



Šentjernej, 12. oktober 2001

Številka 5

Na podlagi 106. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

R A Z G L A Š A M

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in
družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990
za obmo je Obine Šentjernej - dopolnjene 2000

Št.: 5-317/2001-OS
Šentjernej, 28.09.2001Župan Obine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Obine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001) in 43. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list R Slovenije, št. 48/90 in 85/2000) je Obinski svet Obine Šentjernej na 25. redni seji dne 27.09.2001 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in
družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990
za obmo je Obine Šentjernej - dopolnjene 2000

1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin
dolgoro nega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta
2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986
do leta 1990 za obmo je Obine Šentjernej - dopolnjene 1997 (Uradni
list RS, št. 16/98 - v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve
dolgoro nega in srednjero nega družbenega plana), ki se nanašajo na:

- ☞ spremembo namenske rabe prostora,
- ☞ spremembo načina urejanja prostora,
- ☞ spremembo urbanistične zasnove naselja Šentjernej (grafični del),
- ☞ določitev podrobnejše zasnove namenske rabe s programskimi
zasnovami za:
- ☞ zazidalni načrt za obmo je sejemске dejavnosti ob obvozni cesti
Šentjernej,
- ☞ ureditveni načrt za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju,
☞ zazidalni načrt terciarne cone s stanovanjsko gradnjo Kaluder 1. faza.

2. člen

(spremembe in dopolnitve srednjero nega družbenega plana)

V poglavju 6.2. NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMO JE SEJMSKE
DEJAVNOSTI OB OBVOZNI CESTI ŠENTJERNEJA, KJER SO PREDVIDENE
NALOGE V ZVEZI Z UREJANJEM PROSTORA, pod točko 6.2.1. Namenska raba
povrajin se korigira bilanca povrajin in sicer:

"V naslednjem obdobju bomo s pozidavo za stanovanja, proizvodne
in terciarne dejavnosti ter za izgradnjo infrastrukture spremenili
namembnost 41,24 ha kmetijskih povrajin, od tega 21,61 ha najboljših
kmetijskih zemljišča."

V poglavju 6.4. NAČIN UREJANJA PROSTORA se tretji alineji
točke 2. "zazidalni načrti:" - terciarna cona s stanovanjsko gradnjo
Kaluder" doda: "- 1. faza."

Naslov poglavja 6.5. SEZNAM POSEGOV NA 1. OBMO JE SEJMSKE
DEJAVNOSTI OB OBVOZNI CESTI ŠENTJERNEJA in prvi stavek pod
naslovom se spremenita tako, da glasita: "6.5. SEZNAM POSEGOV NA
NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA"

Seznam posegov na najboljša kmetijska zemljišča:

Tabela v nadaljevanju pa se dopolni z naslednjimi podatki:

Naselje- lokacija	Poseg	Namen posega	Način urejanja	Površina v ha	Kriterij upravnih enosti posega
Šentjernej	Obmo je za sejemsko dejavnost ob obvozni cesti Šentjernej	K	ZN	1,27	b
SKUPAJ				1,27	

Oznake namena posega pomenijo:

k - komunalna dejavnost

Kriterij upravnih enosti pomeni:

b - 6. člen zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84, 15/89)

Poglavje 6.6. KARTOGRAFSKI DEL IN PROGRAMSKE ZASNOVE se dopolni z besedili programskih zasnov in sicer:

IV) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNI NAČRT ZA
OBMO JE SEJMSKE DEJAVNOSTI OB OBVOZNI CESTI
ŠENTJERNEJA

1. OPREDELITEV OBMOJA UREJANJA

Lokacija za novo sejmšče leži vzhodno od sedanjega sejmšča, med
predvideno obvožno cesto Šentjernej in obstoječo stanovanjsko
pozidavo Turopolje. Obsega zemljišča, ki so v rabi kot kmetijske
površine (travniki), deloma pa že kot sejmšče. Del sejmšča je opuščena
gramoznica, zato je tudi nekoliko nižji od okolice. Celotno obmoje,
ki je namenjeno urejanju za sejmšče, je veliko 3.07 ha.

V obmoje urejanja so vključena zemljišča s parc.št. 2923, 2924, 2925
in 2926, vse k.o. Šentjernej.

2. NAMENSKA RABA POVRŠIN IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Ureditev živinskega sejma, živilskega in mešanega sejma (pokritega
in odprtega), izvajanje veterinarske dejavnosti ter gostinske dejavnosti
se predvidi na obmoju sedanjih površin za živinski sejem, deloma pa se
posega tudi na travnate površine na zahodni strani.

Na delu, ki je v nivoju okoliškega terena, ob proizvodno servisni
coni, se uredijo parkirišča za obiskovalce, ostale ureditve pa so na delu,
ki je nekoliko nižji od okolice.

Predvidi se veterinarska postaja, pokrita tržnica, gostinski objekt,

sanitarije za zaposlene in obiskovalce, poleg tega pa še druge ureditve, ki so pomembne za izvajanje programa: parkirne površine, prostor za stojnice in ureditev infrastrukturnih naprav in objektov na obmoju zazidalnega na rta.

3. USMERITVE ZA URBANISTI NO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE TER USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Z ustrezno ureditvijo sejmiš a se naj doseže nadgradnja sedanjega stanja na lokaciji nekdanje gramoznice ter predvidijo dodatni programi (kot dopolnitev osnovne dejavnosti) tako, da bo obmoje pridobilo veji oziroma nov pomen v mentalni sliki Šentjerneja. Vse rešitve (urbanisti ne, prometne, komunalne in ostale ureditve), ob zagotavljanju ustrezne funkcionalnosti, morajo zagotavljati dobro vklju itev objektov v širši prostor-krajino ob Šentjerneju, ki je v vidnem stiku z naseljem, osnovno šolo ter cesto Novo mesto-Kostanjevica. Hkrati se naj zagotovi kakovostno okolje za organizacijo sejmskih dejavnosti ter ostalih prireditev in ustrezne pogoje za izvajanje veterinarske dejavnosti.

Prostor za živinski sejem se naj predvidi na severovzhodnem delu obmoja sejmiš a tako, da bo najbolj odmaknjen od stanovanjskih objektov in v bližini veterinarske postaje. Od ostalih delov sejmiš a se naj ta prostor lo iz vegetacijsko bariero, drevesa /za senco/ pa naj bodo tudi med priveži. Dostop na to obmoje je lahko le mimo veterinarske postaje /zaradi pregleda živali/ in mimo tehnične.

V osrednjem delu obmoja se naj predvidi pokrita tržnica za prodajo raznih vrst prehrabnih in ostalih izdelkov. V sklopu le-te naj bo locirana tudi uprava sejmiš a, prostori za veterinarsko in zdravstveno inšpekcijo, hladilnica in potrebne skladišne površine /za blago in premo/ ter sanitarije za obiskovalce. Ob njej se naj predvidi tudi objekt za gostinsko ponudbo ter spremljajo e zunanje površine.

Za prodajo na prostem se naj nameni prostor za postavitev stojnic v jugovzhodnem in osrednjem delu sejmiš a /cca 200 prodajnih mest/, ki se ga naj od stanovanjskega dela naselja na južni strani lo iz vegetacijsko bariero; servisna cesta in vegetacija na severni strani ga lo i od živinskega sejma. Stojnice naj bodo montažne, da jih bo možno po potrebi (v asu izvajanja drugih prireditev) odstraniti in deponirati v pokritem delu sejmiš a ter poenotene (dovoljen je en ali najve dva tipa razli nih stojnic).

Parkiriš a se naj predvidijo na ve razli nih lokacijah, ob posameznih programskih sklopih /za razkladanje in nakladanje živali, dostavo artiklov na stojnice, obiske pri veterinarju, za interno parkiranje ob vsakem objektu-za zaposlene in dostavo/. Zahodni del sejmiš a, ki ga naj od proizvodno-servisne cone in od stanovanjskega obmoja Turopolje lo uje vegetacijska bariera, se naj nameni za vsa ostala parkiranja (za osebna vozila obiskovalcev cca 320 PM in za tovorna vozila cca 25 PM).

Zasaditev vegetacije naj sooblikuje novo namembnost prostora ter služi kot bariera (proti naselju, proti proizvodno - servisni coni) in za senco (stojnice, prostor za živinski sejem). Osrednji smeri prostora naj poudarjata drevoreda iz srednjevisokih avtohtonih drevesnih vrst (npr. Acer campestre, Acer platanoides, Carpinus betulus), ki usmerjata in služita kot orientacija.

Zazidalni na rt mora za realizacijo na rtovanih objektov in ureditev predvideti ustrezne ukrepe, ki bodo zagotovili varstvo tal in vode pred onesnaženjem, to so predvsem rešitve za odvodnjavanje vod s cestnih in parkirnih površin tako, da ne bo možno neposredno odtekanje onesnažene vode v tla, podtalje oz. površinske vode. Bazeni za dezinfekcijo (desbariera) mora biti izveden nepropustno, tako da bo odtok možen le kontrolirano (s rpanjem).

V primeru, da s predvideno razmestitvijo posameznih dejavnosti v okviru sejmiš a in izvedbo vegetacijskih barrier ne bo doseženo stanje, ki bi zagotavljalo zakonsko določene ravni hrupa za bivalno okolje (v smeri stanovanjskega obmoja Turopolje), se naj zagotovi še izvedba ukrepov pasivne zaš ite tako, da ravni hrupa ne bodo presegle zakonsko dovoljenih obremenitev.

4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

4.1 Prometna infrastruktura

Dostop na sejmiš e je s severne strani, s predvidene obvozne ceste, ki se navezuje na regionalno cesto R3- 669/1202 Dobruška vas- Šentjernej.

Notranje ceste naj bodo predvidene tako, da bodo zagotovile optimalne dostope do posameznih delov sejmiš a in na parkirne površine na zahodnem delu obmoja urejanja.

4.2 Komunalna infrastruktura

Vodovod:

Za pitno in protipožarno vodo se naj zgradi sekundarno vodovodno omrežje primernih dimenzij s priklju itvijo na obstoje i vodovod PVC 110.

Kanalizacija:

Predvidi se naj izgradnja kanalizacije v lo enem sistemu. Fekalne vode se naj preko sekundarnega kanalizacijskega omrežja odvaja na predvideno kanalizacijsko omrežje za odvod odpadnih voda Šentjerneja vzhod, odpadne padavinske vode pa preko lovilcev olj in maš ob v ponikovalnice.

4.3 Energetska infrastruktura

Za zagotovitev oskrbe z elektri no energijo na obmoju urejanja ter za javno razsvetlavo se naj predvidi kabelska kanalizacija; le-ta se preko obstoje e kabelske kanalizacije naveže na TP Proizvodno - servisna cona Šentjernej.

4.4 Tk omrežje

Na obmoju ni obstoje ega telekomunikacijskega omrežja. Predvidena je izgradnja dvocevne kabelske kanalizacije do objektov. Izhodiš na to ka je obstoje i kabelski jašek v križiš u za Proizvodno - servisno cono Šentjernej.

4.5 Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj obmoja urejanja in redno odvaž v Center za ravnanje z odpadki Dolenjske v Leskovec. Zbirna mesta posod za odpadke se naj locirajo tako, da bo možen kamionski odvoz. Za zbiranje živalskih odpadkov se naj izvede gnojiš e kontejnerskega tipa z možnostjo dnevnega odvoza.

