

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07) in 15. člena Statuta Občine Šentjernej - uradno prečiščeno besedilo (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 12/07) je župan Občine Šentjernej sprejel

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d., v Šentjerneju

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Na območju veljavnega odloka o zazidalnem načrtu Beta Šentjernej (Uradni list RS, št. 1/98) deluje proizvodnja trdnih farmacevtskih oblik družbe Krka, d.d. Novo mesto od leta 1999 dalje, ko je bila realizirana gradnja prvega objekta. Družba ima na tej lokaciji namen širiti proizvodne kapacitete, za kar ugotavlja, da ni zadostnih prostorskih možnosti v okviru že opredeljenega stavbnega zemljišča oz. veljavnega zazidalnega načrta. Občini je zato predlagala, da izvede vse potrebne aktivnosti za pripravo in sprejem ustrezne prostorske dokumentacije, ki ji bo omogočila širitev njene dejavnosti na zemljišče zahodno od sedanjega objekta.

Za območje predlagane širitve je v postopku priprava sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Šentjernej (v nadaljevanju: spremembe prostorskega plana). Le-ta je kot dopolnjeni osnutek sedaj v fazi javne razgrnitve, sprejem pa je predviden v juniju 2008. Sprejete spremembe prostorskega plana so podlaga za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Glede na terminski plan investitorke v zvezi s pričetkom gradnje objekta 1. faze širitve se postopek priprave OPPN vodi s časovnim zamikom, njegovo sprejetje pa je vezano na predhodni sprejem sprememb prostorskega plana.

Načrtovana širitev posledično vpliva tudi na rešitve na območju veljavnega zazidalnega načrta, zaradi česar je le-to vključeno v območje enotne obravnave, v okviru predmetnega OPPN in ima pravno podlago z ustrezno opredelitvijo v predmetnih spremembah prostorskega plana.

2. člen

(okvirno območje OPPN)

Območje, predvideno za širitev proizvodnih kapacitet Krke, d.d. v Šentjerneju, se nahaja zahodno od obstoječega kompleksa, v smeri potoka Kaluder. Poleg lokacije za realizacijo druge faze objekta v sklopu zazidalnega načrta Beta Šentjernej vključuje še zemljišča s parc.št. 357/2-del, 357/3-del, 397/3, 397/12-del, 397/15 in 427/1-del, vse k.o. Šentjernej. Območje urejanja skupno meri cca 2,3 ha.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi analize idejnih tehnoloških rešitev ter razpoložljivega prostora, urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev, na podlagi pridobljenih smernic in

analize le-teh ter v skladu z morebitno drugo veljavno materialno zakonodajo v zvezi z dejavnostjo družbe v obsegu, ki ga določa ZPNačrt.

Izdelovalec OPPN izdelava eno strokovno rešitev, razen v primeru, da se potreba po izdelavi variantnih rešitev pokaže v postopku priprave, če takšna potreba izhaja iz izdelanih strokovnih podlag in analiz prostora.

4. člen (roki za pripravo OPPN in njegove posamezne faze)

OPPN vsebuje naslednje faze izdelave in roke priprave:

- sprejem sklepa in objava – april 2008;
- dostava sklepa o začetku postopka na Ministrstvo za okolje in prostor - 8 dni po objavi sklepa v uradnem glasilu;
- priprava osnutka: 15.4.2008;
- pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni po prejemu osnutka; v navedenem roku Ministrstvo za okolje in prostor sporoči, ali je potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje;
- izdelava dopolnjenega osnutka: maj 2008;
- v primeru, da je potrebno izdelati CPVO, se za dopolnjen osnutek izdelava okoljsko poročilo, ki se ga pred javno razgrnitvijo skupaj z dopolnjenim osnutkom pošlje Ministrstvu za okolje in prostor, ki preveri ustreznost okoljskega poročila – v roku 15 dni;
- javna razgrnitev (vključno z javno obravnavo): 30 dni – junij 2008;
- stališča do pripomb, seznanitev lastnikov s stališči do pripomb, ki so jih podali v času javne razgrnitve – 10 dni po javni razgrnitvi;
- izdelava predloga prostorskega akta – 10 dni od sprejetih stališč;
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora – v roku 30 dni;
- v primeru izdelave CPVO Ministrstvo za okolje in prostor odloči o sprejemljivosti vplivov načrtovanega posega in izda potrdilo;
- sprejem usklajenega predloga OPPN z odlokom na OS in objava – september 2008.

5. člen (nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto,
2. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
3. Ministrstvo za obrambo, Urad za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Kardeljeva ploščad 25, Ljubljana,
4. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 47, Novo mesto,
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Novo mesto, Skalickega 1, Novo mesto,
6. Istrabenz plini d.o.o., Podbevškova ulica 10, Novo mesto,
7. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto,
8. TELEKOM Slovenije, Regionalna enota TK omrežja Zahod, Nov trg 7a, Novo mesto,
9. Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, Novo mesto,
10. Občina Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej

Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostor, se jih v postopek vključi naknadno.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Krka, d.d., Šmarješka cesta 6, Novo mesto.

7. člen
(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej in začne veljati z dnem objave. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Občine Šentjernej ter pošlje v vednost Ministrstvu za okolje in prostor RS.

Številka: 031-05-144/2008
Šentjernej, dne 04.04.2008

Župan
Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l.r.