

PRILOGA C

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJIH NOVIH OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)

Naselje: CEROV LOG

IME EUP: **CEL10-V2,oppn**

IME OPPN: Miklavž

Predlagan oppn za ureditev rekreacijskega prostora na Miklavžu med cerkvijo in planinskim domom na severnem delu območja ter lovskim domom na južnem robu s površino 4,2 ha. Prostor se uredi kot ciljna turistična točka v smislu planinstva in pohodništva.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov je potrebno upoštevati zakonska določila in pogoje v zvezi z vodovarstvenim območjem. Ureditev v območju naj vključi ohranitev naravnih strukturnih elementov, kot so mejice, ekstenzivni sadovnjaki in posamično drevje. Spodbuja se varčno in smotno rabe pitne vode oz. uporaba padavinske vode za sanitarno vodo. Omejuje se množični in motorizirani turizem v obliki počitniških prikolic in ostalih dejavnosti, ki ne sodijo v neokrnjeno naravo gorjanskih gozdov. Novih dostopnih poti na območju naravne vrednote se ne ureja. Oprema (klopi ipd.) naj se namesti ob obstoječe poti. Ohranja naj se površine košenice. Odstrani se vsečasne objekte v prostoru "kampa". Kvalitetno visokoraslo drevje se ohrani, dovoljena je urbana oprema kot so klopi, informativne in označevalne table, koši za smeti in podobno. Pred posegi v gozd je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa. Območje vključuje obstoječe športno igrišče in otroško igrišče pred planinskim domom. Območje za privez konj se uredi ob robu rekreacijskega prostora, pri čemer mora biti privez za konje v javni rabi. Poskrbeti je treba za ustrezen odvoz odpadkov.

Sanitarije se uredijo v sklopu planinskega doma. Ohranja se kvalifikacijske vrste s preprečevanjem hrupa in čim manjšo osvetlitvijo. Umetno osvetljevanje se lahko uredi le na obstoječih objektih planinskega in lovskega doma in sicer ob uporabi svetlobnih virov s čim manjšim deležem UV svetlobnega spektra.

Cerkev sv. Nikolaja pod Trdinovim vrhom (EŠD 2435)- varuje se zunanost in notranost cerkve skupaj z njenim inventarjem, ambient cerkve in njena podoba v širšem prostoru- varuje se tudi notranost cerkve in inventar. Spominska plošča spopadu pri Miklavžu (EŠD 11999)- spominska plošča se ohranja na istem mestu. Potrebno je redno vzdrževanje napisa. Ob morebitnih delih na objektu se ploščo zaščititi ali začasno umakne. Po končanih delih jo je potrebno vrniti nazaj na isto mesto.

Naselje: DOLENJE GRADIŠČE

IME EUP: **DGR3-I,oppn**

IME OPPN: Območje jedra in stanovanjskega naselja v Dolenjem Gradišču

Predlagan oppn za ureditev jedra naselja in za stanovanjsko soosesko površino 3,9 ha. Predvidi se stanovanjska gradnja nizke gostote, v delu pa tudi območje za spremljajoče centralne dejavnosti ter bivanje za potrebe Dolenjega in Gorenjega Gradišča ter širše. V območju se dovolijo podeželske tipologije objektov, ki morajo biti proti javnemu prostoru naselja oblikovane diskretno. Na južnem, vstopnem delu v območje se uredijo javne zelene površine ter prostor za parkiranje v zelenju, pri čemer naj se uporablja avtohtono visokoraslo drevje. Ob vstopu v naselje se prenovi stara stanovanjska stavba za namen centralnih

dejavnosti, kot je infocenter in trženje kmečkega turizma, prodajalna izdelkov domače obrti in podobno.

Naselje: GORENJA BREZOVICA

IME EUP: **GBR2-I,oppn**

IME OPPN: Gorenja Brezovica – novi del naselja

Predviden oppn novega dela naselja s površino 2,1 ha. Naselje naj upošteva obcestno zasnovano območje, ki mu pripada in tipologijo podeželskih objektov. Pozidava naj bo nizke gostote in prosto stoječa. V naselju je mogoč tudi razvoj dejavnosti, ki ne motijo bivanja, saj je območje dobro dostopno in izpostavljeno z regionalne ceste. Oblikovanje proti cesti naj se podredi javni podobi naselja. Območje vključuje tudi obstoječo manjšo domačijo. Gozd in zelenje ter obvodna vegetacija, ki so v območju že prisotni, naj se v čim večji meri ohranijo.

