

Na podlagi 57. člena v povezavi z 99. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 15. člena Statuta Občine Šentjernej - uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07) je župan Občine Šentjernej sprejel

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kaluder

1. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S prostorskimi sestavinami planskih aktov Občine Šentjernej je za razvoj terciarnih dejavnosti in deloma stanovanjsko gradnjo v naselju Šentjernej predvideno območje južno od regionalne ceste Novo mesto-Šentjernej, med obstoječo stanovanjsko zazidavo na vzhodu in potokom Kaluder na zahodu. Predlagana namembnost prostora je skladna s prostorsko razmestitvijo posameznih dejavnosti v okviru urbanistične zasnove naselja Šentjernej (sprejeta kot sestavni del dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 /Skupščinski Dolenjski list št. 3/90/ in dopolnjena v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej – dopolnjene 1997 /Uradni list RS, št. 16/98/; v nadaljevanju: spremembe prostorskega plana). V veljavnih spremembah prostorskega plana je območje že opredeljeno kot stavbno zemljišče oziroma je zanj predvidena izdelava zazidalnega načrta (v nadaljevanju: ZN).

Občina Šentjernej je do sprejetja tega sklepa vodila postopek priprave ZN na podlagi Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (ZUNDP) in njegovih podzakonskih predpisov, pod naslovom ZN terciarne cone s stanovanjsko gradnjo Kaluder – 1. faza.

V okviru priprave ZN so bile izvedene naslednje faze dela oziroma uradna dejanja:

- sprejet program priprave (Uradni list RS, št. 12/99),
- pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in izvedena analiza smernic,
- izdelane posebne strokovne podlage z variantnimi rešitvami (marec 2000),
- izdelan osnutek za javno razgrnitev (februar 2001),
- izvedena enomesečna javna razgrnitev in javna obravnava (od 16.8. do 16.9.2001),
- na podlagi sprejetih stališč izdelan dopolnjeni osnutek (december 2001).

Območje urejanja je bilo v okviru priprave ZN razdeljeno na štiri ureditvene enote, pri čemer je bila v ureditveni enoti P1 (ob regionalni cesti) načrtovana avtobusna postaja s spremljajočim storitveno-trgovskim programom. Glede na to, da se je tedanji investitor trgovskega programa odločil za drugo lokacijo in da je bila namera za avtobusno postajo opuščena, se s postopkom sprejetja ZN ni nadaljevalo.

Postopek priprave ZN oz. sedaj občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) se nadaljuje tako, da se na podlagi znanih programov sedanjih investitorjev izdelajo dodatne strokovne podlage, pridobijo smernice nosilcev urejanja prostora in izvede ponovna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka. Priprava OPPN Kaluder se nadaljuje po določilih ZPNačrt-a.

2. člen (območje urejanja)

Območje urejanja z OPPN vključuje površine med regionalno cesto R2-419/1204 Novo mesto-Šentjernej (na severu), lokalno cesto L 5855 Šentjernej-Gor. Stara vas (na vzhodu) in potokom Kaluder (na zahodu) in meri cca 3,26 ha. V območje so vključena zemljišča parc. št. 428/8-del, 428/14-del, 428/16-del, 428/18-del, 428/20-del, 428/21-del, 428/22-del, 428/25, 341-del, 428/6, 428/36, 428/53, 428/56, 428/58, 428/13, 428/15, 428/17, 428/19 in 428/26-del, vse k.o. Šentjernej.

3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize prostora ter programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev, na podlagi pridobljenih smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo.

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev, razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže v postopku priprave, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz prostora.

4. člen (roki za pripravo OPPN in njegove posamezne faze)

OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- sprejem sklepa in objava – marec 2007;
- dostava sklepa o začetku postopka na Ministrstvo za okolje in prostor - 8 dni po objavi sklepa v uradnem glasilu;
- priprava dodatnih strokovnih podlag in osnutka: 60 dni od podpisa pogodbe z izbranim izdelovalcem;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje;
- izdelava dopolnjenega osnutka: 30 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- v primeru, da je potrebno izdelati CPVO, se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila – v roku 15 dni;
- javna razgrnitev (vključno z javno obravnavo): 30 dni – november 2008;
- stališča do pripomb, seznanitev lastnikov s stališči do pripomb, ki so jih podali v času javne razgrnitve – 15 dni po javni razgrnitvi;
- izdelava predloga prostorskega akta – 30 dni od sprejetih stališč;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- v primeru izdelave CPVO Ministrstvo za okolje in prostor odloči o sprejemljivosti vplivov načrtovanega posega in izda potrdilo;
- sprejem usklajenega predloga OPPN z odlokom na OS in objava – april 2009.

5. člen (nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,
2. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
3. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,
4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 47, Novo mesto,
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto,
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva 2, Novo mesto,
7. Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova ulica 10, Novo mesto,
8. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,
9. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Nov trg 7a, Novo mesto,
10. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto,
11. Občina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostor, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Občina Šentjernej.

7. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Občine Šentjernej ter pošlje v vednost Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Številka: 031-05-143/2008
Šentjernej, dne 04.04.2008

Župan
Občine Šentjernej

Franc HUDOKLIN, l.r.