5. FAZNOST GRADNJE

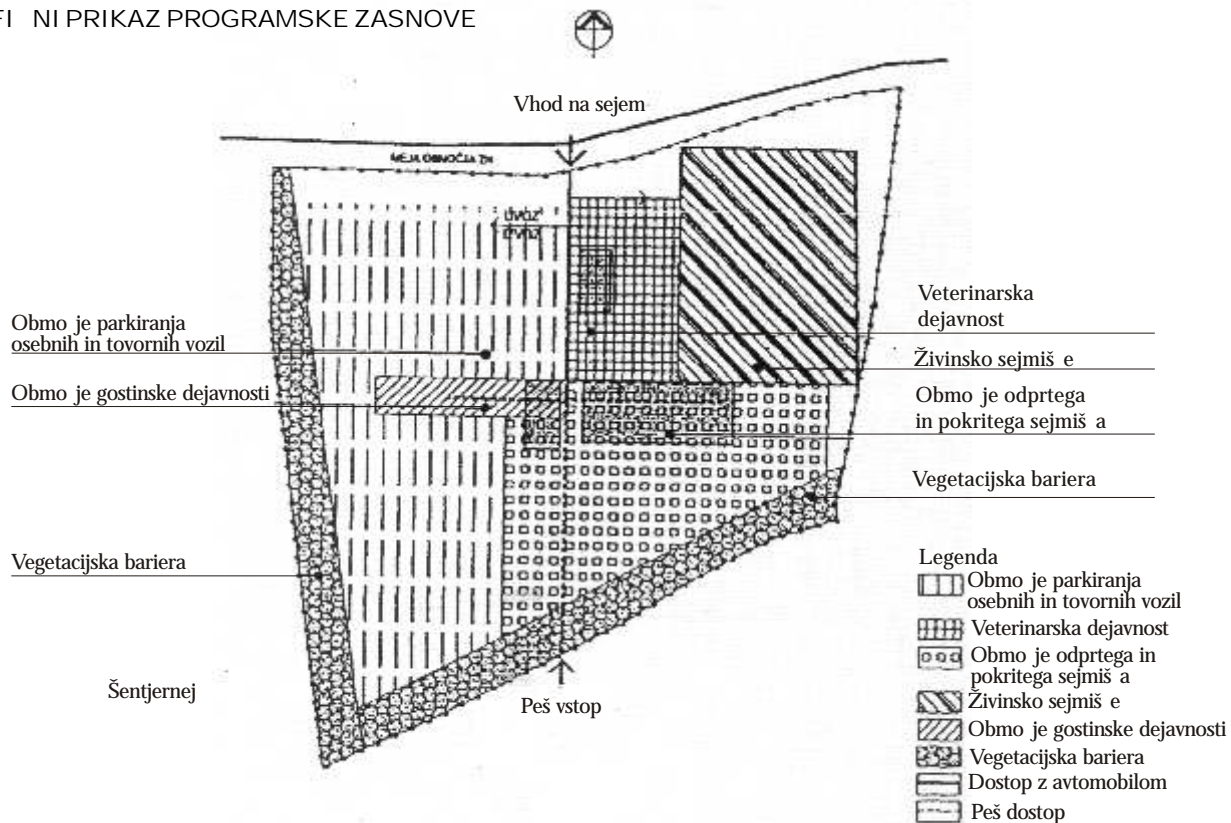
Za normalno delovanje sejmiš a s spremljajo imi dejavnostmi bo potrebno vse ureditve izvesti v eni sami fazi.

6. POSEGI NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠ A

Del posega na najboljša kmetijska zemljiš a v velikosti 1,8 ha je bil že usklajen v postopku usklajevanja predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za obmoje Ob ine Šentjernej - dopolnjene 1997 (sklep Vlade RS o usklajenosti št. 350-00/98-11(N) z dne 22.1.1998). Sprejeti odlok je objavljen v Uradnem listu RS, št. 16/98.

Potrebne površine za sejmsko dejavnost so določene na podlagi programa sejmiš a, ki izhaja iz potreb po zagotovitvi ustreznega sejmskega prostora glede na sedanje število obiskovalcev in pri akovano pove anje le-teh, ko bodo pogoji za prodajo živine, blaga in pridelkov ustrežnejši. Ob tem so upoštevani še prostorski in ostali pogoji za izvajanje veterinarske dejavnosti ter omejitve, ki izhajajo iz lokacije in komunalne opremljenosti obmoja. Za optimalno funkcioniranje sejmske dejavnosti je tako potrebno zagotoviti skupno 3.07 ha površin, kar pomeni, da je potrebno pose i še na 1.27 ha zemljiš , ki so s prostorskimi sestavinami planskih aktov ob ine opredeljena kot najboljša kmetijska zemljiš a.

Cilj ureditve novega sejmiš a je dvig kakovosti in obsega ter raznolikosti sejmskega dogajanja. Prostor predvidenega sejmiš a bo razdeljen na posamezne enote, ki bodo omogo ale celotno ponudbo na ustrezni ravni (prostor za živinski sejem, stavba za veterinarsko postajo s tehtnico, prostor za stojnice, pokrita tržnica, prostor (objekt) za izvajanje gostinske ponudbe in parkiriš e za obiskovalce). S tako ureditvijo sejmskega prostora bo možno sejme organizirati pogosteje, možno pa bo tudi izvajanje drugih prireditev: od razstav živali pa do specializiranih sejmov, za kar pa sedaj ni na razpolago ustreznega prostora, tudi ne v širšem prostoru (na celotnem obmoju nekdanje ob ine Novo mesto).



V) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA UREDITVENI NA RT ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU:

1. OPREDELITEV OBMOJA UREJANJA

Obmoje ureditvenega na rta leži v jedru naselja, severovzhodno od križišča regionalnih cest R 2-419/1205 Šentjernej-Križaj in R 3-669/1202 Dobruška vas-Šentjernej; meja urejanja poteka ob obeh regionalnih cestah s parc. št. 2892/1 in 2893/4, na severnem delu vključuje lokalno cesto s parc. št. 2893/4, zajame del zemljišča s parc. št. 408/4 in 408/2 ter se nadaljuje do meje zazidalnega na rta proizvodno-servisne cone Sejmiš e. Na zahodnem delu vključuje lokalno cesto s parc. št. 2893/1 in zahodne dele zemljišča s parc. št. 748/1, 748/4, 478/2 in 748/3 (zaradi rekonstrukcije lokalne ceste), se na stiku z regionalno cesto s parc. št. 2892/1 obrne proti zahodu, do križišča oz. izhodišča ne toke, vse v k.o. Šentjernej.

V obmoje urejanja, ki obsega 5,83 ha zemljišča, so tako vključeni ena zemljišča s parc. št. 408/4 del, 408/2 del, 408/6, 748/1 del, 748/4 del, 748/2 del, 748/3 del, 409/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/6, stp. 462, 409/7, 409/8, 411, stp. 38/1, stp. 344, 412/2, 412/1, 413/1 in 409/9, vse v k.o. Šentjernej.

2. NAMENSKA RABA POVRŠIN IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Osrednji in vzhodni del obmoja urejanja se namenja za izvajanje vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa (otroški vrtec z zunanji igralnimi in ostalimi površinami, osnovna šola s športno-rekreacijskimi površinami), programa osnovnega zdravstvenega varstva (zdravstveni dom, lekarna), za ureditev javnih zelenih površin (med zdravstvenim domom in osnovno šolo) ter izvedbi javnih parkirišč in avtobusnega postajališča v severovzhodnem delu obmoja. Zahodni del obmoja je namenjen storitvenim dejavnostim ter delno bivanju (upravno-poslovni objekt in razstavno-prodajni objekt KZ Krka ter poslovno-stanovanjski objekt ob Prvomajski cesti) ter delno bivanju (v mansardah objektov in delno tudi v nadstropjih).

Cestno in komunalno infrastrukturo se rekonstruira oz. dograja za normalno funkcioniranje obravnavanega obmoja.

3. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1 Urbanistični koncept:

Osnovni koncept urbanistične ureditve obravnavanega kareja naj

bo enostaven: s posameznimi dozidavami se naj zaključi i manjkajo i stavbni vzorec na obodu, notranjost kareja pa ostane zelena. Tako so od novih pozidav v ureditev vključijo: prizidek h otroškemu vrtcu in prizidek k osnovni šoli, razširitev telovadnice, prizidava in dozidava objektov ob Trubarjevi cesti in graditev novega poslovno-stanovanjskega objekta ob Prvomajski cesti, med Zdravstvenim domom in kmetijo ampaka. Pri tem velja, da se ob Trubarjevi cesti zgosti in prenovi obstoječi vzorec, značilen za dostopne ceste do glavnega trga oz. cerkve: nižje in manjše hiše v razmeroma gosti postavitvi.

Za razliko od zahodnega roba pa naj ostaja južni rob ob Prvomajski cesti bolj odprt, zanj je značilno menjava večjih objektov javnega značaja (pošta, lekarna, šola) in zelenega prostora, ki ima večnamensko funkcijo. Na eni strani naj služi dejavnostim, vezanim na omenjene objekte (parkirišča, predvrtovi, otroška in športna igrišča), obenem pa naj soustvarja in poudarja mestni prostor ob glavni cesti (v smeri vzhod-zahod).

Vzhodni del kareja je šolski, namenjen intenzivnejši športni izbiri (urejena športna igrišča in mali atletski stadion).

Severni rob se začenja v severozahodnem vogalu z novimi objekti KZ Krka, novi trakt vrtca pa naj zapre prostor do šole. Ob robu se naj uredi dovozna cesta s pomožnimi parkirišči, ki segajo delno tudi v kare. Razmestitev parkirišč naj bo, kljub prostim površinam v notranjosti kareja, zasnovano kot robna ureditev parkirišč (ob cestah in tik od objektih), da ostaja dovolj prostega prostora za urejeno parkovno površino.

3.2 Koncept ureditve zunanjih površin:

Urejene zelene površine se naj oblikujejo v osrednjem delu kareja, pri čemer se upošteva specifičen program objektov šole in vrtca. V osrednjem delu kareja, južno od vrtca se uredi otroško igrišče, ki je delno ograjeno (za dnevno rabo vrtca), nadaljuje pa se naj z igralnimi površinami vse do šolskega poslopja oziroma naj prehaja v bolj značilne parkovne ureditve proti Prvomajski cesti. Ureditve parka naj bo z nekonvencionalnimi krajinskimi/parkovnimi elementi, ki pa naj bodo tudi za igro (nasutja, kamni, posebej oblikovane klopi - igrala, pešene površine ob poti - neklasični peskovniki, ipd.).

Od zahodnega dela, z vstopno točko med kompleksoma Cerjak in KZ Krka, se naj spelje pešpot v smeri proti vzhodu do vrtca in nato do osrednjega parkovnega motiva v zelenem žepu med zdravstvenim domom in šolo.

Višje drevje naj bo sajeno v manjši grupi kot del parkovne ureditve,

pravilne drevesne poteze in posamezni drevoredi pa naj bodo vezani na zunanji rob, še posebej ob Prvomajski cesti. Proti severu se naj prostor odpira v smeri kmetijskih površin. Vsa parkirišča, ki segajo globlje v kare, se naj izvedejo z rušniki ali kot trata na gramozu.

