



Šentjernej, 10. junij 2002

Številka 10/2002

Na podlagi 106. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

**RAZGLAŠAM**

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Obine Šentjernej

Št. 10-402/2002-OS  
Šentjernej, 31.05.2002

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je Obinski svet Obine Šentjernej na 30. redni seji, dne 30.05.2002 sprejel

**ODLOK**

**O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH  
POGOJIH ZA OBMOČJE OBINE ŠENTJERNEJ**

**1. člen**

Kartografski del k odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Obine Šentjernej (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 15/98 in 18/98), izdelan na preglednih katastrskih načrtih (PKN) v merilu 1 : 5000, se nadomesti z izrisom na digitalni osnovi v enakem merilu.

**2. člen**

Kartografski del odloka iz prejšnjega člena se spremeni in dopolni z vršnim sprememb ureditvenih območij naselij Apnenik, Breška vas, Brezje, Cerov Log, Dobravica, Dol. Gradišče, Dol. Mokro Polje, Dol. Vrhpolje, Drama, Gor. Brezovica, Gor. Gomila, Gor. Gradišče, Gor. Stara vas, Hrastje, Imenje, Mihovica, Orehovica, Pristava, Sela, Šentjernej in Vel. Ban ter razpršene poselitve na območju Tolstega vrha, Stražnika, Vajndola, Vrbovec in Javorovice, skladno z usmeritvami sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana

Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej - dopolnjene 2000/1 (odlok objavljen v Uradnem vestniku Obine Šentjernej, št. 10/2002).

Pogoji za neposredne posege na spremenjenih območjih ureditvenih območij naselij, naštetih v predhodnem odstavku tega člena, se določijo po merilih in pogojih za posege, ki veljajo za posamezno ureditveno območje naselja, zaselka oz. razpršeno gradnjo.

**3. člen**

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Obine Šentjernej.

Obina Šentjernej  
Obinski svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

**RAZGLAŠAM**

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Obine Šentjernej

Št. 10-403/2002-OS  
Šentjernej, 31.05.2002

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 51. in 62. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in navodila o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Uradni list SRS, št. 27/85) ter 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001) je Obinski svet Obine Šentjernej na 30. redni seji, dne 30.05.2002 sprejel

**ODLOK**

**O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O DOLOČITVI POMOŽNIH OBJEKTOV,  
NAPRAV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR ZA POTREBE OBČANOV IN NJIHOVIH  
DRUŽIN, ZA KATERE NI POTREBNO LOKACIJSKO DOVOLJENJE NA OBMOČJU  
OBINE ŠENTJERNEJ**

**1. člen**

Odlok o določitvi pomožnih objektov, naprav in drugih posegov v prostor za potrebe občanov in njihovih družin, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Obine Šentjernej (Uradni list SRS, št. 24/98) se v 2. členu, pod točko B) *Objekti oz. posegi v prostor, ki služijo kmetijski dejavnosti* spremeni in dopolni tako, da se:

- za 6. alineo dodajo tri nove alinee, ki glasijo:

"7. Manjša vodna zajetja oz. zadrževalniki vode za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč do neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> (bruto 200 m<sup>2</sup>) s soglasjem in pogoji upravljalca vodotoka, pri čemer mora biti zajetja označena in ograjena s primerno varnostno ograjo.

8. Planiranje, krčenje drevesne zarasti, gmičja, izvedba manjših osuševanj kmetijskih zemljišč ter druga manjša zemeljska dela na površini do 1 ha z namenom izboljšanja rodovitnosti tal oziroma pogojev obdelave kmetijskih zemljišč.

9. Vzdrževanje in urejanje brežin manjših vodotokov s soglasjem in s pogoji upravljalca vodotoka."

- besedilo v odstavku, ki sledi 6. alineji sprejetega odloka dopolni tako da se med besedami "...šeste alineje točko B..." doda: "... ter sedme, osme in devete..."

**2. člen**

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Obine Šentjernej.

Obina Šentjernej  
Obinski svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN l. r.

Uradni vestnik Obine Šentjernej izhaja v nakladi 2.100 izvodov. Izdajatelj: Obinska uprava Obine Šentjernej.  
Odgovorna urednica: Andreja Gorjanc.  
Grafna priprava: Omega. Tisk: Grafika Bucik.

RAZGLAŠAM

Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Obine Šentjernej

Št. 10-404/2002-OS  
Šentjernej, 31.05.2002

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 60. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81, 21/86 in Uradni list RS, št. 15/91, 52/00), 19. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93 in Uradni list RS, št. 44/95, 1/96), Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin (Uradni list SRS, št. 82/94) 3. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 13/93 in 66/93), ter 53. člena Odloka o javnem vodovodu in oskrbi s pitno vodo v Obini Šentjernej in 15. člena Statuta obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001), je Obinski svet Obine Šentjernej na 30. redni seji dne 30. 05. 2002 sprejel

ODLOK  
O VARSTVU VIROV PITNE VODE NA  
OBMOČJU OBINE ŠENTJERNEJ

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določajo varstvena območja virov pitne vode in ukrepi za zavarovanje zaloga ter zdravstvene ustreznosti pitne vode iz teh virov.

S tem odlokom se zavarujejo naslednji vodni viri:

- Zajetje z vrtnama "K-1/86" in "K-2/86" (Kamnišek)
- Zajetje z vrtno "K-3/95" (Kamnišek)
- Zajetje z vrtnama "CL-1" in "CL-2" (Cerov Log)
- Zajetje "Dr. a" pri Pleterjih
- "Markovo zajetje" nad Javorovico
- Zajetje "Mali Tisovec" nad Javorovico
- Zajetje "Zaribjek" pri Orehoviču
- Zajetje "Bikovec" (spodnje zajetje)
- Zajetje "Bikovec" (zgornje zajetje)
- Zajetje za Samostan Pleterje (novo zajetje)
- Izviri Petršiljke.

II. VARSTVENA OBMOČJA

2. člen

Obseg varstvenih območij virov pitne vode je grafično prikazan v kartografskih predlogah varovanih vodnih virov in poročilu "Hidrogeološke razmere na območju Obine Šentjernej - Strokovne podlage za zavarovanje vodnih virov v Obini Šentjernej in varstvena območja vodnih virov", ki ga je izdelal Hydroconsulting, d.o.o. v marcu 2002.

Kartografska predloga vsebuje podatke o lokaciji vodnih virov, njihovi izdatnosti, mejah prispevnega območja, geološko-litološki sestavi tal, hidrogeoloških razmerah, kakor tudi vrste mej varstvenih območij v prostorskih katastrskih načrtih v merilu 1:5000.

Seznam strokovnih podlag, na podlagi katerih so določene meje varstvenih območij, je sestavni del tega odloka.

3. člen

Območje varovanja pitne vode, ki ga varujemo s tem odlokom, je razdeljeno na naslednja varstvena območja:

- najožje varstveno območje (območje 1),
- ožje varstveno območje (območje 2),
- širše varstveno območje (območje 3).