Naselje: GORENJE GRADIŠČE

IME EUP: **GGR2-I,oppn**

IME OPPN: Gorenje Gradišče – novi del naselja

Predlagan oppn za novi stanovanjski del naselja površino 3,0 ha. Gre za sodobno gradnjo objektov v povezavi z naravo, pri čemer je poudarek na izrabi alternativnih virov energije. Tipologija objektov naj se približa sodobnemu urbanemu stanovanjskemu objektu, organizirana kot prosto stoječa individualna pozidava, kot je značilna za podeželska naselja. Vertikalni gabarit objektov naj ne bo več kot K+P+1, objekti naj bodo usklajeni, oblikovanje naj bo poenoteno z uporabo naravnih materialov. Načrtovanje in gradnja v območju naj se izogneta območju varovalnega gozda na zahodni strani območja. Parcele je potrebno načrtovati v oddaljenosti vsaj ene višine debla stran od roba gozda. Na južnem delu območja naj se uredi javni zeleni prostor naselja.

IME EUP: **GGR5-I,oppn**

IME OPPN: Gorenje Gradišče – širitev obstoječega naselja

Predlagan oppn za novi stanovanjski del naselja, ki naj ohranja njegovo kmetijsko funkcijo površino 1,9 ha. Vodilo pri načrtovanju območja naj bo trški značaj naselja, tako z oblikovanjem objektov, kot tudi z načinom organizacije grajene strukture na parceli. Fasade proti regionalni cesti naj bodo oblikovane kot javne fasade, pomožnih objektov pred gradbeno linijo glavnih stanovanjskih objektov naj se ne načrtuje. Objekti naj bodo tipološko usklajeni z obstoječimi hišami tradicionalne tipologije. Dovolijo se vertikalni gabariti objektov, ki bodo usklajeni z obstoječimi v jedru naselja. Urediti je treba dostopno cesto, predvidoma po obstoječi poljski poti med naseljem in cerkvijo.

Naselje: GORENJE MOKRO POLJE

IME EUP: **GMOP2-I, oppn**

IME OPPN: Graščina Volavče

Predlagan oppn vključuje območje graščine Volavče in počitniških objektov, ki so zrasli v njegovi okolici, s površino 1,4 ha. Slednje je treba sanirati po podrobnih pogojih, ki jih bo določil oppn, lahko pa se vključijo v kompleks graščine v okviru turistične ponudbe ali v okviru drugih družbenih dejavnosti. Možna je npr. dejavnost mladinskega hotela, dejavnost obšolskih in drugih izobraževalnih dejavnosti, kulturnih dejavnosti in podobnega.

Osvetljevanju v območju, predvsem osvetljevanju fasad se je treba izogniti, če pa je to nujno naj bo urejeno z usmerjenimi snopi svetlobe, z uporabo svetlobnih virov s čim manjšim deležem UV dela svetlobnega spektra. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pred posegi v graščino so potrebne raziskave gradbene mase stavbe. Varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje.

Zeleni prostor območja se uredi kot javni zeleni prostor, če to dopušča dejavnost. Ekstenzivni sadovnjak in posamično dominantno drevje na površinah območja naj se ohrani. Zagotavljati je potrebno ohranitev obsega in kvalitete habitatov (ohranjanje mozaične rabe tal). Čas izvajanja gradbenih del je potrebno prilagoditi biološkimi ciklom prostoživečih živalskih vrst.

Naselje: GORENJE VRHPOLJE

IME EUP: **GVR10-T, oppn**

IME OPPN: Počitniško naselje Gorenje Vrhpolje

Predlagan oppn za počitniško naselje v gozdu s površino 2,8 ha. Območje vključuje že zgrajene objekte, nekatere namenjene vinogradništvu, nekatere bivanju, ki se jih po potrebi vključi v kompleks počitniškega naselja, vendar se oblikovno prilagodijo podobi novega naselja, razen če gre za tradicionalne kvalitetne objekte. Novi objekti se oblikujejo poenoteno, material gradnje je praviloma les. Prostor se naveže na obstoječo prometno infrastrukturo, tudi gozdno pot, ki se rekonstruira. V čim večji meri se zagotavlja ohranitev obsega in kvalitete habitatov kvalifikacijskih vrst (preprečevanje hrupa, omejitev gradbenih del na območje posega). V območju se uredijo gozdne sprehajalne poti, ki povežejo območje z naseljem in potokom Kobilu. Objekte na območju naj se umešča tako, da gozd ne bo v celoti izkrčen. Pred posegi v gozd je potrebno pridobiti soglasje OE Zavoda za gozdove Slovenije.