3.3 Koncept ureditve parkirnih površin:

Parkirne površine za potrebe posameznih dejavnosti se naj zagotovijo znotraj funkcionalnih zemljišč posameznih objektov oz. sklopov objektov. Javne parkirne površine se naj izvedejo ob novi dostopni cesti na severovzhodnem delu območja.

4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

4.1 Prometna infrastruktura

Območje urejanja se na obstoječe cestno omrežje naselja priključuje preko dveh priključkov, na regionalno cesto R 3-669/1202 Dobruška vas-Šentjernej pri objektih KZ KRKA in na regionalno cesto R 2-419/1205 Šentjernej-Križaj pri osnovni šoli. Celoten kompleks se naj napaja po obstoječih cestah, ki se v ta namen rekonstruirajo. Rekonstrukcije notranjih cest se naj projektirajo glede na njihovo pomembnost v samem kompleksu. Ceste se naj izvedejo v asfaltu ter naj se nivoletno prilagodijo zahtevam manipulacije in sedanjim dostopom do objektov. Raunska hitrost notranjih cest je 40 km/h. Cestišče vseh cest se dimensionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t. Ceste v območju urejanja naj imajo isto osnovno funkcijo požarnih poti.

4.2 Komunalna infrastruktura

Vodovod: Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priključitvijo na primarni cevovod preko priključka za osnovno šolo ter pri zdravstvenem domu. Na primarni cevovod v območju križišča s Trubarjevo cesto se naj naveže s cevovodom, ki se položi v napajalno cesto. Pri tem se naj izvede notranja zanka kompleksa.

Kanalizacija: Kanalizacija se naj izvede v lokalnem sistemu. Fekalne vode se odvajajo preko nove javne kanalizacije na istilno napravo, meteorne vode pa preko obstoječe kanalizacije v potok Kobiljo.

4.3 Energetska infrastruktura

Napajanje kompleksa z električno energijo je preko obstoječe trafostanice,

za povečane potrebe pa se zgradi še nova trafostanica, severozahodno od objekta osnovne šole. Dovod 20 kV daljnovoda se izvede preko sistema 20 kV zanke in nove kabelske kanalizacije, ki se jo zgradi v ta namen, del pa se zaradi predvidenih ureditev prestavi.

Ob vseh notranjih cestah se naj ob zunanjem robu cestišč predvidi klasična javna razsvetljava.

4.4 Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj posameznih območij/sklopov/ urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovec. Kjer bodo nastajali odpadki iz različnih vrst sekundarnih surovin (embalaža/papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno organizirati loeno zbiranje v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

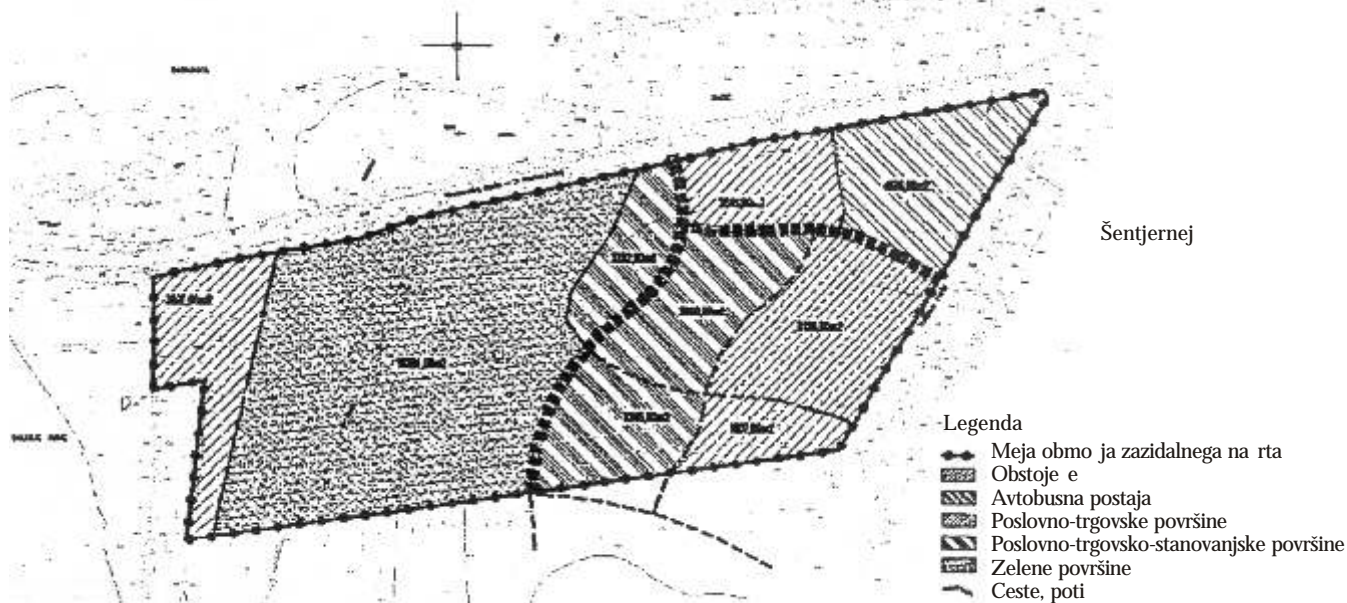
5. FAZNOST GRADNJE

Ureditveni načrt se bo izvajal fazno; posamezna faza realizacije prizidav in ureditev znotraj območja kvartarnih dejavnosti je odvisna od nujnosti zagotovitve optimalnejših pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa. Posamezni prostorski sklopi se naj zasnujejo tako, da jih bo možno izvajati glede na izkazane potrebe, kar naj velja tudi za območje storitvenih dejavnosti. Ob realizaciji posameznih posegov pa je potrebno izvesti rekonstrukcijo napajalnih cest ter pripadajočo komunalno infrastrukturo tako, da bo možno normalno obratovanje novogradenj, adaptiranih objektov in njihovih dozidav.

6. POSEGI NA NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Poseg na najboljša kmetijska zemljišča v velikosti 0,67 ha je bil že usklajen v postopku usklajevanja predloga sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Obine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Obine Šentjernej - dopolnjene 1997 (sklep Vlade RS o usklajenosti št. 350-00/98-11(N) z dne 22.1.1998). Sprejeti odlok je objavljen v Uradnem listu RS, št. 16/98.

7. GRAFIČNI PRIKAZ PROGRAMSKE ZASNOVE



VI) PROGRAMSKA ZASNOVA ZA ZAZIDALNO NA RT TERCARNE CONE S STANOVANJSKO GRADNJO KALUDER 1. faza

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje zazidalnega na rta leži v zahodnem delu naselja Šentjernej, med regionalno cesto R 2-419/1204 Novo mesto Šentjernej (na severu), lokalno cesto L 5855 Šentjernej-Gor. Stara vas (na vzhodu) in potokom Kaluder (na zahodu), južno pa meji na kmetijske obdelovalne površine.

Meja območja poteka po severni meji parcel št. 353/2, 355/1, 428/8, 428/36, 428/56, 428/53, 428/6 in 428/58, kjer zavije proti jugu in teče po vzhodni meji parcel št. 428/58, 428/13, 428/15, 428/17, 428/19, 428/21 in

428/51 kjer zavije proti zahodu in poteka po južni meji parcel št. 428/51, 428/52, 428/26, 428/25, preko parcele 341, 342 in 355/1, kjer zavije proti severu in gre po zahodni meji parcele št. 355/1 do parcele 353/2 kjer teče po njeni južni in zahodni meji do izhodišča teke, vse v k.o. Šentjernej.

V območju urejanja, ki obsega 4,7 ha zemljišč, od tega je 2,2 ha primernih za pozidavo, so tako vključena zemljišča s parc. št. 370, 353/2, 355/1 del, 342 del, 341 del, 428/8, 428/36, 428/56, 428/53, 428/6, 428/55, 428/14, 428/13, 428/16, 428/15, 428/18, 428/17, 428/20, 428/19, 428/22, 428/21, 428/25, 428/26, 428/51 in 428/52, vse k.o. Šentjernej.

2. NAMENSKA RABA POVRŠIN IN ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Nezazidano stavbno zemljišče na JZ strani križišča R2-419/1204

Novo mesto-Šentjernej (Novomeška cesta) z lokalno cesto L 5855 Šentjernej-Gor. Stara vas (Trdinova ulica) se nameni avtobusni postaji (4636 m²).

Obmo je južno od predvidene avtobusne postaje, ob Trdinovi cesti se nameni poslovno-trgovskemu programu (5123 m²). Preostale zazidljive površine se lahko porabijo ali za stanovanja nizke gostote ali pa za razširitev poslovno-trgovskega programa (3950 m²+ 2232 m²+ 3245 m²).

Na parcelah z obstoje imajo stanovanjskima hišama (2845 m² in 1807 m²) se ohrani sedanja namembnost.

Prostor ob potoku naj ostane ozelenjen in nedotaknjen (19385 m²).

3. USMERITVE ZA URBANISTI NO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

3.1 Usmeritve za urbanisti no oblikovanje

Teren na zazidljivem obmo ju je raven in s tega vidika ob utljev za višinske razlike med obstoje imi objekti in novogradnjo. Paziti je potrebno predvsem pri umeš anju objektov vzdolž naravnega roba - ježe, saj je ta izpostavljen pogledom. Tu naj se bodo i grajeni prostor previdno preljuje v naravni predel potoka. V tem smislu je najbolj ob utljiva najvišja to ka - dominanta. Dobi naj poseben pomen, pri emer naj se izkoristi možnost lepega razgleda.

Izhodiš na geometrija, ki ji bo sledila pozidava, naj bo kombinacija geometrij, ki jih odpirajo cesta Novo mesto - Šentjernej in cesta proti Gor. Stari vasi ter plastnice, pri emer naj prevladujejo smeri, ki jih odpirajo plastnice in smeri ceste proti Gor. Stari vasi.

Zunanje površine se v najve ji možni meri ozelenijo objekti naj se prepletajo s skupinami dreves avtohtonih vrst in grmovnic.

3.2 Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje

Novogradnje naj se prilagajajo drobnim morfološkim okoliškim pozidavam, upoštevajo naj tudi tiste zna ilnosti tradicionalnih vaških objektov, ki zagotavljajo njihovo dobro zlivanje z naravno okolico - pri tem so mišljene predvsem nizke višine objektov, s strehami strmega naklona (45 stopinj) in ope no kritino. Po tem naj se ravna v prvi vrsti predvidena stanovanjska gradnja.

Objekti javnega zna aja naj imajo zmerne tlorisne gabarite (do 1300 m² v eni etaži in pod eno streho) in nižje višine (najve 8 m do vrha strehe). Slednji imajo lahko tudi ravne strehe in sodobnejši pristop k oblikovanju, vendar mora tudi ta upoštevati obstoje o, drobno stavbno morfološko in naravne zna ilnosti terena. Naravnemu, podeželskemu okolju je potrebno prilagoditi tudi uporabo materialov.