Najožje varstveno območje (območje 1) je območje z najstrožjim režimom varovanja. Obsega neposredno okolico zajetja ali vrtališča, kjer je možna naključna ali namerna poškodba vodovodnega objekta ali okužba pitne vode. Po pojavu onesnaženja tako reko ni asa za preprečitev vstopa nevarnih snovi v vodovodni sistem.

Ožje varstveno območje (območje 2) je območje s strogim režimom varovanja in obsega prostor, kjer obstaja možnost hitrega onesnaženja vodnega vira. To pomeni, da po pojavu onesnaženja tako reko ni asa za preprečitev vstopa vodi nevarne snovi v vodonosnik, je pa na voljo določena sredstva za preprečitev vstopa nevarne snovi v omrežje.

Širše varstveno območje (območje 3) je območje z blagim režimom varovanja in zajema celotno ali del napajalnega območja vodonosnika (odvisno od hidroloških in hidrogeoloških razmer ter izrabe vodonosnika), iz katerega se podzemna voda pretaka v smeri zajetja, in območja, odkoder se lahko onesnažene površinske vode iztekajo na napajalno območje vodonosnika ali pa se podzemna voda sosednjega vodonosnika drenira na napajalno območje obravnavanega vodonosnika.

III. VARSTVENI UKREPI

4. člen

Za varstvena območja velja na območju, da se ukrepi zaostrejejo s približevanjem zajetju oziroma vrtališču. Prepovedi, ki veljajo za bolj oddaljeno območje, veljajo tudi za območje, ki je bližje zajetju.

UKREPI V NAJOŽJEM VARSTVENEM OBMOČJU

5. člen

Najožje varstveno območje (območje 1) obsega neposredno okolico zajetja oziroma vrtališča. Zemljišče najožjega varstvenega območja je v upravljanju upravljalca vodovoda. Območje mora biti fizično zavarovano in opremljeno z opozorilno tablo. Vstop v to območje je dovoljen upravljalcu vodovoda, pristojnim inšpekcijskim organom ter Območnemu zavodu za zdravstveno varstvo Novo mesto, ki spremlja in nadzoruje kakovost pitne vode.

V najožjem varstvenem območju je prepovedan vsak poseg z izjemo vzdrževanja in gradnje objektov za pitno vodo. Ob gradnji je prepovedano miniranje. V najožjem varstvenem območju ni dovoljeno gnojenje in uporaba kemičnih sredstev za zaščito in uravnavanje rasti rastlin, uničenje evanjev pridelkov in škodljivcev.

UKREPI V OŽJEM VARSTVENEM OBMOČJU

6. člen

- a) V ožjem varstvenem območju (območje 2) je prepovedano:
- graditi naftovode in plinovode
  - graditi proizvodne, obrtne in servisne objekte;
  - graditi energetske objekte, ki bi škodljivo vplivali na vodni vir;
  - graditi stanovanjske, poizniške in poslovne objekte ter industrijske zgradbe in živinorejske farme;
  - graditi podzemna skladišča nevarnih snovi;
  - graditi pralnice avtomobilov;
  - graditi nove silose za siliranje zelene krme (na obstoječe jih je treba preveriti prepustnost za vodo);
  - uporabljati fitofarmacevska sredstva, ki vsebujejo strupene snovi, ki se v pitni vodi približujejo mejni koncentraciji, opredeljeni v predpisih o zdravstveni ustreznosti pitne vode;
  - graditi nove hleve ali farme za gojenje velike in male živine;
  - graditi zbiralnike živinskih gnojil;
  - polivati gnojevko in gnojnico, odplake in blata iz istilne naprave, komposte z neomejeno uporabo in mulje iz industrijskih usedalnikov, rečnih strug in jezer;
  - uporabljati hlevski gnoj v času od 15.11. do 1.2.
  - uporabljati rudninska gnojila na travinju od 15.10. do 1.2. in na drugih zemljiščih od 1.10. do 15.2.
  - postavljati lovske preže in hrano divjadi;
  - graditi namakalne sisteme;
  - graditi skladišča nafte, naftnih derivatov, nevarnih in škodljivih snovi;
  - graditi nove prometnice (obstoječe prometnice je treba sanirati tako, da meteorne vode s cestnišča ne odteka v vodonosnik);
  - izvajati tranzitni promet z nevarnimi snovmi;
  - ponikati odpadno vodo;
  - uporabljati zbiralnike odpadne vode (greznice) z odtokom v tla ali vodotoke;
  - graditi komunalne istilne naprave za odpadno vodo;
  - graditi ponikovalnice za komunalne odpadne vode, padavinske vode s cestnišča in onesnaženo padavinsko vodo s strešin (upoštevati je treba uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda in virov onesnaženja; Ur. l. RS št. 35/96);

- graditi objekte, ki zmanjšujejo količino vode vodnega vira;
- graditi odlagališča in pretovorne postaje komunalnih in posebnih odpadkov in za asna skladišča a posebnih odpadkov;
- graditi pokopališča;
- graditi bencinske servise;
- graditi podzemna skladišča;
- odpirati kamnolome, glinokope in peskokope (obstoječe je treba sanirati in zapreti);
- miniranje
- izkopavati prodob in izvode vodotokov;
- graditi gozdne ceste in vlake brez vodnogospodarskega soglasja;
- izvajati goleone njo v gozdovih (gozdove je treba prekvalificirati v varovalne gozdove s sanitarno se njo);
- pri spravilu lesa in transportu lesa uporabljati tehnologijo, ki ne povzroča poškodb na tleh;
- odlagati komunalne in posebne odpadke (divja odlagališča a je treba sanirati).
- odlagati rabljene avtomobile;
- vrtati raziskovalne vrtnice z uporabo pomožnih sredstev, ki so vodilno škodljiva;
- vrtati vrtnice za toplotne pumpe izmenjevalce na podlagi uporabe podtalnice;
- povzročiti tveganje iz vodnjakov izven vodovodnega sistema.

- b) V ožjem varstvenem območju je pod posebnimi pogoji dovoljeno:
- graditi stanovanjske hiše v vrzelih obstoječih zazidalnih površin, ker je dovoljeno povečanje števila prebivalcev do 25% (novogradnje, adaptacije, prezidave, dozidave, spremembe namembnosti objektov in podobno), če je urejeno odvajanje in izločanje odpadkov;
  - graditi neprepustno javno in interno kanalizacijsko omrežje in nanj priključiti vse objekte;
  - adaptirati stanovanjske hiše in gospodarske objekte pod pogojem, da so izvedeni vsi zaščitni ukrepi;
  - graditi nadomestne objekte z odstranitvijo prejšnjih;
  - obstoječa naselja, ista industrija in živinoreja se lahko ohranijo, vendar ne smejo povečati svojega obsega. Urediti je treba varen odtok voda in odvoz nevarnih odpadkov;
  - graditi objekte za potrebe individualnih kmetijskih gospodarstev (hleve z urejenimi gnojiščem, silosi itn.);
  - graditi skladišča za kurilno olje s prostornino do 5 m<sup>3</sup> (enoplašna cisterna in za vodo neprepustna železobetonska lovilna jama);
  - graditi plinovode;
  - graditi gozdne ceste in vlake s soglasjem upravljalca vodovoda;
  - izvajati pravilo lesnih sortimentov v skladu s Pravilnikom o izvajanju se nje, ravnanju s se nemi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS št.: 30/93);
  - graditi nove prometnice, obstoječe lokalne in regionalne prometnice je potrebno sanirati do stopnje, da meteorne vode s cestišča ne odteka v vodonosnik in da se na minimum zmanjša možnost nesreč z nevarnimi snovmi.

