sklep št. 198/2008**

Občinski svet Občine Šentjernej se seznanil z Letnim poročilom za leto 2007 in Planskimi izhodišči, programom dela in finančnim načrtom za leto 2008 Razvojnega centra Novo mesto d.o.o. in ga sprejme kot informacijo.

**3. Obravnava dopolnjenega osnutka Odloka o prostorskem načrtu občine Šentjernej**  
**Poročevalki: ga. Danijela Kure Kastelc, Topos d.o.o., ga. Sabina Cepuš, Oikos d.o.o.**

Zakon o prostorskem načrtovanju, ki je podlaga za pripravo občinskega prostorskega načrta nalaga občini, da omogoči javnosti seznanitev z dopolnjenim osnutkom akta, ki predstavlja novi prostorski akt občine. Ta bo nadomestil sedanji planski akt in PUP ter bo priprava za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen v območjih, kjer gre za večje, kompleksnejše širitve naselij in je potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Javna razgrnitev OPN in okoljskega poročila bo potekala do 30.05.2008. V tem času bo opravljenih osem javnih obravnav po določenih naseljih, na katerih bodo izdelovalci in predstavniki občine posredovali zainteresirani javnosti obrazložitve in odgovore na morebitna vprašanja. Občina bo do omenjenega datuma zbirala pripombe in predloge javnosti in do njih po razgrnitvi zavzela stališče. Dopolnjeni osnutek se posreduje nosilcem urejanja prostora, da podajo svoja mnenja. Zaključek OPN je predviden v zadnji četrtini letošnjega leta.

Po razpravi je sledilo glasovanje o potrditvi dopolnjenega osnutka: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

**Sklep št. 204/2008**

Občinski svet Občine Šentjernej je obravnaval dopolnjeni osnutek Odloka o prostorskem načrtu Občine Šentjernej, na katerega ni imel pripomb in predlogov.

**4. Obravnava tehničnega popravka Odloka o zazidalnem načrtu proizvodne in komunalno servisne cone Šentjernej – sever**  
**Poročevalec: g. Dušan Granda, Topos d.o.o.**

Za proizvodno in komunalno servisno cono Šentjernej – sever je bil sprejet zazidalni načrt v letu 2005. Območje je razdeljeno na štiri gradbene parcele. Sedanji lastnik ene izmed parcel zemljišče prodaja, ker predvidene gradnje nima namena realizirati. Sprememba se predlaga tako, da bi osnovni objekt ostal na istem mestu in enake velikosti, kot je po sprejetem ZN, povečati pa želi območje, kjer je možna širitev objekta.

Razprave ni bilo.

Glasovanje o potrditvi predlaganega tehničnega popravka Odloka o ZN proizvodne in komunalno servisne cone Šentjernej – sever: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

**Sklep št. 199/2008**

Grafični del odloka o zazidalnem načrtu proizvodne in komunalno servisne cone Šentjernej – sever (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/05), list 6. Arhitektonsko zazidalna situacija, se dopolni z vrisom površine za razvoj objekta iz 10. člena odloka na GP 3 – območje vzhodnega dela cone.

Dopolnjen list 6. je sestavni del tega popravka.

**5. Obrazložitev k obvezni razlagi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej**  
**Poročevalec: g. Dušan Granda, Topos d.o.o. Novo mesto**

V upravnem postopku za izdajo gradbenih dovoljenj za legalizacijo zgrajenih objektov na vinogradniških območjih se je izkazalo, da je določbo glede zidanic možno upoštevati le v primerih, ko gre za legalizacijo zidanic. V primerih ostalih vrst objektov (gospodarski objekti za spravilo sadja, vinotoči in objekti za turistično ponudbo ter vinske kleti), zgrajenih na vinogradniških območjih, odstopanja od meril in pogojev za gradnje, se te določbe ne upoštevata. Zato se predlaga sprejem obvezne razlage odloka o PUP za območje občine Šentjernej.

Razprave ni bilo.

Glasovanje o potrditvi predlagane obvezne razlage: **ZA – 16 ČLANOV**

Sprejet je bil

**Sklep št. 197/2008**

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šentjernej, uradno prečiščeno besedilo (PUP OBČINA- UPB-1, Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 7/07) se v 16. členu določba zadnjega odstavka pod naslovom **Zidanice**: glede legalizacije obstoječih objektov uporablja tudi za druge vrste objektov na vinogradniških območjih, ki so določeni v 6. členu odloka (gospodarske objekte za spravilo sadja, vinotoče in objekte za turistično ponudbo ter vinske kleti).