Naselje: HRASTJE

IME EUP: **HR6-T, oppn**

IME OPPN: Graščina Vrhovo

Predlagan oppn za prenovo graščine Vrhovo in ureditev njene okolice s površino 11.8 ha, od tega 2,2 ha stavbnih zemljišč. Območje obsega tudi obstoječe objekte v okolici graščine, ki se jih odstrani ali rekonstruira za spremljajoče programe dejavnosti v graščini. Uporaba in rekonstrukcija objektov na parc. št. 2539/1 in 2539/3, obe k.o. Gorenja Orehoviča ter opravljanje dejavnosti, kot so avtoprevoznništvo in predelava plastike in kovin, se dovolijo do sprejetja oppn, razvoj teh dejavnosti in gradnja novih objektov za njun razvoj pa na območju

ne bo mogoča. Kompleks graščine se nameni turizmu ali družbenim dejavnostim, mogoča je ureditev hotela. Pri načrtovanju zelenega prostora v okolici graščine naj se ohranja vrt tik ob graščini in visoka drevesa v njem. Zeleni prostor naj se oblikuje zadržano do odprtega prostora, ki mu dominira, uredi se poti in ureditve za postanek. Ohraniti je treba dominantno drevje na območju. Ohraniti je potrebno obrežno vegetacijo ob vodotoku. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

IME EUP: HR7-T,oppn

IME OPPN: Počitniško naselje Hrastje

Predlagan oppn za počitniško naselje med Hrastjem in Orehovico s površino 2,8 ha. Prostor je reliefno razgiban in vidno izpostavljen, čemur se prilagodi oblikovanje in zasnova objektov. Načrtovanje v območju naj upošteva načela varstva kulturne krajine (upoštevanje tradicionalnih arhitekturnih in krajinskih vzorcev). Območje vključuje že zgrajene objekte, nekatere namenjene vinogradništvu, nekatere bivanju, ki se jih po potrebi vključi v kompleks počitniškega naselja in se načeloma oblikovno prilagodijo podobi novega naselja, razen če gre za tradicionalne kvalitetne objekte. Prostor ob stiku z obstoječim pozidnim centralnim območjem na severovzhodu se lahko nameni bivanju in gradnji novega stanovanjskega objekta in njemu pripadajočih gospodarskih objektov. Novi objekti se oblikujejo poenoteno, oblikovanje naj črpa iz tradicionalne tipologije, vendar naj bo sodobno, zasnovano racionalno, ob poudarku na uporabi obnovljivih energetskega virov.

Ureditev v območju naj vključi ohranitev naravnih strukturnih elementov na območju (mejice, ekstenzivni sadovnjaki, posamično drevje). Pri ureditvi zelenih površin se prednostno ohrani obstoječa visoka avtohtona vegetacija, sadno drevje in vinska trta. Prostor se naveže na obstoječo prometno infrastrukturo, ki se rekonstruira, na južni strani območja pa se uredi nova prometna povezava med Hrastjem in Orehovico, po trasi obstoječe poljske poti.

Naselje: JAVOROVICA

IME EUP: **JA2-V2,oppn**

IME OPPN: Počitniško naselje Javorovica

Predlagan oppn za počitniško naselje v varovanem območju Gorjancev, načrtovan kot širitev obstoječega naselja s površino 1,1 ha. V naselju so še ohranjeni nekateri kvalitetni tradicionalni objekti in domačije kot celote, ki naj bodo izhodišče za oblikovanje in zasnovo novih objektov. Naselje naj bo zasnovano racionalno, ob poudarku na uporabi naravnih materialov ter obnovljivih energetskega virov. Objekti naj bodo oblikovani zadržano v odnosu do obstoječega naselja. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine

Novih dostopnih poti na območju naravne vrednote se ne ureja. Prostor se naveže na obstoječo poljsko pot, ki se rekonstruira. Oprema (klopi ipd.) se namesti ob obstoječe poti. Na zelenih površinah se uporabi visoka avtohtona vegetacija, tudi sadno drevje. Ohranja se površine košenice. Čas izvajanja ureditvenih del je potrebno prilagoditi biološkimi ciklom prostoživečih živalskih vrst.