V ožjem varstvenem območju mora biti rekonstrukcija obstoječih cest izvedena tako, da ob incidentih morebitne razlite tekočine ne morejo pronicati do podzemne vode.

V ožjem varstvenem območju je treba opremiti ceste z ustrežno signalizacijo (opozorilne table, zmanjšanje hitrosti vozil).

V ožjem varstvenem območju se priporoča sprememba namembnosti površin z zaraščanjem v gozd.

Poleg navedenih ukrepov se lahko, na podlagi predhodnih strokovnih mnenj in presoje vplivov na podzemno vodo, v ožjem varstvenem pasu prepovejo še druge dejavnosti in posegi, ki bi ogrozili kakovost in količino vodnega vira.

#### UKREPI V ŠIRŠEM VARSTVENEM OBMOČJU

##### 7. len

- a) V širšem varstvenem območju (območje 3) je prepovedano:
- uporaba fitofarmacevskih sredstev izdelanih na osnovi svinca, živega srebra, arzena, cianovodikove kisline, krezola in drugih škodljivih snovi,
  - polivanje gnojnice, gnojevke, odpadnih in istilnih blat ter podobnih snovi in komposta z neomejeno rabo: na travinju od 15.10. do 1.2. in na drugih zemljiščih od 1.10. do 15.2.
  - uporaba hlevskega gnoja v času od spravila posevkov do 15.2.
  - uporaba umetnih gnojil na travinju od 15.10 do 1.2. in na drugih zemljiščih od spravila posevkov do 15.2.
  - ponikovanje odpadnih voda,
  - izkopavanje gramoza, peskov ali odpiranje novih kamnolomov,

obstoječe je treba sanirati do stopnje, da obratovanje kamnoloma ne ogroža pitne vode.

b) V širšem varstvenem območju je pod posebnimi pogoji dovoljeno:

- usmerjena stanovanjska in druga gradnja ter ista industrija in obrt na območju opremljenem s kanalizacijo;
- graditi neprepustno javno in interno kanalizacijo, staro je treba sanirati do neprepustnosti za vodo;
- graditi objekte za potrebe individualnih kmetijskih gospodarstev (hleve z urejenimi gnojiščem, silose itn.);
- rediti živino v hlevih na nastilj z največ 30 GVŽ in urejenimi gnojiščem, tako da ni nevarnosti ponikanja in prelivanja gnojnice ali gnojevke v nezavarovana tla in naprej v podzemno vodo;
- pri opravljanju kmetijske dejavnosti je treba upoštevati določila Uredbe o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla;
- v gozdarstvu uporabljati sredstva za zatiranje škodljivcev na podlagi določil Zakona o gozdovih (Ur. list RS 30/93);
- izvajati pravilo lesnih sortimentov v skladu s Pravilnikom o izvajanju se nje, ravnanju s se nemi ostanki, pravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (ur. list RS, št.: 30/93);
- obratovanje obstoječih kamnolomov, ki morajo biti sanirani tako, da se prepreči prelivanje nevarnih snovi v nezavarovana tla;
- ceste, po katerih poteka motorni promet, morajo biti urejene tako, da ni ogrožena podzemna voda. Hitrost vozil, ki prevažajo naftne derivate, nevarne in škodljive snovi po cestah je omejena na 40 km/h.

c) V širšem varstvenem območju je obvezno:

- graditi za vodo neprepustno javno in interno kanalizacijsko omrežje in priključiti nanj vse objekte; neprepustnost mora izvajalec dokazati z atestom,
- graditi neprepustne in nepreto ne greznice za individualne stanovanjske objekte, pri katerih ni možno odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo (skladno s strokovnim navodilom o urejanju gnojišč in greznic). Te greznice so za asne, in sicer do zgraditve javne kanalizacije;
- graditi urejene neprepustne manipulacijske površine z odvodom meteorne vode v kanalizacijo prek maščobnika;
- graditi lovilne skleda za obstoječa skladišča a za nevarne snovi, v katere je možno ujeti tudi rabljeno požarno vodo;
- opremiti ceste z opozorilnimi tablam (omejitev hitrosti, Območje varovanja pitne vode!, Izlitje javi takoj! itn.);

Pod posebnimi pogoji se lahko v širšem varstvenem območju dovolijo gradnja novih prometnic (ceste, proge), plinovodov in naftovodov ter obratovanje obstoječih in izgradnja novih objektov posebnega družbenega pomena.

Poleg navedenih ukrepov se lahko, na podlagi predhodnih strokovnih mnenj in presoje vpliva na podzemno vodo, v širšem varstvenem območju prepovejo še druge dejavnosti in posegi, ki bi ogrozili kakovost in količino vodnega vira.

#### IV. POSEBNI UKREPI

##### 8. len

Za vse posege in dejavnosti v varstvenih območjih, ki jih omogoča in dovoljuje ta odlok, mora za izdajo lokacijskega dovoljenja investitor pridobiti presojo vpliva posega na vir pitne vode pri Območnem zavodu za zdravstveno varstvo Novo mesto.

##### 9. len

Vodnogospodarske in druge posege v vodotoke na območju varstvenih območij je treba izvajati tako, da ne bo ogrožen vodni vir.

##### 10. len

Na prometnicah, ki prečkajo varstvena območja, je treba postaviti ustrezne prometne znake za obvestilo o prijetku in prenehanju posebnih režimov prehoda prek varstvenega območja. Opozorila postavi upravljalec vodnega vira in vodovodnih objektov, ki jih je tudi dolžan vzdrževati in odstraniti, če za to nastanejo razlogi.

##### 11. len

Skladišča nafte, naftnih derivatov in drugih nevarnih snovi morajo biti vpisana v kataster, ki ga vodi pristojni organ občine, inšpekcijske službe pa morajo imeti nad njimi stalen nadzor.

##### 12. len

Če se z ukrepi 5., 6., in 7. lena tega odloka omeji izraba kmetijskega ali gozdnega zemljišča, je lastnik zemljišča upravičen do povračila izpada dohodka v skladu s sanacijskim programom.

## V. SANACIJSKI UKREPI

### 13. len

Za ugotovitev in dolo itev možnih onesnaževalcev ter uspešno sanacijo obstoje ega stanja v varstvenih obmo jih virov pitne vode je treba izdelati osnove za izdelavo sanacijskih programov. Izdelava jih za to usposobljena inštitucija na podlagi hidrogeoloških raziskav skupaj s pooblaš eno inštitucijo za izvajanje nadzora nad kakovostjo pitne vode in stanjem objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo, potrdi pa jih Svet ob ine Šentjernej v roku dveh let po uveljavitvi tega odloka.