3.3 Usmeritve za krajinsko oblikovanje

Obstoje a pozidava, ki meji na obmo je urejanja s to programsko zasnovi, sedaj prehaja v naravni predel njiv, travnikov, gozdi kov in zelenja ob potoku. Gre za izjemne naravne kvalitete, ki jih je potrebno obravnavati z veliko senzibilnostjo in pretanjenim ob utkom za sožitje naravnega z grajenim. Kakršnikoli grobi posegi, ki znižujejo visoko kvaliteto raven obstoje e krajine, so nedopustni; s primerno gradnjo naj se vzpostavijo kvalitetni bivalni pogoji, saj jih ta predel omogo a.

Obmo je potoka Kaluder se ohranja v svoji naravni obliki, bližnje pozidave pa naj se s svojimi oblikami in postavitvijo v prostor v najve ji možni meri prilagodijo kvalitetnim naravnim izhodiš em predela ob potoku. Zelenice v obmo ju urejanja naj se v najve ji možni meri povežejo z zelenim predelom potoka v sistem.

Pri ozelenitvah naj se uporabijo avtohtone naravne in kultivirane vrste dreves in grmovnic.

4. ZASNOVA INFRASTRUKTURNIH OMREŽIJ

4.1 Prometna infrastruktura

Obmo je urejanja se na obstoje e cestno omrežje naselja priklju uje preko dveh priklju kov, z regionalne ceste R 2-419/1204 Novo mesto Šentjernej in lokalne ceste L 5855 Šentjernej-Gor. Stara vas. S smeri Novega mesta se pred kompleksom predvidi desni uvoz in zaklju i s priklju itvijo na lokalno cesto Šentjernej Dol. Stara vas, ki se preko novega križiš a navezuje na regionalno cesto. Znotraj obmo ja urejanja se cestno omrežje opredeli glede na predvideno namembnost površin s tem, da se naj v zasnovi upošteva dvosmerni promet ter nakazane osi cest (glej grafi no prilogo Namenska raba prostora).

Ceste se naj izvedejo v asfaltu ter naj se nivoletno prilagodijo zahtevam manipulacije. Ra unska hitrost notranjih cest je 40 km/h. Cestiš e vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t. Ceste v obmo ju urejanja naj imajo isto asno

funkcijo po-arnih poti.

Parkiria a se dimenzionirajo na dejavnost po veljavnih predpisih.

4.2 Komunalna infrastruktura

Vodovod: Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priklju itvijo na primarni cevovod v smeri Gor. Stara vas. Znotraj kompleksa se vodovod zazanka, upošteva se po-arna obremenitev 10 l/s.

Kanalizacija: Kanalizacija se naj izvede v lo enem sistemu. Fekalne vode se odvajajo preko nove javne kanalizacije na istilno napravo, meteorne vode pa preko obstoje e kanalizacije v potok Kaluder. Zaradi visoke podtalnice, po opazovanjih je v globini cca 2-3 m pod povrajem, je potrebno celotno obmo je drenirati.

4.3 Energetska infrastruktura

Napajanje kompleksa z elektri no energijo je preko obstoje e trafo postaje, za pove ane potrebe pa se zgradi nova trafo postaja. Dovod 20 kV daljnovoda se izvede preko sistema 20 kV zanke in nove kabelske kanalizacije, ki je do kompleksa e zgrajena.

Ob vseh notranjih cestah se naj ob zunanjem robu cestia a predvidi klasi na javna razsvetljava.

4.4 Telekomunikacije in zveze

Za potrebe kompleksa se uporabi obstoje a kabelska kanalizacija in opti na povezava ob regionalni cesti. Predvidi se samostojna centrala z notranjim razvodom, ki naj bo v zemeljski izvedbi oz. kabelski kanalizaciji. Ob tk vodih se naj predvidi koridor za kabelsko televizijo in ostale sisteme.

4.5 Odstranjevanje odpadkov

Komunalni odpadki se naj zbirajo v zabojnikih znotraj posameznih obmo ij /sklopov/ urejanja in redno odva-ajo na komunalno deponijo v Leskovec. Kjer bodo nastajali odpadki z zna ajem sekundarnih surovin (embala-a /papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno organizirati lo eno zbiranje v zabojnikih in jih odva-ati v nadaljnjo predelavo.

5. USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDI`INE

Obravnavano obmo je ne tangira zavarovanih obmo ij ali objektov naravne in kulturne dedia ine. Glede na to, da pa se v bli-ini nahaja arheoloako najdia e `entjernej Arheoloako najdia e Hipodrom (E`D 308/99), je potrebno pred izdelavo zazidalnega na rta izvesti ustrezne arheoloake raziskave ter v primeru morebitnih najdb izvesti arheoloako izkopavanje ali ustrezno prilagoditi pozidavo.

6. USMERITVE ZA IZBOLJ`ANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Program, ki se na obmo ju obravnava uvaja, predvideva dolo ene obremenitve okolja samo s strani motornega prometa.

Naravni poseg se nahaja na robu kvalitetnega naravnega predela in -e samo s tem so odprte vse mo -nosti za vzpostavitev izjemnih delovnih in bivalnih pogojev. V ta namen je potrebno:

o poenostaviti poti motornega prometa in s tem zmanjšati hrup ter emisije akodljivih plinov,

o zunanje parkirne površine v najve ji mo -ni meri ozeleniti,

o novozgrajene stavbe prilagoditi obstoje emu naravnemu in grajenemu okolju ter izkoristiti mo -nost njihovega odpiranja k zelenju in soncu.

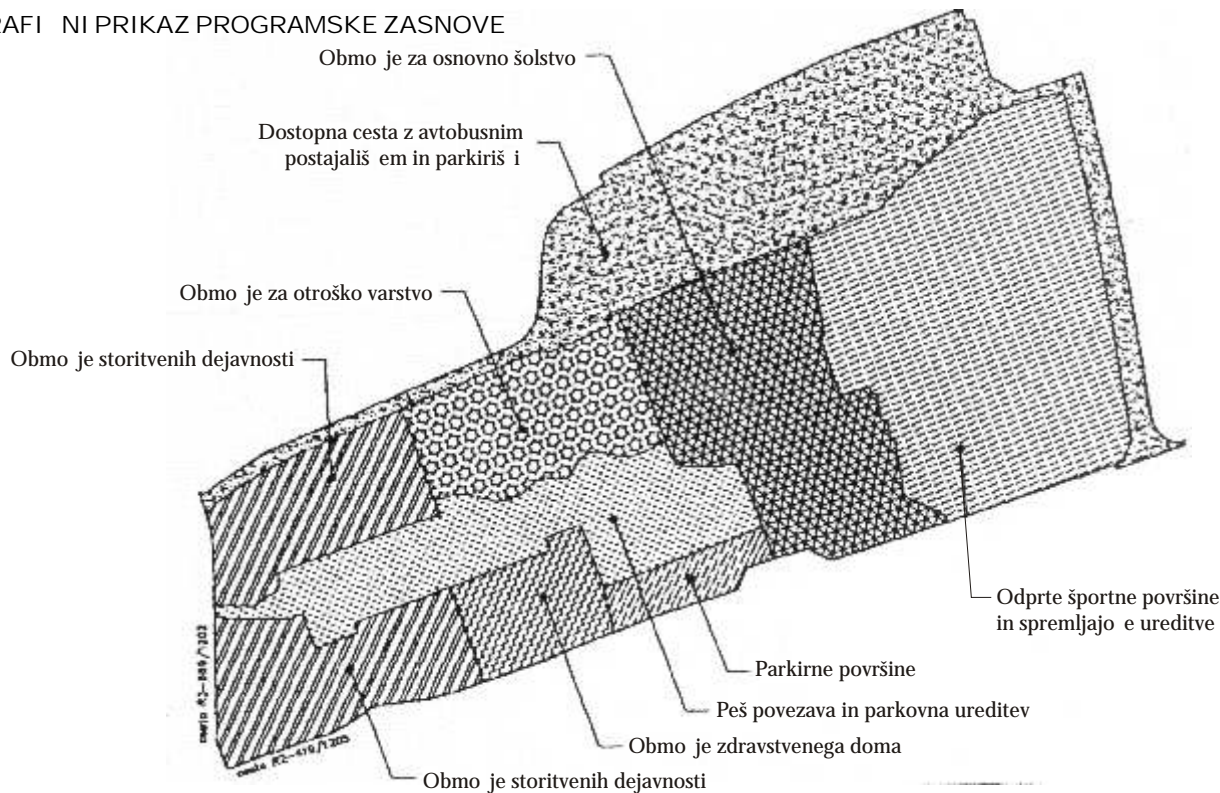
7. FAZNOST GRADNJE

Zazidalni na rt se bo izvajal fazno, skladno s potrebami razli nih investitorjev, ki bodo izvajali svoje objekte na obmo ju tega zazidalnega na rta. V prvi fazi pa mora biti izvedeno notranje cestno omre-je in primarna komunalna infrastruktura, ki bo zagotovila funkcioniranje obmo ja.

8. POSEG NA NAJBOLJ`A KMETIJSKA ZEMLJI`A

Poseg na najboljšaa kmetijska zemlja a na obmo ju, obravnavanem s to programsko zasnovi, je bil -e usklajen v okviru sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoro nega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in dru-benega plana Ob ine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za obmo je Ob ine `entjernej - dopolnjene 1997 (sklep Vlade RS o usklajenosti at. 350-00/98-11(N) z dne 22.1.1998). Sprejeti odlok je objavljen v Uradnem listu RS, at. 16/98.

9. GRAFI NI PRIKAZ PROGRAMSKE ZASNOVE



3. len

(kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu)

(1) Dopolni se kartografski del k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, izdelan na TK 1 : 25000 in sicer karta Šentjernej 031-2-3 v sklopu kart I. Zasnova kmetijstva, gozdarstva, rudnin in območij za poselitve ter Urbanistična zasnova naselja Šentjernej, karta: Zasnova območij, ki se urejajo s prostorsko izvedbenimi akti (list 6).

(2) Dopolni se kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu, izdelana na PKN 1 : 5000 in sicer karti Kostanjevica 22 in 23 z: (1) razširitvijo območja zazidalnega na rta za sejemsko dejavnost ob obvoznici cesti Šentjerneja in (2) vrhom območja ureditvenega na rta za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju.

Vse tri programske zasnove za prostorske izvedbene na rta so kot priloga sestavni del srednjeročnega družbenega plana.

4. len

(hramba grafičnih prilog)

Kartografski del in kartografska dokumentacija k dolgoročnemu in srednjeročnemu družbenemu planu sta izdelana v 3 izvodih, ki jih hranita:

- Občina Šentjernej, občinska uprava (2)
- UE Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor (1).

5. len

(končno delo)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-317/2001-OS
Šentjernej, dne 27. 09. 2001

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN l.r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

RAZGLAŠAM

ODLOK O UREDITVENEM NA RTU ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU

Št.: 5-318/2001-OS
Šentjernej, 28.09.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) je občinski svet Občine Šentjernej na 25. redni seji dne 27.09.2001 sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NA RTU ZA KVARTARNE IN STORITVENE DEJAVNOSTI V ŠENTJERNEJU

I. SPLOŠNE DOLOBE

1. len

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in družbenega plana Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Občine Šentjernej - dopolnjene 1997 (Uradni list RS, št. 16/98 in 73/98) sprejme ureditveni na rta za kvartarne in storitvene dejavnosti v Šentjerneju. Ureditveni na rta je izdelal Topos d.o.o., Dolenjske Toplice pod št. UN-5/98 v septembru 2000.