IME EUP: **JA9-V2,oppn**

IME OPPN:

Predlagan oppn v dveh ločenih območjih za sanacijo nelegalno zgrajenih objektov s skupno površino 2,5 ha, od tega 1080 m² stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo ZD (druge zelene površine). Na območju košenic na Javorovici se dovolijo le gradnje in ureditve, ki bodo zagotavljale ugodno stanje habitatnih tipov in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst. Dovolji se vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve objektov na lokacijah obstoječih, ki služijo neposredno kmetijski rabi, pri čemer je treba objekte oblikovno poenotiti, ob upoštevanju tradicionalne tipologije in materialov kot so kamen in les. Rekonstrukcije se dovoli brez povečevanja prostornine objektov. Dovolji se ureditve in vzdrževanje obstoječih ekstenzivnih nasadov sadnega drevja, vendar le v trenutnem obsegu. Ureditve košenic v območju OPPN za druge kmetijske rabe (sadjarstvo, vrtnarstvo, poljedelstvo, vinogradništvo,...) ni dovoljena. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo narave in varstvo kulturne dediščine.

Naselje: ŠENTJERNEJ

IME EUP: **ŠEN1-I,oppn**

IME OPPN: Novi hipodrom Šentjernej

Planirani oppn za novi hipodrom ob trasi načrtovane nove prometne povezave naselja s površino 25,2 ha. Območje opredeljuje vstop v naselje iz severne strani. Ureditve prostora se načrtuje tako, da bo v odprtem prostoru zaznati postopen prehod med zeleno strukturo in grajenim tkivom. Na jugovzhodni strani območja se uredi večji prostor za parkiranje. Predvidi se gradnje spremljajočih objektov za šport in gostinstvo, ki naj bodo pomaknjeni proti jugu ali vzhodu območja, sam objekt hipodroma pa na severozahod območja. Na stezi, ki naj ustreza evropskim standardom se predvidi kasaška in galoperska proga. Potrebno je sanirati obstoječe nelegalno odlagališče odpadkov. Pri izvajanju posega naj se dela omejijo na območje urejanja, z delovnimi stroji in vozili pa naj se ne posega v sosednja kmetijska zemljišča. Odstranjena površina gozda zaradi izvedbe oppn naj se nadomesti z nadomestno površino gozdnega habitata na Rojskem polju. Lokacija in obseg nadomestnih gozdnih površin naj se opredeli pri pripravi oppn. Čas izvajanja ureditvenih del je potrebno prilagoditi biološkimi ciklusi prostoživečih živalskih vrst.

IME EUP: **ŠEN2-I,oppn**

IME OPPN: RTP Šentjernej

Predvidi se gradnja nove RTP na območju s površino 0,8 ha. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Čas izvajanja gradbenih del je potrebno prilagoditi biološkimi ciklusi prostoživečih živalskih vrst.

IME EUP: **ŠEN3-I,oppn**

IME OPPN: Vstop v naselje

Predlagan oppn (površina 1,2 ha) za območje severnega vstopa v naselje. V območju je okvirno določena podrobna namenska raba zemljišč, pri čemer je dovoljeno posamezne rabe med seboj prepletati in prerazporediti v okviru priprave podrobnega akta, vendar je načeloma območje namenjeno proizvodnim dejavnostim le v neposrednem stiku z območjem gospodarske cone. Gabariti načrtovanih objektov naj višinsko ne dominirajo. Glavna fasada objektov je severna fasada, oz. vogal stavbe v smeri proti regionalni cesti. Oblikovanje fasade in barve naj ne bodo vpadljive.

IME EUP: **ŠEN7-I,oppn**

IME OPPN: Proizvodno servisna cona Šentjernej

Predviden OPPN za proizvodno servisno cono Šentjerneja s površino 5,6 ha. Za dejavnosti se nameni ravninski prostor na severni strani zbirne ceste med območjem tovarne Podgorje in območjem predvidenim za širitev sejemske dejavnosti. Zaradi izpostavljene lege ob severnem vstopu v naselje je posebnega pomena zagotavljanje usklajenega oblikovanja objektov in ureditev ter celostne podobe te cone. Merilo objektov naj bo skladno z merilom obstoječih proizvodnih objektov in naj predvsem višinsko ne presega merila naselja. Višinski gabariti objektov naj ne bodo višji kot P+1. Fasade proti severu, proti načrtovani novi prometni povezavi v naselju, naj se oblikujejo kot glavne fasade. V tej smeri naj se uredijo tudi zelene površine. Skladišča in ostali servisni objekti naj se načrtujejo v zaledju območja. Do izgradnje nove prometnice na severnem robu naselja naj se dostop v območje zagotovi iz zbirne ceste.