Onesnaževalci v varstvenih obmo jih in Ob ina Šentjernej kot nosilec razvoja komunalne infrastrukture morajo na podlagi sprejetih sanacijskih ukrepov izdelati sanacijske programe, ki morajo vsebovati tehni no rešitev sanacije, koncept financiranja, roke za izvedbo in druge obveznosti. Pri izdelavi sanacijskih programov morata sodelovati tudi pooblaš ena inštitucija za izvajanje nadzora nad kakovostjo pitne vode in stanjem objektov in naprav za oskrbo s pitno vodo in inštitucija, ki je izdelala osnove za izdelavo sanacijskih programov. Sanacijski programi morajo biti izdelani v roku dveh let po uveljavitvi tega odloka.

Sredstva za izdelavo sanacijskih programov ter njihovo izvedbo zagotavljajo onesnaževalci (vsak za svoj program) in Ob ina Šentjernej za sanacijo nelegalnih odlagališ odpadkov in izgradnjo komunalne in druge potrebne infrastrukture.

Izvajanje sanacijskih programov mora biti vklju eno v letne plane možnih onesnaževalcev in v prora unu Ob ine Šentjernej.

## VI. NADZOR NAD IZVAJANJEM UKREPOV NA OBMO JU VAROVANJA PITNE VODE

### 14. len

Nadzor se izvaja nad:

- stanjem zemljiš , objektov, prometnic in vodotokov,
- dokumentacijo za izvajanje posegov v prostoru zavarovanih obmo ij,
- predpisanimi postopki in izvajanjem zaš itnih ukrepov na objektih in manipulativnih površinah,
- izvajanjem omejitev pri rabi prostora na zavarovanih obmo jih v prostorskem planu oziroma upravnem postopku pridobitve lokacijskega in gradbenega dovoljenja.

Za vzdrževanje režima v varstvenih obmo jih je odgovoren upravljalec vodovoda. Upravljalec vodovoda mora skrbeti za sistemati en pregled in analizo vode v skladu s pravilnikom o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur.l. RS 46/97, 54/98, 7/00) in ob sumljivih pojavih obvestiti zdravstveno inšpekcijo.

### 15. len

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo:

- pristojne ob inske službe;
- kmetijska, zdravstvena in vodnogospodarska inšpekcija,
- upravni delavci na podro ju upravnih postopkov izdajanja vodnogospo-darskih soglasij ter lokacijskih in gradbenih dovoljenj za posege v prostor na obmo ju varovanja pitne vode,
- službe, ki izvajajo strokovni nadzor nad zdravstveno ustreznostjo pitne vode;
- upravljalec vodovoda.

### 16. len

Kdor opazi nepravilnosti ali kršitve dolo il tega odloka, je dolžan o tem obvestiti upravjalca vodovoda oziroma pristojne inšpekcijske službe.

## VII. ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST

### 17. len

Vsi stroški, ki nastanejo zaradi motene oskrbe s pitno vodo kot posledica nedovoljenih dejanj v varstvenih obmo jih vodnega vira, bremenijo neposredno njihove povzro itelje.

### 18. len

Kdor povzro i škodo na vodnem viru ali na objektih in napravah za zajem in rpanje pitne vode namenoma ali z opustitvijo varstvenih ukrepov je materialno odgovoren in nosi vse posledice prekinjene dobave pitne vode ter stroške sanacije in odprave škode.

### 19. len

Nastalo škodo iz 17. in 18. lena tega odloka ugotovi in ovrednoti upravljalec javnega vodovoda, povzro itelja škode obravnavajo organi pregona, ki so dolžni izvesti postopke za povra ilo škode.

## VIII. KAZENSKKE DOLO BE

### 20. len

Z denarno kaznijo do 200.000,00 SIT se kaznuje upravljalec javnega vodovoda, e:

- ravna v nasprotju z 10. lenom odloka
- ravna v nasprotju z 2. odstavkom 14. lena odloka
- ravna v nasprotju z 19. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 23. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 24. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 26. lenom odloka

Z denarno kaznijo do 60.000,00 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba upravjalca javnega vodovoda za prekršek iz prvega odstavka tega lena.

### 21. len

Z denarno kaznijo do 200.000,00 SIT se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, e:

- ravna v nasprotju s 5. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 6. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 7. lenom odloka
- ravna v nasprotju z 8. lenom odloka
- ravna v nasprotju z 9. lenom odloka

Z denarno kaznijo do 60.000,00 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe za prekršek iz prvega odstavka tega lena.

### 22. len

Z denarno kaznijo do 60.000,00 SIT se kaznuje posameznik (fizi na oseba), e:

- ravna v nasprotju s 5. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 6. lenom odloka
- ravna v nasprotju s 7. lenom odloka
- ravna v nasprotju z 8. lenom odloka.

## IX. PREHODNE DOLO BE

### 23. len

Upravljalec javnega vodovoda mora v enem letu po uveljavitvi tega odloka urediti varstvena obmo ja v skladu z dolo ili tega odloka.

### 24. len

O režimu upravljanja z zemljiš i v posameznih varstvenih obmo jih obvesti njihove lastnike upravljalec javnega vodovoda v roku 6 mesecev po sprejemu tega odloka.

### 25. len

Po sprejemu sanacijskega programa so lastniki kmetijskih in gozdnih zemljiš , ki se aktivno ukvarjajo s kmetijstvom, upravi eni do povra ila izpada dohodka v primeru, ko je izpad dohodka posledica ukrepov in omejitev v obmo ju varovanja pitne vode, e le-te presegajo omejitve, dolo ene z državnimi predpisi.

Breme omejitve rabe zemljiš a se lahko vpiše v zemljiško knjigo na podlagi ugotovljenega javnega interesa, usklajenih planskih dokumentov in izpla ane odškodnine iz prvega odstavka tega lena.

Nadomestilo za izpad dohodka povrne lastnikom oziroma uporabnikom zemljiš upravljalec vodovoda, ki mu mora biti ob ceni pitne vode zagotovljen vir sredstev. Višino odškodnine izra una kmetijska svetovalna služba.

### 26. len

Upravljalec vodovoda je dolžan spremljati spremembe strokovne metodologije dolo evanja varstvenih obmo ij in ukrepov ter zakonodaje s podro ja varovanja vodnih virov in predlagati lastniku ustrezne spremembe tega odloka.

### 27. len

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljavnost Odloka o zaš iti vodnih virov na obmo ju Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 61/95)

### 28. len

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej  
Ob inski svet  
Župan  
Franc HUDOKLIN l. r.