Sestavljata ga tekstualni del in grafične priloge.

2. len

Območje ureditvenega na rta leži v jedru Šentjerneja,

severovzhodno od križišča regionalnih cest R 2-419/1205 Šentjernej-Križaj in R 3-669/1202 Dobruška vas-Šentjernej; meja urejanja poteka ob obeh regionalnih cestah s parc. št. 2892/1 in 2893/4, na severnem delu vključuje lokalno cesto s parc. št. 2893/4, zajame del zemljišča s parc. št. 408/4 in 408/2 ter se nadaljuje do meje zazidalnega na rta proizvodno-servisne cone Sejmišče. Na zahodnem delu vključuje lokalno cesto s parc. št. 2893/1 in zahodne dele zemljišča s parc. št. 748/1, 748/4, 478/2 in 748/3 (zaradi rekonstrukcije lokalne ceste), se na stiku z regionalno cesto s parc. št. 2892/1 obrne proti zahodu, do križišča oz. izhodišča te ceste, vse v k.o. Šentjernej.

V območje urejanja, ki obsega 5,83 ha zemljišča, so tako vključeni ena zemljišča s parc. št. 408/4 del, 408/2 del, 408/6, 748/1 del, 748/4 del, 748/2 del, 748/3 del, 409/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/6, stp.462, 409/7, 409/8, 411,

II. NAMEMBNOST PROSTORA

3. len

Osrednji in vzhodni del obmoja urejanja je namenjeno za izvajanje vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa (otroški vrtec z zunanji igralnimi in ostalimi površinami, osnovna šola s športno-rekreacijskimi površinami), programa osnovnega zdravstvenega varstva (zdravstveni dom, lekarna), za ureditev javnih zelenih površin (med zdravstvenim domom in osnovno šolo) ter izvedbi javnih parkiriš in avtobusnega postajališ a v severovzhodnem delu obmoja. Zahodni del obmoja je namenjen storitvenim dejavnostim (upravno-poslovni objekt in razstavno-prodajni objekt KZ Krka ter poslovno-stanovanjski objekt ob Prvomajski cesti) ter delno bivanju (v mansardah objektov in delno tudi v nadstropjih).

Ureditveni na rt daje tudi idejne rešitve za cestno in komunalno infrastrukturo, ki jo je potrebno rekonstruirati oz. dograditi za normalno funkcioniranje obravnavanega obmoja.

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOJA IN ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

4. len

a) Koncept:

Osnovni koncept urbanisti ne ureditve obravnavanega kareja je enostaven: s posameznimi dozidavami se zaklju i manjkajo i stavbni vzorec na obodu, notranjost kareja pa ostane zelena. Tako so od novih pozidav v ureditev vklju eni: prizidek h otroškemu vrtcu in prizidek k osnovni šoli, razširitev telovadnice, prezidava in dozidava objektov ob Trubarjevi cesti in graditev novega poslovno-stanovanjskega objekta ob Prvomajski cesti, med Zdravstvenim domom in kmetijo ampa. Pri tem velja, da se ob Trubarjevi cesti zgosti in prenovi obstoje i vzorec, zna ilen za dostopne ceste do glavnega trga oz. cerkve: nižje in manjše hiše v razmeroma gosti postavitvi.

Za razliko od zahodnega roba pa ostaja južni rob ob Prvomajski cesti bolj odprt, zanj je zna ilno menjavanje ve jih objektov javnega zna aja (pošta, lekarna, šola) in zelenega prostora, ki ima ve namensko funkcijo. Na eni strani služi dejavnostim, vezanim na omenjene objekte (parkiriš a, predvrtovi, otroška in športna igriš a), obenem pa soustvarja in poudarja mestni prostor ob glavni cesti (vzhod-zahod).

Vzhodni del kareja je šolski, namenjen intenzivnejši športni izrabi (urejena športna igriš a in mali atletski stadion).

Severni rob se za enja v severozahodnem vogalu z novimi objekti KZ Krka, novi trakt vrtca pa zapre prostor do šole. Ob robu je urejena dovozna cesta s pomožnimi parkiriš i, ki segajo delno tudi v kare. Razmestitev parkiriš je, kljub prostim površinam v notranjosti kareja, zasnovana kot robna ureditev parkiriš (ob cestah in tik ob objektih), da ostaja dovolj prostega prostora za urejeno parkovno površino.

5. len

b) Rušitve in prestavitve:

Za nadomestne gradnje je predvidena odstranitev objektov v kompleksu KZ Krka. Preureditve z delnimi odstranitvami so predvidene tu na obmoju odprtih športnih površin (za gradnjo atletskega stadiona), za gradnjo poslovnega ali poslovno-stanovanjskega objekta med nekdanjo kmetijo ampa in Zdravstvenim domom pa je potrebno odstraniti kozolec (toplar) in manjši gospodarski objekt. Kozolec je potrebno fizi no ohraniti in ga prestaviti na ustrežnejšo lokacijo (na zunanji rob šolskega kompleksa /u novzgojni vidik, stik s kmetijskim prostorom/ ali ob hipodromu /navsezava na konjeniško dejavnost/).

6. len

c) Lokacijski in drugi pogoji za obmoje storitvenih dejavnosti:

Kompleks kmetije ampa:

Objekti kmetije: Ohranja se vogalna stanovanjska hiša nekdanje kmetije vklju no z gospodarskimi objekti v zaledju ter notranje dvoriš e. V kasnejši fazi se lahko gospodarski objekt in kozolec odstraniti in lokacija nameni za poslovno-stanovanjski objekt (v grafi nem delu ozna en s POS2).

V pritli ju stanovanjske hiše se ohranja poslovna dejavnost mirnega zna aja, nadstropje in mansarda sta namenjeni bivanju. Za dostop do stanovanjskega objekta se ohranja sedanji desni uvoz in izvoz. Na prostih površinah se v okviru funkcionalnega zemljiš a objekta zagotovijo parkirna mesta in servisne površine. Za prepre itev hrupa ob regionalni cesti R2 419/1205 Šentjernej-Križaj se postavi oblikovana ograja.

Objekt POS 2: je tlorisne velikosti 11,00 x 18,00 m, po višini pa obsega delno vkopano klet (cca 1,5 m od sedanjega nivoja), pritli je (s koto do najve cca 0,5 m nad nivojem ceste), nadstropje in izkoriš eno

mansardo brez kolen nega zidu. Objekt naj bo lociran vzdolž Prvomajske ceste, v liniji s slemenom stavbe ampa.

Kompleks Cerjak: Kompleks se ohranja v sedanjem obsegu, le na severnem delu, ob meji s parcelo KZ KRKA, se predvidi dostop v notranjost obmoja (pešpot), obstoje i dovoz pa se nadaljuje do objekta POS-2. Za objektom se površine, v okviru sedanjega funkcionalnega zemljiš a, namenijo za manipulacijo, gostinski vrt ali dodatne parkirne površine. Pove evanje gabaritov objekta ni dovoljeno.

Kompleks KZ Krka: Kompleks se v celoti prenovi. Oblikuje se obuli na zazidava z upoštevanjem tipologije gradnje v jedru naselja. Uvoz z regionalne ceste R3 -669/1202 Dobruška vas - Šentjernej se ohrani, dejavnost se razširi na sosednja zemljiš a (v notranjost parcel).

Vzdolž regionalne ceste sta predvidena dva objekta, ozna ena kot POS3 in POS4. Prvi se nameni za poslovno dejavnost v pritli ju in nadstropju, mansarda se poleg te dejavnosti lahko izkoristi za stanovanjske površine. Pritli je objekta POS 4 se nameni za poslovne storitvene dejavnosti, agencije ali lokale, nadstropje ali za poslovne dejavnosti ali stanovanje, mansarda le za stanovanje. Med objektoma se izvede v prvem nadstropju medsebojna komunikacija, ki se odpira v notranji del funkcionalnega zemljiš a celotnega kompleksa. Vmesni len služi za vertikalno komunikacijo obeh objektov (POS 3 in POS4) in je umaknjen od Trubarjeve ulice. Oblikuje se kot kvaliteten arhitekturni len obuli ne zazidave Trubarjeve ceste.

Dejavnost, ki se vnaša v objekte je trgovinska, poslovna in upravna z upoštevanjem programa KZ KRKA, pri emer pa so možne le tiste dejavnosti, ki ne povzro ajo ve je obremenitve kareja s tovornimi vozili. Mansarde in delno nadstropja se lahko namenijo za stanovanja.

Objekta POS 3 in POS4: Objekt POS 3 je tlorisne velikosti 18,00 x 10,00 m, objekt PO4 pa 10,50 x 13,50 m. Po višini objekta obsegata pritli je v nivoju regionalne ceste (s koto pritli ja, ki je enaka koti hodnika za pešce, dvignjena za eno stopnico), nadstropje in izkoriš eno mansardo brez kolen nega zidu. V zaledju je objekt v funkciji pokritega razstavno-prodajnega prostora. Vmesni del parcele se nameni manipulaciji in parkirnim mestom za potrebe prodajno skladiš nih površin.

Objekt POS 3-4: je vezni len med objektoma POS 3 in POS 4 in je tlorisne velikosti 27,00 x 5,00 - 6,00 m. Po višini obsega delno vkopano klet (za cca 1,5 m), pritli je, nadstropje in mansardo brez kolen nega zidu.

Prodajno-skladiš ni objekt (PO1): nameni se za potrebe KZ KRKA ali sorodnega programa. Locira se vzporedno z notranjo cesto, za objektoma POS3 in POS4. Je tlorisne velikosti 32,00 x 18,00 m in obsega le pritli je. Z uli ne strani so izložbe, vhodi, prostori za kupce, skladiš ni prostori so usmerjeni proti notranjosti kareja.

Dovoljen je položnejši naklon strehe, vendar nad 20 stopinj; manjši naklon je dovoljen, e je parapetni zid višji od slemena objekta. Barva kritine mora biti usklajena z barvo kritine na objektih POS3 in POS4.

Fasada naj bo transparentna. Konstrukcija je lahko montažna pod pogojem, da so konstrukcijski elementi zakriti s fasado.

Poslovni ali poslovno-stanovanjski objekt (POS 1): Objekt se locira ob regionalni cesti R2-419/1205 Šentjernej-Križaj, med kompleksom ampa in objektom zdravstvenega doma tako, da je le-ta v gradbeni liniji z zdravstvenim domom (oz. prizidano obstoje o lekarno).

Dejavnosti, ki se umestijo v objekt so predvsem: dejavnost pošte s spremljajo imi površinami, možna lekarniška dejavnost, trgovine, gostinske in druge storitve. Nadstropje in mansarda se nameni za stanovanja ali upravne prostore.

Pri umestitvi objekta se naj upošteva vzdolžna gradbena linija ob regionalni cesti. Objekt je tlorisne velikosti 26,00 x 22,00 m (v "L" obliki z atrijem 14,00 x 10,00 m), po višini pa obsega pritli je v nivoju regionalne ceste, nadstropje in izkoriš eno mansardo brez kolen nega zidu. Možna je izvedba kleti, ki je na južnem delu v celoti, na severnem delu pa delno vkopana. Sleme strehe ob Prvomajski cesti naj bo vzporedno slemenom sosednjih objektov (stanovanjski objekt ampa in Zdravstveni dom).