IME EUP: **ŠEN9-I,oppn**

IME OPPN: Območje sejmskih dejavnosti

Predlagan oppn za delno gospodarsko cono in delno širitev sejemske dejavnosti s površino 8,6 ha. V območju za gospodarsko cono se predvidi dejavnosti obrti, trgovske in poslovne dejavnosti. V območju širitev sejmišča se predvidi gradnja objektov za spremljajoče dejavnosti povezane s trgovino, turizmom in sejmsko ponudbo. V območju oppn je okvirno določena podrobna namenska raba zemljišč, pri čemer je dovoljeno posamezne rabe med seboj prepletati in prerazporediti v okviru priprave podrobnega akta. Fasade objektov v smeri proti odprtemu prostoru naselja oziroma novi prometni povezavi naselja na severovzhodni strani območja se oblikujejo kot glavne fasade. Območje zajema tudi večji pas zelenih površin, ki ločujejo območje od nove obrtno proizvodne cone Šentjerneja in novega hipodroma.

IME EUP: **ŠEN13-I,oppn**

IME OPPN: Območje centralnih dejavnosti v Šentjerneju

Predlagan oppn s površino 3,5 ha za širitev območja centralnih dejavnosti, ki se s parkom loči od pokopališča. V območju je okvirno določena podrobna namenska raba zemljišč, pri čemer je dovoljeno posamezne rabe med seboj prepletati in prerazporediti v okviru priprave podrobnega akta. Dejavnost bivanja v območju ni predvidena, možne so dejavnosti trgovine, storitev in servisov.

IME EUP: ŠEN15-I,oppn

IME OPPN: Območje osrednjih centralnih dejavnosti v Šentjerneju

Predlagan oppn za območje med križiščem zbirne ceste in regionalne ceste R3-669/1202 Šentjernej-Dobruška vas ter novim kulturnim centrom s skupno površino 2,8 ha. Prostor se načrtuje v smislu družbenih dejavnosti, prednostno za izobraževanje in kulturo. Trgovske, oskrbne in storitvene dejavnosti se v območju ne načrtujejo. Glavna fasada objektov se oblikuje ob regionalni cesti, v križišču se kot glavna fasada objekta oblikuje vogal stavbe. Višinski gabariti naj ne presegajo obstoječih v prostoru (ne več kot K+P+1). Prostor nasproti pokopališča oz. severno od kulturnega centra se oblikuje kot urbani park, ki se ga peš poveže s pokopališčem in parkom v EUP ŠEN14-I,u. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

IME EUP: ŠEN18-I,oppn

IME OPPN: Kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju

V večjem delu območja predlaganega oppn trenutno velja Odlok o ureditvenem načrtu za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 5/01), ki pa se v tem delu razveljavi. Območje (velikost 2,5 ha) se razširi, pri čemer se v območju širitve poleg centralnih dejavnosti načrtuje tudi bivanje. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

IME EUP: ŠEN21-I,oppn

IME OPPN: Krka tovarna zdravil

Odlok o zazidalnem načrtu Beta Šentjernej (Uradni list RS, št. 1/98) se v tem območju razveljavi, prostor se razširi in načrtuje kot nov oppn s površino 2,3 ha za širitev območja proizvodne dejavnosti tovarne zdravil Krka. Sprememba namembnosti zemljišč je v tem delu predmet posebnega postopka spremembe in dopolnitve planskega akta.

IME EUP: ŠEN30-I,oppn

IME OPPN: Turistično naselje v Šentjerneju

Predlagan OPPN za novo stanovanjsko in turistično območje v naselju Šentjernej s površino 6,4 ha. Kot alternativna možnost je podana tudi dejavnost doma starejših in območja varovalnih stanovanj. Območje se lahko načrtuje v povezavi s ponudbo Recljeve domačije (hotelske kapacitete, kulturne dejavnosti), ki se ga z zelenim sistemom rekreacijskih površin in v povezavi z zelenim pasom ob potoku Kobila poveže z novim športnim parkom v območju starega hipodroma. Območje naj se čimbolj naveže na obstoječe prometne povezave v naselju in z grajeno strukturo v čim manjši meri posega v zeleni prostor ob potoku. V območju OPPN je okvirno določena podrobna namenska raba zemljišč, pri čemer je dovoljeno posamezne rabe med seboj prepletati in prerazporediti v okviru priprave podrobnega akta. Gabariti objektov naj ne presegajo merila tega dela naselja (P+1). Oblikovanje objektov naj bo sodobno, racionalno in zadržano do trškega jedra. Pri umestitvi doma starejših je treba paziti, da ne pride do višinske dominante v prostoru (gabarit ne več kot K+P+2 ob ravni strehi, ob dvokapnici pa K+P+1). Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Poseganje v območje naravne vrednote Kobila ni dovoljeno.