RAZGLAŠAM

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej - dopolnjene 2000/1

Št. 10-405/2002-OS  
Šentjernej, 31.05.2002

Župan Obine Šentjernej  
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001), 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90 in 85/2000) je Obinski svet Obine Šentjernej na 30. redni seji, dne 30.05.2002 sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN  
DOLGOROČNEGA PLANA OBINE NOVO MESTO ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO  
LETA 2000 IN DRUŽBENEGA PLANA OBINE NOVO MESTO ZA OBDOBJE OD LETA  
1986 DO LETA 1990 ZA OBMOČJE OBINE ŠENTJERNEJ - DOPOLNJENE 2000/1

1. člen

*(uvodne določbe in razlog za spremembe in dopolnitve)*

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej - dopolnjene 1997 (Uradni list RS, št. 16/98), ki se nanašajo na:

opredelitev potreb po novih površinah za razvoj posameznih programov,

opredelitev možnosti razvoja in širitve naselij z upoštevanjem značilne tradicionalne zasnove poselitvenega vzorca in varovane kulturne krajine,

zasnovo varstva naravne in kulturne dediščine ter naravnih virov,

upoštevanje novih elementov razvoja komunalne in energetske ter prometne infrastrukture,

spremembe na način urejanja,

spremembe in dopolnitve urbanistične zasnove naselja Šentjernej,

uskladitev sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov obine z obveznimi izhodišči in prostorskih sestavin dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 in Uradni list RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96 in 11/99) ter družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1986-1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 41/87, 23/89 in Uradni list RS, št. 72/95, 13/96 in 11/99).

2. člen

I. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOLGOROČNEGA PLANA

V poglavju 3.5. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, se:

- v podpoglavju 3.5.2. Raba in preobrazba prostora se:

- drugi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:

"Poselitev bomo usmerjali predvsem v ureditveno območje naselja Šentjernej in v naselja, ki imajo v hierarhiji naselij status lokalnih središč in oskrbnih centrov (vasi). Pri urejanju naselij bomo izkoristili stavbna zemljišča in v naselju z aktivno prenovno obstoječega stavbnega fonda, s sanacijo degradiranih urbanih območij in z aktiviranjem nezadostno izkoriščenih stavbnih zemljišč. Izjemoma bomo naselje širili, ob upoštevanju drugih obveznih izhodišč, v primerih, ko razvoj znotraj strnjene naselja ni možen ali bi bistveno poslabšal kvaliteto bivalnih pogojev. Pri tem bomo upoštevali, da širitev naselij gradnja objektov in poseganje v poplavno območje potokov in reke Krke ni dovoljeno.

Na območjih z identitetnim vzorcem razpršene poselitve (razpršena in razložena naselja) se ohranja avtohtona oblika poselitve.

Obstoječa razpršena gradnja, ki degradira prostor in ne upošteva avtohtone poselitve, bomo sanirali s funkcionalnim in morfološkim zgoščanjem ter zaokroževanjem. Nove razpršene gradnje ne bomo

dovoljevali, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva v procesu prilagajanja in omogočanja konkurenčnosti na evropskem trgu v okviru Evropske zveze. Pri tem bomo zagotovili ohranjanje kulturne krajine in poselitev podeželja."

- v tretjem odstavku se besedilo tretje alineje nadomesti z naslednjim besedilom:

"- pri usklajevanju navzkrižnih interesov med varovanjem in rabo dobrin splošnega pomena in poselitvijo bomo upoštevali vlogo naselja v omrežju naselij, tip naselja, njegove morfološke, funkcijske in okoljske značilnosti ter zemljiške, komunalne, prometne in okoljevarstvene zahteve;"

- v devetem odstavku se besedilo zadnjega dela stavka: " & ter izdelali kriterije in merila za posege v prostor." rta.

- v podpoglavju 3.5.3. Varstvo in izboljšanje okolja se:

- zadnja alineja tretjega odstavka nadomesti z naslednjim besedilom:

"- naravno primernost prostora, predvsem pa posamezne zvrsti naravne in kulturne dediščine uporabljali kot osnovo za razvoj rekreacije in turizma na območjih, s katerim ne bodo ogrožene njihove kvalitete."

- v celoti rta besedilo sedmega odstavka.

- besedilo devetega odstavka nadomesti tako, da glasi:

" Za deponiranje odpadkov se bomo vključili v regijski projekt reševanja odpadkov - Center za ravnanje z odpadki Dolenjske."

- za desetim odstavkom se doda novo podpoglavje 3.5.4. Urejanje in varovanje vodnega sistema /obvezno izhodišče- zasnova urejanja in varovanja vodnega sistema/ z naslednjim besedilom:

"Zasnova urejanja in varovanja vodnega sistema v Sloveniji predstavlja varovanje vodnih virov, urejanje in varovanje odtočnih voda ter varstvo kakovosti voda. Z njo bomo zagotovili doseganje ciljev celovitega urejanja voda z upoštevanjem ohranjanja vodnega sistema v vseh pojavnih oblikah in na celotno trajnostno uravnoteženo rabe voda, primerljive z mednarodnimi standardi in sistemi varovanja vodnih količin in kakovosti vode; k doseganju teh ciljev in na celotno prispevali z upoštevanjem smernic in kriterijev za preprečevanje neposrednih in posrednih negativnih vplivov v postopkih odločanja o prostorskem razvoju obine.

Pri tem bomo:

☞ upoštevali na celovitega urejanja in ohranjanja sistema,

☞ nove posege v prostor na podlagi predhodnih analiz prostora z upoštevanjem vodnih zemljišč ter na področju gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnih delovanj vodnega sistema;

☞ upoštevali, da posegi v obvodni pas vodotokov (pri potokih najmanj 5 m in reki Krki najmanj 15 m) na območjih kjer ni strnjene pozidave niso dovoljeni, v strnjelih delih naselja pa bomo vodnogospodarske

pogoje pridobili v postopku pridobivanja dokumentacije za vsak posamezni primer,

zavarovali in varovali vode v površinskih vodotokih in podzemne vode v razli nih tipih vodonosnikov, ki se že ali se bodo zajemale kot pitna voda ter varovali zahtevano kakovost voda za uporabo v tehnoloških procesih,

zagotavljali racionalno rabo vode ter omogo ili ponovno uporabo vode z vpeljavanjem z vodo var nih tehnologij oziroma izklju evali ali preusmerjali gospodarske aktivnosti s prekomerno porabo vode ter vzpodbujali var evanje v individualni porabi,

usmerjali v boljše tehnologije, tako pri procesu proizvodnje kot tudi pri procesu odpravljanj onesnaževanja v skladu z zahtevami Evropske skupnosti,

sanirali degradirana in ogrožena obmo ja,

sodelovali pri zagotavljanju možnosti uporabe in dostopa do vodnega javnega dobra,

aktivno sodelovali v medob inskem usklajevanju aktivnosti za urejanje in ohranjanje vodnega sistema, kjer le-ta sega na obmo ja sosednjih ob in,

poskrbeli za izobraževanje in osveš anje ob anov o vodi in delovanju vodnega sistema,

sodelovali pri izvajanju monitoringa in poro anju o stanju v vodnem sistemu na obmo ju ob ine.

Sestavni del zasnove so tudi evidence zavarovanih in ostalih potencialnih površinskih in podzemnih voda ter ostale evidence, vezane na delovanje in ohranjanje vodnega sistema, vpisane v uradne zbirke podatkov, ki jih vodijo pristojne službe.