Peš dostop za stranke se predvidi z južne in vzhodne strani, medtem ko se napajanje objekta zagotovi s severne strani, preko nove dostopne ceste. Pri projektiranju dostopov se morajo upoštevati minimalni elementi za lažja tovorna vozila dostava pošte in za potrebe lokalov. Za potrebe poslovnega dela objekta se na vzhodni strani izvede dostop s parkiriš i.

7. len

Skupni oblikovni pogoji za objekte na obmoju storitvenih dejavnosti:

Vse nove stavbe na tem obmoju naj imajo enotni na in izvedbe streh (nakloni, tekstura in barva). Strehe naj bodo simetri ne

dvokapnice z naklonom 40-45 stopinj oz. tudi nižjim tako, da slemena novih objektov (glede na višino) ne bodo izstopala iz sedanjih strešin naselja. Kritina je bobrovec.

Pri urejanju mansardnih stanovanj frade niso primerne. Sprejemljivejša rešitev so strešna okna, vendar le na tisti strani objektov, ki ni javna.

Arhitektura objektov naj bo preprostih, podolgovatih oblik in razvita praviloma v vodoravni smeri, brez nepotrebnih višinskih poudarkov. Streha naj bo pomemben motiv v oblikovanju prepoznavnosti trškega prostora.

8. len

d) Lokacijski in drugi pogoji za obmoje kvartarnih dejavnosti:

Otroški vrtec: Z dogradnjo cca 600 m² površin bo vrtec lahko zagotovil dnevno varstvo do 360 otrok, od tega v 4 oddelkih (po 12 otrok) od 1. do 3. leta starosti, v 6 oddelkih (po 22 otrok) od 4. do 6. leta starosti in v 10 oddelkih (po 18 otrok) od 1. do 6. leta starosti.

Obstojei objekt se ohrani v enakih dimenzijah, dovoljena so vsa vzdrževalna dela, zamenjava kritine in instalacij ter preureditve fasade, v kolikor se s tem doseže večja oblikovna razpoznavnost. Izvedejo se tudi notranje preureditve, ki bodo zagotovile ustrežnejše sanitarno-tehni pogoje za varstvo otrok. Na južnem delu objekta se lahko izvedejo manjše dozidave, vendar zgolj za potrebe vzgojno-varstvenega procesa ter uredijo odprte zunanje površine.

Večji aneks se izvede vzdolž ceste na vzhodni strani objekta. Objekt se predvidi v klasični gradnji z upoštevanjem medsebojne komunikacije in povezave z obstoječim delom vrtca.

Tlorisna velikost aneksa je 27,50 x 23,00 m, po višini pa obsega pritličje in mansardo s kolenim zidom največ 2,00 m. Naklon strehe se prilagodi naklonu strešin obstoječega objekta. Fasade se obdelajo skladno z arhitekturno rešitvijo za celoten objekt, z upoštevanjem zadostne toplotne izolacije.

Arhitektura objekta naj bo preprostih, podolgovatih oblik in razvita praviloma v vodoravni smeri, brez nepotrebnih višinskih poudarkov.

S preureditvijo kurilnice v obstoječem vrtcu se zagotovi centralno ogrevanje celotnega objekta. Kurilni medij je plin.

Dostop do objekta je s severne strani, z notranje stanovanjske ceste. Servisnemu delu je namenjena severna stran objekta, vzdolž dostopne ceste, igralnice so orientirane na jug. Zunanje površine vzhodno od prizidka se uredijo kot igralne površine, postavi se lahko tudi vrtna uta.

Zdravstveni dom: Objekt zdravstvenega doma se ohranja. V prvi fazi se ob objektu izvede ustrežnejša zunanja ureditev, pri čemer se zagotovi tudi dodatne parkirne površine na vzhodni strani parcele.

Na vzhodni strani objekta se rezervira prostor za njegovo širitev, v tlorisni izmeri cca 8,00 x 12,00 m. Prizidava naj bo višinsko in oblikovno usklajena z obstoječim objektom.

Osnovna šola: Z izgradnjo prizidka ter prerazporeditvijo in posodobitvijo dolo enih prostorov znotraj obstoječega objekta se naj zagotovijo pogoji za normalno izvajanje osnovnošolskega programa, vključno z upoštevanjem izvedbe devetletne šole.

Aneks se naj izvede v podaljškju južnega vhoda, tlorisne velikosti 7,00 x 18,70 m. Po višini obsega klet, pritličje in nadstropje z upoštevanjem možnosti nadzidave, zato je streha prizidka ravna. Z rekonstrukcijo notranjih površin se pridobijo manjkajoče površine za izvajanje programa.

Za potrebe šole se v drugi fazi na severnem delu izvedejo parkirišča in športne površine (igrišča za košarko in igrišča za odbojko).

Športna dvorana: Obstojeta telovadnica se naj razširi na vzhodno stran za 14-20 m, v dolžini 53,50 m (v tlorisu nepravilne oblike, ki omogočata ločitev vhodov: do tribun, garderob, klubskih prostorov...). V prizidku se pridobi dodatni vadbeni prostor dim. 7 x 36 m, ki je večinoma namenjen za postavitev zložljivih tribun za približno 350 gledalcev. Preostali del prizidka se nameni garderobam, umivalnicam, šrambi orodij, klubskim prostorom in podobno. Z južne strani se naj predvidi nov vhod z garderobami in sanitarijami za zunanje obiskovalce prireditelj v prenovljeni telovadnici.

Višina dodanega vadbene prostora (tribune) je 5,80 m, ostalega prizidka pa 3,50 m. Fasada prizidka naj bo usklajena s sedanjo južno fasado telovadnice (rdeča fasadna opeka), streha je ravna. Arhitektura naj bo preprostih, podolgovatih oblik in razvita praviloma v vodoravni smeri. Arhitekturni poudarek je na južnem vhodu v telovadnico z regionalne ceste R 3-669/1202 Dobruška vas-Šentjernej.

Rekonstrukcija atletskega stadiona z ostalimi zunanjimi športnimi površinami: Obstojeta športne površine se prenovijo. Približno na mestu sedanjega se postavi nov atletski stadion s 300 m dolgo atletsko stezo in travnim nogometnim igriščem 45 x 90 m v sredini, kjer se predvidijo še prostori za naslednje panoge: skok v višino; metanje diska

in kladiva, kopja, tek ez vodno oviro. Na vzhodni strani se predvidi montažne tribune za gledalce. Med stadionom in objektom šole se prostor izkoristi za standardno zunanje šolsko igrišče dimenzij 28 x 43 m (za roketmet in košarko), južneje pa še skok s palico in skok v daljino.

Proste površine se ozeleni, ob regionalni cesti se zasadi visokoraslo drevje drevored, ki se nadaljuje do križišča v jedru naselja; drevored bo imel tudi funkcijo zaščitne pred hrupom z regionalne ceste. Zaradi višinske prilagoditve terena se naj na južni, vzhodni in delno severni strani izvede armirano-betonski oporni zid, višine od 0,30 do največ 2,00 m (odvisno od terena in v povezavi z izvedbo tribun). Obmoje se ogradi z mrežno ograjo, na delu, kjer se izvede oporni zid, se le-ta namesti nanj.

9. len

e) Lokacijski in drugi pogoji za ostale objekte:

Plinska postaja: Zahodno od objekta osnovne šole, na njenem funkcionalnem zemljišču, se naj izvede plinska postaja. Tri rezervoarje za plin na prostem, prostornine po 5,00 m³, se namesti na armiranobetonski plošči (z utrjeno podlago) v tlorisni velikosti 9,00 x 7,00 m, zaščiteni z visoko žico na ograjo z dostopnimi vrati. Postavitev in priključitev mora izvesti pooblaščen izvajalec za plinske instalacije glede na pravilnik in tehnične predpise za utekočinjen plin (Uradni list RS, št. 22/91).

Plinska postaja mora biti v skladu s predpisi oddaljena od objekta najmanj 0,60 m, pri čemer mora biti ta stena objekta požarna brez odprtih oz. z ognjevarnimi premazi in zasteklitvijo; (prikaz v situaciji) oziroma po pravilniku (Uradni list RS, št. 22/91), kjer so določene požarne cone.

Dostop se zagotovi z zahodne strani, po dostopni cesti mimo vrtca.

Trafo postaja: Napajanje kompleksa z električno energijo je preko obstoječe trafo postaje, za povečane potrebe pa se zgradi še nova trafo postaja, severozahodno od objekta osnovne šole.

Avtobusno postajališče enadstrešnica: Ob avtobusnem postajališču se postavi nadstrešnica za čakajoče. Svetla višina nadstrešnice je 2,80 m. Le-ta se mora oblikovati v skladu s tipsko nadstrešnico, značilno za obmoje naselja.

IV. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

10. len

Zunanje površine: Urejene zelene površine se naj oblikujejo v osrednjem delu kareja, pri čemer se upošteva specifičen program objektov šole in vrtca. V osrednjem delu kareja, južno od vrtca se uredi otroško igrišče, ki je delno ograjeno (za dnevno rabo vrtca), nadaljuje pa se naj z igralnimi površinami vse do šolskega poslopja oziroma naj prehaja v bolj značilne parkovne ureditve proti Prvomajski cesti. Ureditve parka naj bo z nekonvencionalnimi krajinskimi/parkovnimi elementi, ki pa naj bodo tudi za igro (nasutja, kamni, posebej oblikovane klopi - igrala, pešene površine ob poti - ne klasični peskovniki, ipd.).

Od zahodnega dela, z vstopno točko med kompleksoma Cerjak in KZ Krka, se naj spelje pešpot v smeri proti vzhodu do vrtca in nato do osrednjega parkovnega motiva v zelenem žepu med Zdravstvenim domom in šolo.

Višje drevje naj bo sajeno v manjši grupi kot del parkovne ureditve, pravilne drevesne poteze in posamezni drevoredi pa naj bodo vezani na zunanji rob, še posebej ob Prvomajski cesti. Proti severu se naj prostor odpira v smeri kmetijskih površin. Vsa parkirišča, ki segajo globlje v kare, se naj izvedejo z rušniki ali kot trata na gramozu.

Za kompleksno ureditev šolskega igrišča se naj izdelata podroben načrt krajinske arhitekture.

11. len

Parkirne površine: Parkirne površine za potrebe posameznih dejavnosti se zagotovijo znotraj funkcionalnih zemljišč posameznih objektov oz. sklopov objektov. Javne parkirne površine se naj izvedejo ob novi dostopni cesti na severovzhodnem delu območja. Lega in število parkirnih mest je razvidna iz grafične priloge, Ureditvena situacija.

V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

12. len

Cestno omrežje: Obmoje urejanja se na obstoječe cestno omrežje naselja priključuje preko dveh priključkov, na regionalno cesto R 3-669/1202 Dobruška vas-Šentjernej pri objektih KZ KRKA in na regionalno cesto R 2-419/1205 Šentjernej-Križaj pri osnovni šoli.

Celoten kompleks se napaja po obstoječih cestah, ki se v ta namen rekonstruirajo. Rekonstrukcije notranjih cest se naj projektirajo glede na njihovo pomembnost v samem kompleksu. Dvosmerne ceste so s širino voznih pasov 2 x 2,75 m in hodnikom za pešce širine 1,60 m.

Dostavne ceste so s airino voznega pasu 1 x 4,00 m.