IME EUP: ŠEN37-I,oppn

IME OPPN: Naselje ob vstopu v Šentjernej

Predlagan oppn s površino 5,9 ha za novo stanovanjsko naselje, kot širitev obstoječega naselja proti vzhodu z osrednjim območjem centralnih dejavnosti, ki naj opredeljujejo vstop v središče občine iz vzhodne smeri. V območju oppn je okvirno določena podrobna namenska raba zemljišč, pri čemer je dovoljeno posamezne rabe med seboj prepletati in prerazporediti v okviru priprave podrobnega akta. Pri načrtovanju se upošteva struktura obstoječe parcelacije in poljske poti, ki se navezujejo na vzhodno vertikalno razvojno os naselja. Z novo pozidavo se zagotovi nove prostorske možnosti za gradnjo stanovanjskih hiš srednje do visoke gostote z možnostjo gradnje objektov tipa »vilablok« in vrstnih hiš. Stanovanjska gradnja se načrtuje kot sodobna urbana struktura, pred gradbene linije glavnih stanovanjskih objektov se pomožnih objektov ne načrtuje. V območju ob vstopu v naselje in na vsej potezi ob regionalni cesti se uredi prepoznavna glavna fasada naselja, novi javni programi ter javne površine, površine za pešce, javna osvetlitev ipd. Območje jedra se načrtuje kot kompleksno ureditev objektov in zunanjih površin, ki vključujejo bivanje. Objekti družbene infrastrukture se načrtuje usklajeno z gabariti podobnih objektov ob regionalni cesti in naj višinsko ne presega gabarita šole.

IME EUP: ŠEN38-I,oppn

IME OPPN: Naselje Lanišče v Šentjerneju

Predlagan oppn za novo stanovanjsko naselje na vzhodnem robu naselja s površino 5,1 ha. Pri načrtovanju se upošteva odprtost območja proti odprti krajini. Gradnja naj bo nizke gostote, zaradi lokacije se lahko načrtuje kot gradnja višjega bivalnega standarda, parcele so lahko večje, stanovanjske hiše se organizira v zelenju vrtov in sadovnjakov. Višinski gabarit stavb se načrtuje poenoteno, oblikovanje objektov pa je lahko individualno, vendar zadržano oz. introvertirano, saj ne gre za pomemben javni prostor naselja.

IME EUP: ŠEN40-I,oppn

IME OPPN: Naselje v jedru Šentjerneja

Predlagan oppn s površino 9,8 ha za novo stanovanjsko naselje, kot širitev obstoječega trškega dela naselja, ki z načrtovanjem upošteva ohišnice obstoječih domačij in poljske poti, ki služijo dostopu domačij do zalednih kmetijskih površin. Med obstoječim trškim obcestnim delom naselja in novo stanovanjsko pozidavo se v ta namen načrtuje širši pas zelenih površin, ki je dolgoročno lahko namenjen tudi javnim zelenim površinam. Stanovanjska gradnja v območju naj bo v večji meri nižje gostote, prosto-stoječa, struktura naj se naveže na obstoječo parcelacijo in grajeno tkivo. Oblikovanje naj bo sodobno in poenoteno. Na severni in severovzhodni strani območja, ob stiku z obstoječim območjem več-stanovanjskih objektov in trgovskim centrom, je lahko gradnja tudi višje gostote (vila-blok, večstanovanjski objekt), pri čemer naj višinski gabariti ne presegajo merila naselja (P+2). Zagotoviti je treba nove prometne povezave v notranjosti območja. Pred načrtovanjem posegov v prostor je treba pridobiti smernice pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

IME EUP: ŠEN42-I,oppn

IME OPPN: Naselje Njive v Šentjerneju

Predlagan oppn s površino 2,3 ha za novo naselje za potrebe stanovanj in po potrebi tudi kmetijstva, kot širitev obstoječega trškega dela naselja. Stanovanjska gradnja v območju naj bo prosto-stoječa, struktura naj se naveže na obstoječo parcelacijo in strukturo grajenega

tkiva v trškem jedru. Ob cesti naj se postavljajo stanovanjski objekti, gospodarski in pomožni pa v zaledju parcel. Oblikovanje naj bo zasnovano na tradicionalni tipologiji.