Za zagotavljanje varstva vodnega sistema na obmo jih, ki so opredeljena kot obvezna izhodiš a in drugih zavarovanih obmo jih, bomo kot obvezne usmeritve upoštevali tudi specifi ne smernice za prostorsko planiranje in urbanisti no na rtovanje, dolo ene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega in srednjero nega družbenega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 11/99) za varovanje vodnih virov, urejanje in ohranjanje odto nega sistema ter varstvo kakovosti in koli in voda. Izven teh obmo ij bomo navedene smernice uporabljali kot priporo ila."

Podpoglavje 3.5.4. Varstvo naravne in kulturne dediš ine se razdeli v dve lo eni poglavji ter preštevil i in sicer v 3.5.5. in 3.5.6., besedilo pa se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom, tako da glasi:

### 3.5.5. Varstvo naravne dediš ine

Biotsko raznovrstnost, naravne vrednote in zavarovana obmo ja bo po Zakonu o ohranjanju narave ZON (Uradni list RS št.56/99) potrebno aktivno vklju evati v urejanje prostora ter rabo in izkoriš anje naravnih dobrin ter ukrepe varstva kulturne dediš ine na na in, ki ga dolo a zakon (6. len ZON-a).

Na obmo jih naravnih vrednot in zavarovanih obmo jih bo potrebno upoštevali naslednje smernice:

zasnove varstva naravnih vrednot iz Inventarja najpomembnejše naravne dediš ine;

posegi v naravo, ki vklju ujejo tudi posege v prostor, se morajo planirati, na rtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave;

na rtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih zna ilnosti prostora;

v najve ji meri varovati naravne vrednote na mestu samem;

v postopkih na rtovanja, rabe ali izkoriš anja naravnih dobrin in urejanja prostora, mora pristojni državni ali lokalni organ izvesti tisto odlo itev, ki ob približno enakih u inkih izpolnjuje merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo in v primeru obstoja alternativnih tehni nih možnosti za izvedbo posega ne okrni narave;

nosilec posega v naravo ali izvajalec dejavnosti mora delovati tako, da v im manjši meri posega v naravo ter po zaklju ku posega ali dejavnosti približa stanje v naravi tistemu stanju, ki je bilo pred posegom oziroma dejavnostjo (96. len ZON-a);

vsakdo, ki posega v naravo oziroma v habitat populacij rastlinskih ali živalskih vrst, mora uporabljati na ine, metode in tehni ne pripomo ke, ki prispevajo k ohranjanju ugodnega stanja vrste (16. len ZON-a);

posegi v naravo, ki lahko ogrozijo biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano obmo je in za katere ni potrebno pridobiti

dovoljenja po predpisih o urejanju prostora in po drugih predpisih, se opravljajo na podlagi dovoljenja za poseg v naravo na podlagi ZON-a; dovoljenje za poseg v naravo se izda na podlagi naravovarstvenega soglasja.

Na zavarovanih obmo jih in obmo jih zasnove naravnih vrednot bo kot obvezne usmeritve potrebno upoatevati tudi specifi ne smernice za prostorsko planiranje in urbanisti no na rtovanje, dolo ne z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoronega in srednjero nega dru benega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, at. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in -ivalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh obmo ij bomo navedene smernice uporabljali kot priporo ila.

Pri opredelitvi pogojev za neposredne posege v prostor je potrebno upoatevati tudi varstvene re-ime za zavarovana obmo ja, varstvene in razvojne usmeritve ter naravovarstvene pogoje za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Kot poseben naravovarstveni pogoj, pri vseh zvrsteh naravnih vrednot, je potrebno upoatevati ae obvezno pridobitev naravovarstvenega soglasja oz. oceno ogro-enosti ter mo-nost pridobitve morebitnih novih raziskav flore in favne in morebiten predhodni terenski pregled oz. terenski nadzor.

Za varovanje naravnih vrednot in zavarovanih obmo ij naj se izvaja tudi Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremi nih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v ob ini Novo mesto (Uradni list RS, at. 38/92) v delu, ki se nanaaa na prostor Ob ine ` entjernej.

V kartografskem delu na karti Zasnova varstva naravne dedia ine so prikazani objekti in obmo ja naravne dedia ine, pregled enot naravne dedia ine seznam in varstveni status seznam pa so kot priloga h grafi nemu delu sestavni del tega odloka.

### 3.5.6. Varstvo kulturne dedia ine

Kulturno dedia ino bomo aktivno vklju evali v urejanje prostora z ukrepi, ki bodo zagotovili ohranitev dedia ine in njeno vzdr-evanje kot del prostora ob ine, njeno primerno rabo ter uveljavljanje novih razvojnih potreb in strategij Republike Slovenije, kot so trajnostna raba s strani loveka ustvarjenih virov, ohranjanje kulturne identitete ter ustvarjanje kvalitetnega -ivljenjskega okolja.

Na obmo jih in objektih kulturne dedia ine bomo upoatevali naslednje smernice:

☞ zasnovo varstva kulturne dedia ine iz zbirnega registra kulturne dedia ine,

☞ upoatevanje na ela celostnega varstva dedia ine pri prostorskem planiranju in urbanisti nem na rtovanju (integralno varstvo),

☞ na rtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi kulturnih zna ilnosti prostora,

☞ v najve ji meri varovati dedia ino na mestu samem,

☞ na rtovati posege in dejavnosti v prostor na na in, da ne prizadenejo varovanih vrednot ali materialne substance dedia ine,

☞ posegi v prostor naj prispevajo k trajni ohranitvi dedia ine ali pove anju njene vrednosti,

☞ ohranjati kulturno raznovrstnost in kulturno identiteto slovenskega nacionalnega prostora,

☞ na obmo jih kulturne dedia ine imajo obnova in ohranjanje dedia ine prednost pred novogradnjami.

Na zavarovanih obmo jih in obmo jih zasnove varstva kulturne dedia ine bomo kot obvezne usmeritve upoatevali tudi specifi ne smernice za prostorsko planiranje in urbanisti no na rtovanje, dolo ene z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoro nega in srednjero nega dru-benega plana Republike Slovenije (odlok objavljen v Uradnem listu RS, at. 11/99) za geosfero, hidrosfero, rastlinstvo in -ivalstvo, ekosisteme in habitatne tipe ter antropogeno okolje. Izven teh obmo ij bomo navedene smernice uporabljali kot priporo ila.

Pri opredelitvi pogojev za neposredne posege v prostor bomo upoatevali tudi varstvene re-ime ter podrobnejše usmeritve in pogoje za varstvo nepremi ne kulturne dedia ine, ki imajo za cilj ohranitev lastnosti in celovitosti le-teh na prostoru ob ine.

V kartografskem delu na karti Zasnova varstva kulturne dedia ine so prikazani objekti in obmo ja kulturne dedia ine, pregled enot nepremi ne kulturne dedia ine seznam in varstveni status seznam pa so kot priloga h grafi nemu delu sestavni del tega odloka.