Ceste se izvedejo v asfaltu ter se niveletno prilagodijo zahtevam manipulacije in sedanjim dostopom do objektov. Raunska hitrost notranjih cest je 40 km/h. Cestia e vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t. Ceste v obmoju urejanja imajo isto asno funkcijo po-arnih poti.

Pri projektiranju cestnega omre-ja se upoateva Zakon o cestah (Uradni list SRS, at. 29/97) in Pravilnik o tehni nih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati javne ceste in njihovi elementi zunaj naselja s stalia a prometne varnosti (Uradni list SFRJ, at. 35/81) ter Pravilnik o minimalnih pogojih za projektiranje, graditev in uporabo avtobusnih postajalja (Uradni list SRS, at. 17/82). Na obmoju pea povezav in dostopov do objektov se upoateva Pravilnik o projektiranju objektov brez arhitektonskih ovir (Uradni list SRS, at. 48/87).

Pri projektiranju parkirja se upoatevajo Tehni ni normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih povrain (PTI, Ljubljana).

13. len

Vodovod: Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s priklju itvijo na primarni cevovod preko priklju ka za osnovno adolo ter pri zdravstvenem domu. Na primarni cevovod v obmoju kri-ia a s Trubarjevo cesto se nave-e s cevovodom, ki se polo-i v napajalno cesto. Pri tem se izvede notranja zanka kompleksa. Vodovod se izvede z upoatevanjem porabe vode 300 l/dan/preb. in po-arno vodo 10 l/s. Pri tem notranji profil cevovoda ne sme biti manjaj od 100 mm. Predvidena poraba vode je ocenjena na 0,5 l/s.

V celoti se vodovod izvede iz LT} cevi ali drugih ustreznih materialov, razli ni h profilov. Profili se definirajo po znanem kon nem odvzemu. V primerih dotrajanih omre-ij oziroma njihovih delov ter v primerih premajhnih dimenzij oziroma kapacitet objektov in naprav se predvidijo rekonstrukcije. Prikljuk i objektov se izvedejo preko kontrolnega vodomernega jaaka.

Da bi se zagotovili minimalni vertikalni odmiki pri kri-anju z ostalimi komunalnimi napravami, mora biti minimalna globina polaganja cevovoda 1,20 m. Pri polaganju cevi v cestia e se uporabljajo jeklene cevi ali LT} .

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upoateva:

Odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalcev z vodo ob ine Novo mesto (SDL, at. 13/87),

Tehni ni pravilnik o javnem vodovodu (SDL, at. 6/87),

Odlok o zaa iti vodnih virov na obmoju ob ine Novo mesto (SDL, at. 13/85 in 9/88).

14. len

Kanalizacija: Kanalizacija se izvede v lo enem sistemu. Fekalne vode se odvajajo preko nove javne kanalizacije na istilno napravo, meteorne vode pa preko obstoje e kanalizacije v potok Kobilu.

Fekalna kanalizacija: Pri dimenzioniranju kanalizacije se upoateva predvidena poraba vode - dvojni skupni odtok, korekcijski faktor : 0,8. Skupna koli ina odpadne vode iz celotnega obmoja je 0,4 oziroma 0,5 l/s.

Pri dimenzioniranju cevi se upoateva minimalni presek cevi 250 oziroma 300, e gre za primarni vod. Kanalizacijske cevi morajo biti iz materiala, ki zagotavlja vodonepropustnost.

Minimalni padec cevi je 5 promilov ali 2 promila, v kolikor je zagotovljeno spiranje cevi. Maksimalni padec cevi je lahko 60 promilov ali tudi ve , e proizvajalec cevi garantira za kvaliteto.

Meteorna kanalizacija: Odvod meteornih vod se izvede delno v meteorno kanalizacijo in nato po obstoje i kanalizaciji v potok Kobilu. V meteorno kanalizacijo se smejo spuati vode s streh in drugih odprtih povrain ter meteorne vode s cest, parkirja i n platojev le preko lovilcev olj in maa ob.

Pretakalne ploa adi ob rezervoarjih za gorivo, skladia ih odpadnih olj, plinski ter trafo postaji se izvedejo iz vodonepropustega betona. Vtok v meteorno kanalizacijo s teh povrain se lahko izvede le preko lovilcev olj in maa ob.

Pri projektiranju in dimenzioniranju kanala se uporabljajo podatki Hidrometeoroloakega zavoda RS Ljubljana, Hidrometeoroloake postaje Novo mesto, za opazovalno obdobje 6 let.

Minimalni padec cevi je 5 promilov, e je zagotovljeno spiranje cevi. Maksimalni padec cevi je lahko 60 promilov ali tudi ve , e proizvajalec cevi garantira za kvaliteto.

Pri projektiranju se upoateva:

Odlok o javni kanalizaciji (SDL, at. 10/84, 7/88),

Tehni ni pravilnik o javni kanalizaciji (SDL, at. 7/87) in

Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesna-evanja (Uradni list RS, at. 35/96).

15. len

Energetsko omre-φ: Visokonapetostno omre-φ: Napajanje kompleksa z elektri no energijo je preko obstoje e trafo postaje, za

pove ane potrebe pa se zgradi še nova trafo postaja, severozahodno od objekta osnovne šole. Dovod 20 kV daljnovoda se izvede preko sistema 20 kV zanke in nove kabelske kanalizacije, ki se jo zgradi v ta namen. Zaradi predvidenih ureditev je potrebna prestavitev visokonapetostnega in niskonapetostnega kabla pri TP Šola, nov del kanalizacije pa se zgradi ob povezovalni cesti do obstoje e kabelske kanalizacije pri KZ KRKA.

Niskonapetostno omre-je: Vse omre-je znotraj kompleksa se izvede v kabelski kanalizaciji. Kabli se izvedejo direktno iz trafo postaj.

Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav je 1.00 m v horizontalnem gabaritu, odvisno od vrste komunalnega voda, ki se ga kri-za. Kjer kabel poteka pod utrjenimi površinami, se ga na mestih prehoda zaš iti s PVC cevjo in obbetonira.

Pri križanju s cevovodom je treba 1m levo in desno od mesta križanja kabel zaš iti s PVC cevjo. Kabel polagamo v globino 0.80 m.

Javna razsvetljava: Ob vseh notranjih cestah se ob zunanjem robu cestiš a izvede javna razsvetljava. Predvidena je klasi na javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo ve ja od 40 m. Kable, PP 41 A 5x10 + 2,5 mm², vodimo ob niskonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke so lahko tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je 7.00 m.

Ni enje in ozemljitev: Kot zaš itni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ni enje. Poleg ni enja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN 25 x mm.

16. len

Oskrba s plinom: Za centralno ogrevanje šole in zaprtih športnih površin se izvede plinska postaja. Ostali objekti se ogrevajo iz lokalnih virov oz. se predvidi zunanja plinska mre-za.

17. len

Tk omre-je in zveze: Izvede se telefonska povezava preko opti nega kabla iz telefonske centrale v kabelski kanalizaciji. Kabelsko kanalizacijo se izvede ob regionalni cesti ter znotraj kompleksa. Posebej se upošteva razvod KKS, ki je delno že izveden.

18. len

Odstranjevanje odpadkov: Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj posameznih obmoij /sklopov/ urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovec. Kjer bodo nastajali odpadki z zna ajem sekundarnih surovin (embala-za /papir, kartoni, lesni odpadki in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno organizirati lo eno zbiranje v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

VI. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

19. len

Varstvo pred hrupom: V okolici objektov vzgojno-varstvenega in izobra-zevalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, obmoju igriš ter javnih zelenih površin ravni hrupa ne smejo prese i mejnih dnevni h (55db) in no ni h ravni hrupa (45db), ki veljajo za II. obmoje, skladno z Odlokom o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za posamezna obmoja na naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore (Ur. list SRS, št. 29/80 in sicer v delu, ki se nanaša na bivalne prostore) ter z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95 in 66/96). Na ostalem obmoju urejanja s tem ureditvenim na rtom ravni hrupa ne smejo prese i mejnih dnevni h (60db) in no ni h ravni hrupa (50db), dolo enih s prej citiranim odlokom in uredbo.

e s predvidenimi zasaditvami visokoraslega drevja ne bo možno zagotoviti predpisanih mejnih vrednosti, je potrebno pri gradnji oz. obratovanju objektov zagotoviti še aktivno zaš ito.

20. len

Varstvo zraka: Zrak, ki se izpuš a v ozra je, ne sme presegati mejnih vrednosti, dolo enih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kriti ni h imisijskih vrednosti snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) ter Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94).

21. len

Varstvo pred požarom: Po-žarno varstvo vseh objektov in lokacije mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Notranji (kro-žni) cestni sistem omogo a dostop do objektov z vseh strani, s imer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razne-š anje opreme za gasilce (v skladu z SIST DIN 14090, maj 1996), zazankano hidrantno omre-je pa mora zagotavljati zadostne koli ine požarne vode.

22. len

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesre ami: Pri na rtovanju

dozidav in novih objektov je potrebno upoštevati določila in odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.

Zaklonišča, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred posledicami naravnih in drugih nesreč ter pred vojnimi dejstvi glede na določila Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) ni potrebno predvideti.

VII. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NA RTA

23. člen

Ureditveni načrt se bo izvajal fazno; posamezna faza realizacije prizidav in ureditev znotraj območja kvartarnih dejavnosti je odvisna od nujnosti zagotovitve optimalnejših pogojev za izvajanje vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa. Posamezni prostorski sklopi so zasnovani tako, da jih bo možno izvajati glede na izkazane potrebe, kar velja tudi za območje storitvenih dejavnosti. Ob realizaciji posameznih posegov pa je potrebno izvesti rekonstrukcijo napajalnih cest ter pripadajočo komunalno infrastrukturo tako, da bo možno normalno obratovanje adaptiranih objektov in njihovih dozidav.

VIII. ZAPOSREČENOST ZEMLJIŠČ

24. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NA RTA

25. člen

Sočasno z gradnjo dozidav in novih objektov se morajo izvesti vsi manjkajoči primarni komunalni vodi. Obratovanje objektov pred dogradnjo komunalne opreme območja ni dovoljeno.

X. TOLERANCE

26. člen

Odstopanja od določil tega ureditvenega načrta so možna v tlorisnih gabaritih objektov od +5% do +15%, odvisno od razpoložljivega prostora na funkcionalnem zemljišču, ki pripada posameznemu objektu oz. sklopu objektov. Pri tem pa se morajo ohraniti gradbene linije objektov v smeri napajalnih cest (še zlasti ob Prvomajski cesti) ter struktura in namembnost zazidave. Odstopanja so možna tudi pri kotah platojev in kleti do ±0,5m, če se ob izdelavi projektne dokumentacije podajo racionalnejše rešitve.

XI. KONKRETNOSTI

27. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka preneha veljati določila 94. člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občin Novo mesto - za naselje Šentjernej (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91 in Uradni list RS, št. 15/98 in 48/98), ki se nanaša na vzhodni del morfološke enote 284 I/A ožje območje je historičnega jedra in določila 101. člena, ki se nanaša na območje morfološke enote 284 IV/A2 območje je osnovne šole in vrta.

28. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega ureditvenega načrta opravlja MOP, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

29. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Šentjernej.