**6. Obravnava Zaključnega računa proračuna Občine Šentjernej za leto 2007 – skrajšani postopek**

**Poročevalki: ga. Anita Pavlovič, finančna služba občine, ga. Suzana Mihorič, računovodska služba občine**

Predlog zaključnega računa obsega predlog odloka, splošni del zaključnega računa, posebni del zaključnega računa, poslovno poročilo o doseženih rezultatih in ciljih ter dodatna pojasnila k posebnemu delu. Priloge k zaključnemu računu: izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ, končno poročilo o notranjem revidiranju, poslovno poročilo OŠ Šentjernej za leto 2007, letno poročilo o poslovanju šole in vrtca Čebelica za leto 2007 ter izjava Nadzornega odbora Občine Šentjernej.

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o potrditvi Zaključnega računa proračuna Občine Šentjernej za leto 2007: **ZA – 13 ČLANOV**

OP.: Odsoten g. Stanislav Bregar, prisotnih 15 svetnikov

Sprejet je bil

**Sklep št. 203/2008**

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme po skrajšanem postopku Odlok o Zaključnem računu proračuna Občine Šentjernej za leto 2007.

**7. Obravnava Letnega plana poslovanja za leto 2008 JP EDŠ d.o.o. Šentjernej**

**Poročevalec: g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej**

Trenutno se v podjetju izvajajo naslednje dejavnosti: sejemska dejavnost, plakatiranje, čiščenje javnih površin, urejanje zelenic, vzdrževanje lokalnih in krajevnih cest, izvajanje zimske službe, obvladovanje zbirno reciklažnega centra in ekoloških otokov v občini Šentjernej. V letošnjem letu se je prevzelo izvajanje javnih del tudi za občini Kostanjevica na Krki in Šmarješke Toplice.

Razprave ni bilo, sledilo je glasovanje o potrditvi letnega plana: **ZA – 15 ČLANOV**

OP.: Odsoten g. Stanislav Bregar, prisotnih 15 svetnikov.

Sprejet je bil

**Sklep št. 200/2008**

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme Letni plan poslovanja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej za leto 2008.

**8. Obravnava predloga Cenika letnega in zimskega vzdrževanja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej**

**Poročevalec: g. Milan Jakše, v.d. direktorja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej**

G. Milan Jakše je predstavil predlog cenika letnega in zimskega vzdrževanja, razprave ni bilo

Glasovanje o potrditvi predlaganega cenika: **ZA – 15 ČLANOV**

OP.: Odsoten g. Stanislav Bregar, prisotnih 15 svetnikov.

Sprejet je bil

**Sklep št. 201/2008**

Občinski svet Občine Šentjernej sprejme Cenik letnega in zimskega vzdrževanja JP EDŠ d.o.o. Šentjernej.

**9. Obravnava osnutka Pravilnika o oddajanju pokritih in nepokritih športnih površin Občine Šentjernej**  
**Poročevalka: ga. Darja Will, oddelek za družbene dejavnosti**

S pravilnikom se določa način oddajanja pokritih in nepokritih športnih površin, ki so v lasti Občine Šentjernej in v upravljanju OŠ Šentjernej, v najem ali brezplačno uporabo. Osnova za plačilo uporabe pokritih in nepokritih športnih površin je sklenjena pogodba med uporabnikom in upravljavcem. Upravljavec športnih površin je dolžan enkrat letno dostaviti Občini Šentjernej urnik oddaje športnih površin ter poročilo o prihodkih in porabi sredstev. Sredstva, pridobljena iz naslova oddaje športnih površin v najem, upravljavec porabi za pokrivanje materialnih stroškov.

Glasovanje o prekvalifikaciji osnutka pravilnika v predlog: **ZA – 15 ČLANOV**

OP.: Odsoten g. Stanislav Bregar, prisotnih 15 svetnikov.

**10. Soglasje k najemu prostorov za izvajanje predšolske vzgoje**  
**Poročevalka: ga. Darja Will, oddelek za družbene dejavnosti**

OP.: Prišel g. Stanislav Bregar, prisotnih 16 svetnikov.

Vrtec Čebelica je v aprilu izvedel vpis predšolskih otrok v vrtec. Pri vpisu je bilo ugotovljeno, da je potreba po varstvu otrok večja, kot jo lahko vrtec Čebelica zagotovi. Zato se predlaga soglasje k najemu prostorov za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje pri g. Jožetu Radeščku iz Orehovice, s katerim se podpiše pogodba za dobo desetih let.

Po krajši razpravi je sledilo glasovanje o potrditvi predlaganega sklepa: **ZA – 14 ČLANOV**

Sprejet je bil

**Sklep št. 202/2008**

I.

Občinski svet Občine Šentjernej daje soglasje k najemu prostorov za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje.

Občinsko upravo se zadalži, da z najemodajalcem sklene najemno pogodbo za dobo desetih let.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Seja je bila končana ob 20.30 uri.

Številka: 062-18/2008-OS

Datum: 28.05.2008

**Zapisnik sestavila:**

**Damjana Kovačič**

**ŽUPAN**

**Franc HUDOKLIN**