- ustrezno se preštevil ijo tudi ostala podpoglavja 3.5.- in sicer: 3.5.7. Na in urejanja prostora in 3.5.7.1. URBANISTI NE ZASNOVE NASELJ

- v podpoglavju 3.5.7.1. URBANISTI NE ZASNOVE NASELJ se besedilo pod to ko G. ŠENTJERNEJ spremeni in dopolni v naslednjem:

- v to ki 2.2. Proizvodne, družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti se na koncu tretjega odstavka doda naslednje besedilo: "... zahodno od nje pa bomo površine namenili za oskrbne in servisne dejavnosti."

- v to ki 3.2. Razporeditev družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti se za šestim odstavkom doda naslednje besedilo:

"Za oskrbne in servisne dejavnosti bomo namenili površine med tovarno Podgorje oz. južno od obvozne ceste Šentjerneja in pokopališ em."

- v to ki 3.3. Razporeditev proizvodnih dejavnosti se drugi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:

"Prostorske možnosti so na obmo ju sedanjega industrijskega kompleksa Podgorje (nekdaj lesni obrat IMV) izkoriš ene, zato za programe, ki jih uvaja, namenjamo površine severno od sedanjega obmo ja, v velikosti cca 1,5 ha."

- v to ki 6. OPREDELITVE ZA URESNI EVANJE URBANISTI NE ZASNOVE:

a) pod 6.1. Obmo ja kompleksnih graditev se za šesto alineo dodata novi, ki glasita:

"- obmo je servisno-oskrbne cone med tovarno Podgorje oz. južno od obvozne ceste Šentjerneja in pokopališ em,  
- obmo je za širitev industrijskega kompleksa Podgorje."

b) pod 6.2. Usmeritve glede na inov urejanja obmo ij s prostorskimi izvedbenimi akti, 6.2.1. Zazidalni na rti, se:

- za tretjo alineo dodata novi, ki glasita:  
"- obmo je servisno-oskrbne cone med tovarno Podgorje oz. južno od obvozne ceste Šentjerneja in pokopališ em,  
- obmo je za širitev industrijskega kompleksa Podgorje."

c) pod 6.3.1. Predvidena obmo ja kompleksne gradnje se v petem odstavku, za besedilom: "Obmo je proizvodno-servisne cone Sejmiš e Šentjernej" doda "in obmo je servisno-oskrbne cone ...", deseti odstavek pa v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: "Obmo je proizvodne dejavnosti ob severni obvoznici intenzivno zasadimo z visokim drevjem, ki naj se ujema z obcestnim drevoredom ob obvoznici. Objekti naj se locirajo ob upoštevanju optimalne izrabe površin, pri emer pa višine le-teh ne smejo presegati višine obstoje ih objektov. Intenzivno zazelenimo tudi severni in zahodni rob (sedanje in razširjene) pozidave z gosto visokoraslo, avtohtono zasaditvijo."

To ka 7. KARTOGRAFSKI DEL se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Sestavni del urbanisti ne zasnove za naselje Šentjernej je tudi grafi ni del, ki ga sestavljajo karte v M 1 : 5000:

1. Zasnova namenske rabe prostora pretežno pozidane površine
2. Zasnova namenske rabe prostora pretežno zelene površine
3. Zasnova prometnega omrežja in naprav
4. Zasnova infrastrukturnega omrežja in naprav
5. Usmeritve za oblikovanje prostora
6. Zasnova obmo ij, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti in
7. Zavarovana obmo ja

- v poglavju 4. Obvezna izhodiš a za pripravo sprememb in dopolnitev srednjero nega planskega akta se dopolnijo oz. spremenijo:

- obvezna izhodiš a dolgoro nega plana R Slovenije za obdobje od

leta 1986 do leta 2000 za:

Podro je:	Obvezno izhodiš e:
"Naravna dediš ina:	- enote pomembnejše naravne dediš ine (naravni spomeniki, naravni rezervati) in obmo ja naravne dediš ine (narodni parki, regijski parki, krajinski parki)
Kulturna dediš ina:	- enote pomembnejše kulturne dediš ine in pomembnejša obmo ja kulturne dediš ine
Poselitev:	- usmerjanje poselitve v ureditvena obmo ja naselij, redefinirana na osnovi dopolnitve navodil o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov ob in"
- obvezna izhodiš a dolgoro nega plana ob ine:	
Podro je:	Obvezno izhodiš e:
"Naravna dediš ina:	- zasnova varstva naravne dediš ine (zavarovana z odlokom - s statusom naravne znamenitosti ter naravna dediš ina, predlagana za razglasitev)
Kulturna dediš ina:	- zasnova varstva kulturne dediš ine (kulturni spomeniki)"

### 3. len

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DRUŽBENEGA PLANA

V poglavju 6. PROSTORSKE SESTAVINE DRUŽBENEGA PLANA se:

- v podpoglavju 6.1. CILJI UREJANJA PROSTORA IN VARSTVA OKOLJA, se:

- v devetem odstavku besedilo: "... kmetijskih zemljiš 1. obmo ja." nadomesti z "... najboljših kmetijskih zemljiš ."

- v podpoglavju 6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMO JIH, KJER SO PREDVIDENE NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA se:

- v to ki 6.2.1. Namenska raba površin se na koncu stavka besedilo "... s prvega obmo ja." nadomesti z "...najboljših kmetijskih zemljiš " ter doda še naslednje besedilo: "..., na podlagi predmetnih sprememb in dopolnitev pa še 9,78 ha kmetijskih površin, od tega 9,16 ha najboljših kmetijskih zemljiš ."

- v to ki 6.2.4. Gozdarske ureditve za zadnjo alineo doda naslednje besedilo: "Na podro ju kanjonov Pendirjevka in Kobila (prikazano v kartografskem delu) bomo vodili aktivnosti za pripravo na zakonsko razglasitev statusa varovalnih gozdov."

- v to ki 6.2.5. Raziskovanje in izkoriš anje rudnin, podto ki 6.2.5.1. Pridobivanje kamnitih materialov pred besedilom zadnjega odstavka doda naslednje besedilo:

"Obmo je potencialnih zalog dolomita kategorije C2 vzhodno in jugovzhodno od sedanjega pridobivalnega prostora kamnoloma Cerov Log se v kartografskem delu opredeli kot raziskovalni prostor za ugotovitev možne širitve kamnoloma. Enako velja tudi za potencialno zanimivo nahajališ e na obmo ju Jesenovskega jarka na Gorjancih. V ta namen je potrebno pripraviti ustrezne strokovne podlage, v postopku opredelitve možne namenske rabe pa poseg uskladiti tudi z ostalimi interesi v prostoru (interesi gozdarstva, varstva naravne in kulturne dediš ine, lovstva ipd.)."