30. člen

Ta odlok za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Šentjernej.

Številka: 032-318/2001-OS
Šentjernej, dne 27.09.2001

OBČINA ŠENTJERNEJ
Občinski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN l.r.

Na podlagi 106. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001)

RAZGLAŠAM

pravilnik o vrednotenju športnih programov v Občini Šentjernej

Št.: 5-319/2001-OS
Šentjernej, 28.09.2001

Župan Občine Šentjernej
Franc HUDOKLIN, l. r.

Na podlagi 9. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 15., 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/01) je Občinski svet Občine Šentjernej na svoji 25. redni seji, dne 27. 09. 2001 sprejel

PRAVILNIK o vrednotenju športnih programov v Občini Šentjernej

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom Občinski svet Občine Šentjernej določa pogoje, merila in postopke za sofinanciranje programov športa v Občini Šentjernej.

Predmet teh kriterijev je delitev sredstev za šport, ki jih na osnovi sprejetih programskih nalog zagotavlja Občina Šentjernej iz sredstev proračuna.

V pravilniku so opredeljena tudi:

- opravila in postopki, ki jih v posameznih fazah postopka opravlja občinska uprava in občinski svet,
- dejanja, ki jih morajo v posameznih fazah postopka opraviti predlagatelji programov za sofinanciranje športa - izvajalci,
- določila dokumentacije, ki se uporablja v postopku, ki ga ureja ta pravilnik.

2. člen

Občinska uprava in predlagatelji oziroma izvajalci se pri pripravi, sprejemanju in izvajanju odločitve o izbiri projektov, ki jih iz občinskega proračuna financira in sofinancira občina, ravnajo po merilih in kriterijih, ki jih na predlog župana sprejme občinski svet.

Merila in kriteriji za financiranje in sofinanciranje športnih programov so obvezni in sestavni del pravilnika.

Od dneva objave razpisa do odločitve o izboru predlogov in izvajalec programov športa v občini se pogoji in merila iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati.

II. POSTOPEK

3. člen

Postopek oblikovanja in dodeljevanja finančnih sredstev izvajalcem na področju športa poteka po naslednjem zaporedju:

- priprava in objava javnega razpisa za zbiranje predlogov na področju izvajanja športnih programov na območju občine,
- zbiranje predlogov,
- strokovno ocenjevanje prispelih predlogov,
- obravna in potrditev predlogov na komisiji, ki jo imenuje občinski svet,
- obveščanje izvajalec o odločitvi,
- pritožbe izvajalcev,
- sklepanje pogodb,
- spremljanje izvajanja pogodb in namenskega koriščenja sredstev iz proračuna,
- obravna poročila o projektih in oceno skladnosti s pogodbami izvajalcev

4. člen

Besedilo javnega razpisa, razpisno dokumentacijo, merila in kriterije iz drugega odstavka 2. člena tega pravilnika, datum objave javnega razpisa in razpisni rok določa župan s sklepom.

Razpisni roki se osnovno prilagajajo postopku priprave in sprejema občinskega proračuna.

5. člen

Objava javnega razpisa mora vsebovati:
- navedbo naslova (naslov in drugi podatki),

- programe, ki so predmet sofinanciranja,
 - pogoje, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci, njihovi programi ali projekti,
 - okvirno vrednost sredstev za predmet javnega razpisa,
 - kriterije in merila za izbor programov športa v ob in i in za dodelitev sredstev,
 - dolo itev obdobja za porabo sredstev,
 - razpisni rok,
 - na in dostave predlogov,
 - navedbo oseb ob inske uprave pooblaš enih za dajanje informacij,
 - informacijo o razpisni dokumentaciji,
 - rok, v katerem bodo predlagatelji obveš eni o izidu javnega razpisa.
- Razpisni rok ne sme biti krajši od trideset dni in ne daljši od šestdeset dni.

III. VSEBINSKE DOLO BE

6. len

- Izvajalci programov na podro ju športa so:
- športna društva in klubi,
 - šole in vrtci,
 - zavodi, gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, registrirane za dejavnosti v športu.

7. len

- Izvajalci programov športa morajo izpolnjevati naslednje pogoje:
- da imajo sedež v Ob in i Šentjernej,
 - da so registrirani za opravljanje športne dejavnosti,
 - da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske možnosti za uresni itev na rtovanih športnih aktivnosti,
 - da imajo zagotovljeno redno vadbo najmanj šestintrideset tednov v letu,
 - da imajo urejeno evidenco o lanstvu, tekmovalcih, pla ani lanarini in ostalo dokumentacijo, kot to dolo a zakon o društvih,
 - da so registrirani in delujejo najmanj eno leto,
 - da vsako leto ob inski upravi redno dostavljajo poro ila o realizaciji programov, na rt aktivnosti za prihodnje leto in poro ila o doseženih rezultatih.

8. len

Pogoji in kriteriji sofinanciranja, dolo eni s tem pravilnikom, upoštevajo prora unske možnosti in na elo, da so prora unska sredstva dostopna vsem izvajalcem športnih programov, in sicer za naslednje vsebine:

- interesna vzgoja otrok in mladine,
- športna vzgoja otrok in mladine, usmerjene v kvalitetni in vrhunski šport,
- vrhunski in kakovostni šport,
- športno rekreativno dejavnost mladine in odraslih,
- šolanje in strokovno izpopolnjevanje trenerjev in sodnikov,
- športne prireditve,
- investicije in investicijsko vzdrževanje športnih objektov,
- nakup športne opreme za potrebe izvajanja športnih dejavnosti v šolah in vrtcih,
- priznanja športnikom in športnim delavcem.

9. len

Pravico do sofinanciranja športnih programov imajo izvajalci iz 6. lena tega pravilnika, ki so izbrani na podlagi vsakoletnega javnega razpisa, ki se po izdaji sklepa župana ob ine objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Izvajalci, ki se javijo na razpis za dodelitev prora unskih sredstev, pošljejo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako "Za sofinanciranje športnih programov - ne odpiraj" na naslov: Ob ina Šentjernej, Trubarjeva c. 5, 8310 Šentjernej.

Po preteku roka za oddajo prijav bo komisija odprla prispele prijave in zapisniško naredila seznam vseh prispelih vlog po predlagateljih in vsebinah. Izvajalci, ki bodo v razpisnem roku poslali nepopolne vloge, morajo le-te dopolniti v roku osmih dni, na kar jih v pisni obliki opozori ob inska uprava.

10. len

Nepopolne vloge, ki jih po zgoraj omenjenih rokih predlagatelj ne dopolni, se s sklepom župana zavržejo.

Zoper sklep iz prvega odstavka je možna pritožba na ob inski svet. Na odlo itev ob inskega sveta ni možna pritožba.

Spisek zavrženih vlog se priloži k obravnavi ostalih vlog.

11. len

Ob inska uprava pripravi predlog delitve razpoložljivih sredstev na podlagi pogojev in meril za vrednotenje športnih programov v Ob in i Šentjernej. Ob inska uprava da predlog delitve razpoložljivih sredstev v obravnavo še komisiji, ki jo imenuje Ob inski svet Ob ine Šentjernej, ki k predlogu poda svoje mnenje.

12. len

Po potrditvi predloga vrednotenja programov športa s strani komisije župan ob ine s sklepom obvesti izbrane izvajalce programov na podro ju športa v ob in i o višini in namenu odobrenih finan nih sredstev za posamezne programe in projekte, za katere so kandidirali na javnem razpisu.

Izvajalci se lahko na sklep župana ob ine pritožijo a ob inski svet.

Na odlo itev ob inskega sveta ni možna pritožba.

13. len

Po preteku roka za pritožbe župan za vsako prora unsko leto posebej z izvajalci športnih programov sklene letne pogodbe o sofinanciranju izbranih programov športa v ob in i. Podpis pogodbe z izvajalci se izvede po sprejemu ob inskega prora una za teko e leto. V pogodbi se opredeli izbran program, višino in namen sofinanciranja, kot sledi iz tega pravilnika, roke za zagotovitev finan nih sredstev in na in nadzora nad namensko porabo prora unskih sredstev.

O izvedbi sofinanciranih programov morajo izvajalci v pogodbenem roku predložiti dokazila o opravljenih nalogah in doseženih rezultatih.

14. len

V petnajstih dneh po prejemu pogodbe morajo izvajalci športnih programov v ob in i podpisani izvod pogodbe vrniti ob inski upravi.

e podpisana pogodba s strani izvajalca športnih programov v ob in i ni vrnjena v petnajstih dneh od izdaje pisnega poziva za podpis, se zadeva obravnava, kot da je izvajalec odstopil od zahteve po financiranju in sofinanciranju predloga projekta oziroma programa na podro ju športa.

Skupni obseg sofinanciranja programov športa dolo i ob inski svet v prora unu ob ine.

15. len

Izvajalci programov na podro ju športa so dolžni izvajati dogovorjene programe v skladu s tem pravilnikom in le za namene, kot so jim bili opredeljeni v pogodbi in ob insko upravo obveš ati o realizaciji programov.

Ob ina Šentjernej lahko od izvajalcev programov zahteva vsa dokazila in podatke, ki so potrebni za ovrednotenje izvajanja dogovorjenega programa športa v ob in i.

V kolikor Ob ina Šentjernej ugotovi nenamensko porabo sredstev s strani izvajalca programov na podro ju športa, se financiranje oziroma sofinanciranje takoj ustavi, že prejeta sredstva pa mora izvajalec vrniti v ob inski prora un skupaj z zakonsko predpisanimi obrestmi.

Izvakalec, ki krši dolo ila tega lena, ne more kandidirati za sredstva na naslednjem javnem razpisu ob ine.

IV. OPREDELITEV DOKUMENTOV V POSTOPKU PO TEM PRAVILNIKU

16. len

Razpisna dokumentacija zajema razpisne obrazce z navodili in kriteriji, ki jih pripravi ob ina in so v asu razpisa izvajalcem na voljo v prostorih ob inske uprave.

Izvajalci morajo podati ponudbo svojih projektov in programov na predpisanih obrazcih in jim predložiti dokazila, oziroma priloge, ki jih zahtevajo obrazci.

V. POGOJI IN MERILA ZA VREDNOTENJE ŠPORTNIH PROGRAMOV

17. len

Pogoji in merila za sofinanciranje športnih programov navedeni v prilogi Pravilnika o vrednotenju športnih programov v Ob in i Šentjernej, ki jih sprejme Ob inski svet Ob ine Šentjernej, so sestavni del tega pravilnika.

18. len

Vrednost posameznih programov po pogojih in merilih, ki so opredeljeni v prilogi Pravilnika o vrednotenju športnih programov v Ob in i Šentjernej, je izražena v to kah. Vrednost to ke po posameznih programih se dolo i po sprejetem prora unu za vsako leto posebej. Do sprejetja prora una za teko e leto se programi športa sofinancirajo po dvanajstih glede na višino dodeljenih sredstev v preteklem letu.

VI. KON NA DOLO BA

19. len

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se uveljavljajo po enakem postopku, kot velja za njegov sprejem.

20. len

Ta pravilnik za ne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Ob ine Šentjernej.

Številka: 032-319/2001-OS
Šentjernej, dne 27. 09. 2001

OB INA ŠENTJERNEJ
Ob inski svet
ŽUPAN
Franc HUDOKLIN l.r.