Ostale kamnolome oziroma površinske kope dolomita (Son nik, Golobnica, Mihovo, Javorovica), ki so neperspektivni, bomo sanirali. Njihovo možno izrabo za lokalne potrebe prebivalstva bomo preverili na osnovi komparativnih prednosti posameznih nahajališ . Pri tem bomo upoštevali tako interese gospodarstva in lokalnega prebivalstva, kakor tudi naravovarstvene kriterije in potrebe masne bilance za tovrstne mineralne surovine na obmo ju same ob ine ter regije. Za

eventualno izkoriš anje oz. njihovo sanacijo bomo predhodno pripravili ustrezno prostorsko dokumentacijo."

- in rta zadnji stavek: "Za evidentirane odprte kamnolome bomo pripravili ustrezno dokumentacijo za njihovo sanacijo."

- v podpoglavju 6.3. RAZVOJ DEJAVNOSTI V PROSTORU se:

- v to ki 6.3.2. Prostorski razvoj dejavnosti sekundarnega sektorja, na koncu besedila pod to to ko doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

"Za potrebe parkiranja tovornih vozil bomo usposobili varovana parkiriš a v Šentjernej."

- v to ki 6.3.6. Energetika se:

- v podto ki 6.3.6.1. Oskrba z elektri no energijo, zadnji stavek prvega odstavka nadomesti z naslednjim:

"Za boljše oskrbo bo izvedena nova RTP 110/20 kV Šentjernej s priklju nim daljnovodom 2x110 kV."

- v podto ki 6.3.6.2. Oskrba s teko im plinom na koncu besedila doda besedilo v novem odstavku: "Izven obmo ja Ob ine Šentjernej (vendar ob robu ob inske meje, od Ruhne do Družinske vasi) poteka obstoje i 50 bar magistralni plinovod z oznako M4, Krško Novo mesto, ki ga je potrebno, z omejitvami, ki jih povzro a v prostoru, upoštevati pri na rtovanju novih posegov."

- v podto ki 6.3.7.2. Kanalizacija na koncu besedila doda še: "...skladno s sprejeto strategijo."

- v podto ki 6.3.7.3. Zveze na koncu besedila doda besedilo v novem odstavku: "Omogo ili (zagotovili) bomo tudi racionalno in u inkovito omrežje mobilne telefonije na celotnem prostoru ob ine."

- v poglavju 6.4. NA INI UREJANJA PROSTORA se v tretjem odstavku, v to ki 2. zazidalne na rte: za zadnjo alineo dodata še nova alinea:

"- širitev industrijskega kompleksa Podgorje."

Naslov poglavja 6.5. SEZNAM POSEGOV NA 1. OBMO JE KMETIJSKIH ZEMLJIŠ ter prvi stavek se spremenita tako, da glasita:

"6.5. SEZNAM POSEGOV NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠ A

Seznam posegov na najboljša kmetijska zemljiš a:"

ter tabela v nadaljevanju dopolni z naslednjim besedilom:

NASELJE - LOKACIJA	POSEG	NAMEN NA IN POSEGA	NA IN UREJANJA	POVR- ŠINA v ha	KRITERIJ UPRAVI- ENOSTI POSEGA
Šentjernej	Širitev ind. kompleksa i Podgorje	i	ZN	1,5	b
	Obmo je bencinskega o servisa s spremljajo imi dejavnostmi	o	PUP	0,8	b
	Ostalo (zapolnitve)	s	PUP	2,17	d
Ostala naselja v ob ini	Zapolnitve	s	PUP	4,69	d, b
SKUPAJ				9,16	

Kriterij upravi enosti pomeni:

b - 6. len zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št.18/84 in 15/89)

d - 8. len zakona o kmetijskih zemljiš ih (Ur. list RS, št. 59/96)

d,b - utemeljitve s strokovnimi podlagami za podro je poselitve

4. len

(vsebina grafi nih priloge)

Poglavje 9. GRAFI NE PRILOGE se dopolni z naslednjim:

Kartografski del v M 1 : 25000 in kartografska dokumentacija v M 1 : 5000 sta izdelana kot istoris veljavnega prostorskega plana ob ine (iz leta 1998) z upoštevanjem sprememb in dopolnitev, ki so predmet tega

odloka in sicer kartografski del na digitalnih topografskih kartah, kartografska dokumentacija pa na digitalnih katastrskih na rtih.

KARTOGRAFSKI DEL sestavljajo naslednje karte:

I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in obmo ij za poselitve

I/1. Zasnova agrarnih operacij

II. Zasnova vodnega gospodarstva

III/1. Zasnova varstva naravne dediš ine

III/1-1. Pregled naravne dediš ine in varstveni status sez- nam

III/2. Zasnova varstva kulturne dediš ine

III/2-1. Pregled enot nepremi ne kulturne dediš ine sez- nam

IV. Zasnova sanacij

V. Zasnova prometnega omrežja

VI. Zasnova omrežja zvez

VII. Zasnova energetskega omrežja

VIII. Zasnova naselij in obmo ij za poselitve

VIII/1. Zasnova na inov urejanja

IX. Zasnova rekreacije v naravnem okolju

X. Zasnova obmo ij za obrambo in zaš ito

G. Urbanisti na zasnova naselja Šentjernej - spremembe in dopolnitve

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA:

Prikazuje naslednje vsebine na digitalnih katastrskih na rtih v M 1 : 5000, na parcelno natan nost: kmetijstvo, gozdarstvo in rudarstvo; vodno gospodarstvo; naravno dediš ino; kulturno dediš ino; rekreacijo v naravnem okolju; obmo ja sanacij; urbano omrežje; prometno omrežje in omrežje zvez; energetske omrežje; namenska raba prostora v obmo jih razvojnih središ in na ine urejanja na obmo jih kompleksnih gradenj.

5. len

(hramba grafi nih priloge)

Grafi ne priloge - kartografski del in kartografska dokumentacija - so izdelane v 4 izvodih in se hranijo: 2 izvoda v prostorih Ob ine Šent- jernej, po en izvod pa na Ministrstvu za okolje in prostor RS, Uradu za prostorsko planiranje Ljubljana ter Upravni enoti Novo mesto.

6. len

(kon ne dolo be)

Te spremembe in dopolnitve odloka za nejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Ob ina Šentjernej

Ob inski svet

Župan

Franc HUDOKLIN l. r.

Na podlagi 106 lena Statuta Ob ine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

RAZGLAŠAM SKLEP

Št. 10-406/2002-OS

Šentjernej, 31.05.2002

Župan Ob ine Šentjernej

Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi predloga podjetja Kremen d.d. Novo mesto, Topliška cesta 2, Novo mesto, glede odkupa parcele št. 428/3, k.o. Polhovica, je Ob inski svet Ob ine Šentjernej na 30. redni seji, dne 30.05.2002, sprejel

SKLEP

Lastništvo na parceli št. 428/3, k.o. Polhovica, ki zajema stavbo v izmeri 20 m<sup>2</sup> in dvoriš e v izmeri 14491 m<sup>2</sup>, se prenese na Kremen d.d. Novo mesto, Topliška cesta 2, 8000 Novo mesto za skupno ceno 10.500.000,00 SIT.

Ob ina Šentjernej

Ob inski svet

Župan

Franc HUDOKLIN l. r.